

# BØLGEN

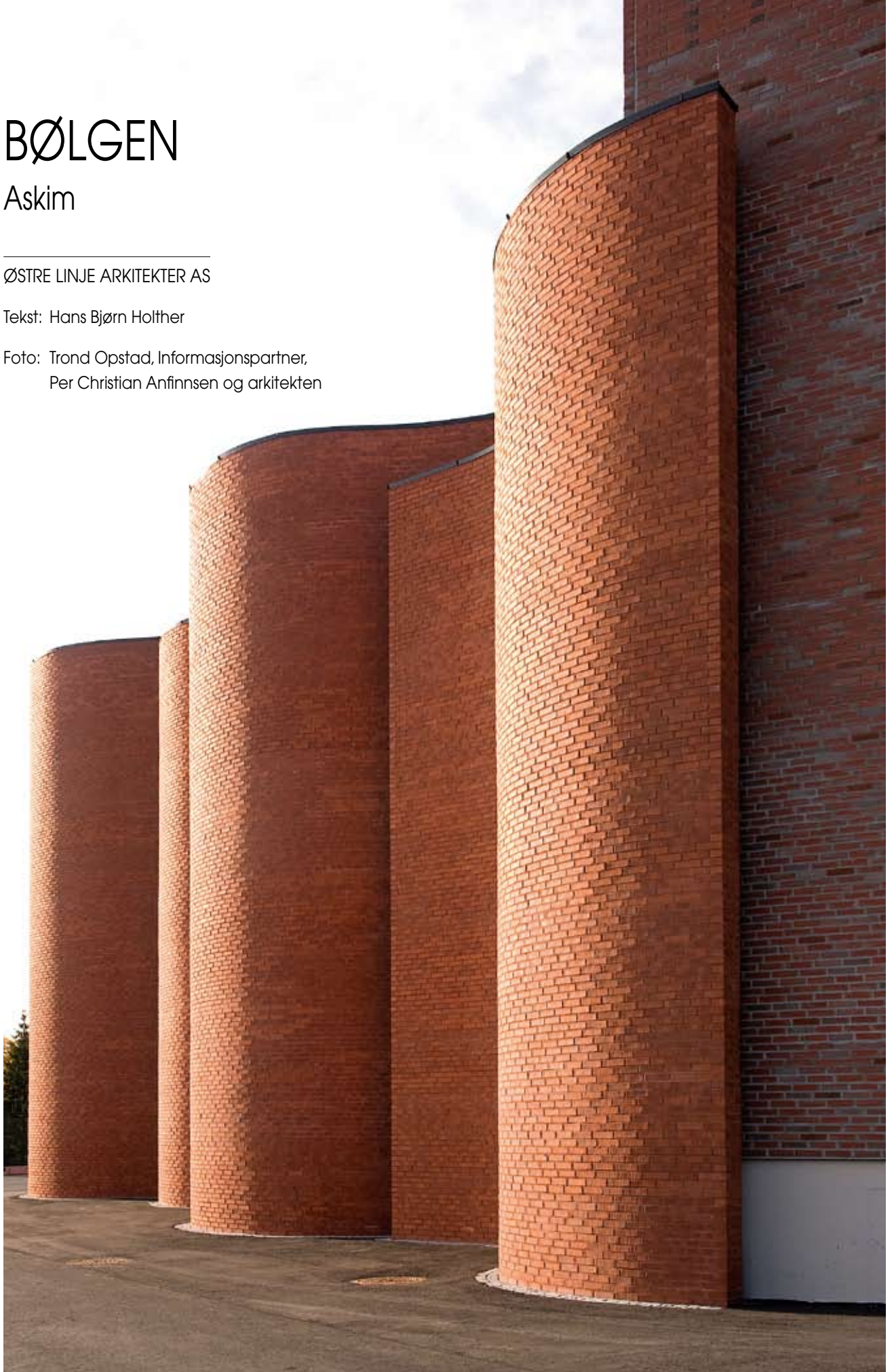
Askim

---

ØSTRE LINJE ARKITEKTER AS

Tekst: Hans Bjørn Holther

Foto: Trond Opstad, Informasjonspartner,  
Per Christian Anfinnsen og arkitekten





[www.olarkitekter.no](http://www.olarkitekter.no)

*Østre Linje Arkitekter as er et ungt kontor med solid historie. I hvert enkelt prosjekt søker vi å integrere arkitektur og landskapsarkitektur til en harmonisk enhet.*

*Hovedvekten av våre kunder har vært og er fremdeles, profesjonelle aktører innen bolig- og næringsutvikling, samt en rekke oppdrag for offentlig sektor. I tillegg har vi en økende andel oppgaver innen stedsutvikling og reguleringsplanlegging.*





Askims nye «byport»

Glava hadde behov for en kostnads-effektiv og tidsmessig bygning for lagring og distribusjon av både egenproduserte varer og handelsvarer. Nybygget gjør at Glava kan samle lagerfunksjonene som tidligere var spredt på tre steder i Askim, og dermed får vesentlig bedre logistikkflyt.

### Situasjon

Det nye lagerbygget ligger klemmt mellom jernbanen, Osloveien (gamle E-18), innkjøringen til Askim, og to boligfelt. Denne meget sentrale plasseringen sett i forhold til byggets store volum har krevd særskilt omtanke med hensyn til materialbruk og form.

En direkte videreføring av den rektangulære formen på eksisterende lager mot rundkjøringen, ville fremstå som for 'brutal'. Hjørnet er myket opp med innføring av et annet formspråk – buede vegger med vertikale lys-spalter. I skrivende stund er ikke disse lyssatt.

---

Adresse:	Nybråtteveien 2, 1832 Askim
Byggherre:	Glava AS
Arkitekt:	Østre Linje Arkitekter as
Prosj-/byggeledelse:	Høyer A L Askim AS
RIB:	PentaCon AS
Hovedentreprenør:	Hersleth Entreprenør AS
Murararbeid:	Stryken og Gudbransen AS
Grunnarb.-/utomhus:	Sarpsborg Park & Anlegg
Leverandør:	Betonglementer: Kynningsrud Prefab Plattendecker: Færdig Betong Teglstein/blokk/mørtel: Wienerberger/maxit/maxit
Byggeår:	2008–2009
Areal:	11.500 m <sup>2</sup>
Totalkostnad:	138 mill NOK eks. mva

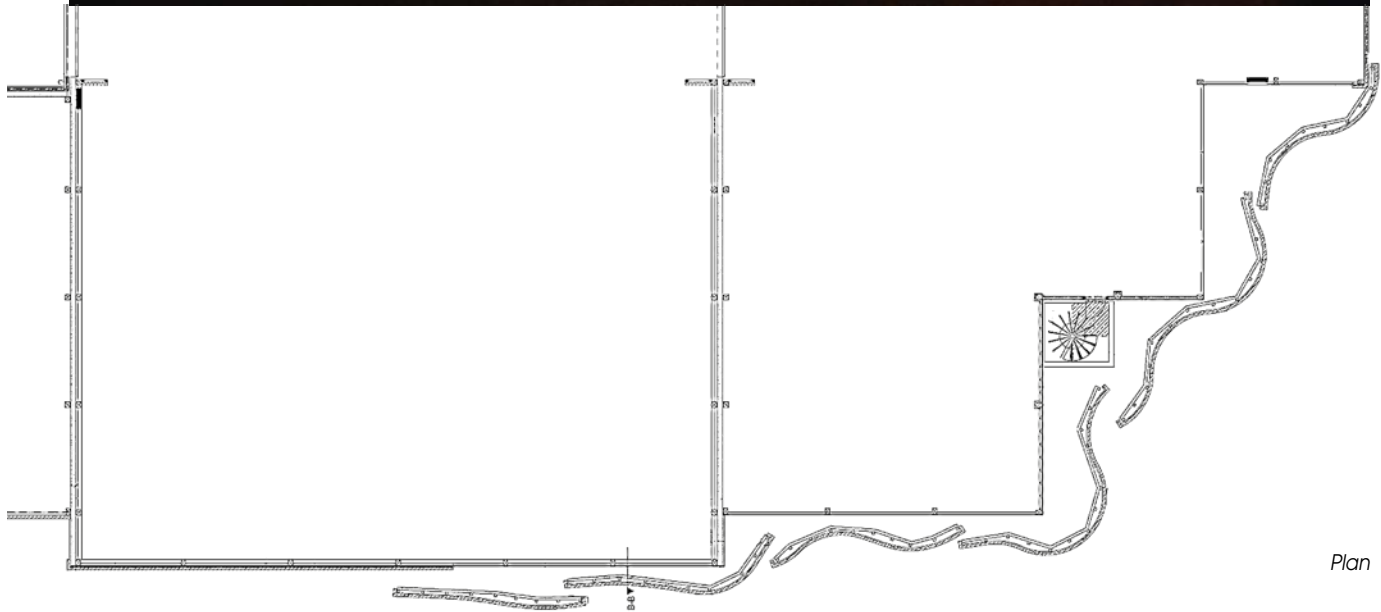
---

Konstruksjon:	Kjeller: Plasstøpt gulv på grunn. Vegger og søyler er også plasstøpt. Dekke over kjeller og gulv i ikke utgravde områder er spennarmerte, plasstøpte bjelker og plattendecker. 1. etasje: Stålsøyler og stålfagverk som spenner 30 meter og med korrugerte stålplater. Yttervegger har teglforblending tilsv. eksisterende lagerbygninger. Buene er også i tegl, men med et annet forband enn eksisterende bygg, murt med baksiden ut og med rød murmørtel. Lavere skjermvegg foran lasterampe er støpt i betong med liggende forskalingsbord i systemforskaling. Vindavstivning i yttervegger er utført i stål. Brannseksjoneringsvegger er i 250 mm Leca til brannklasse REIM 240.
---------------	---

---



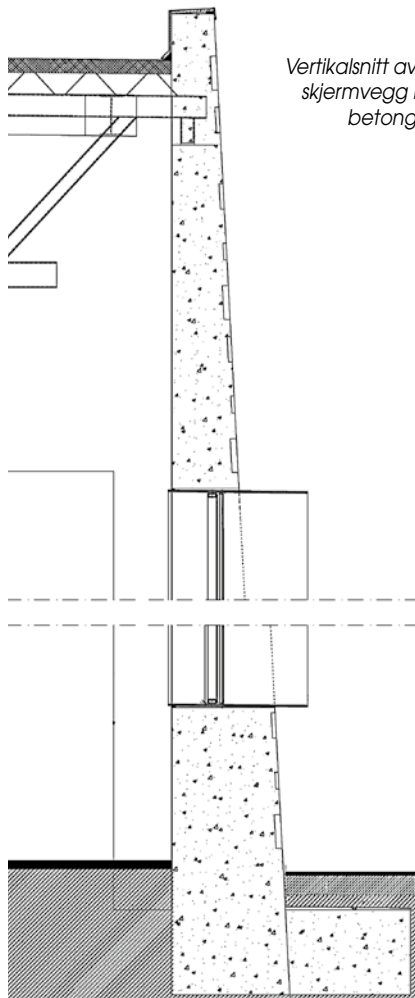
Mottak av varer foregår døgnet rundt



Plan



Varemottak



Vertikalsnitt av skjermvegg i betong



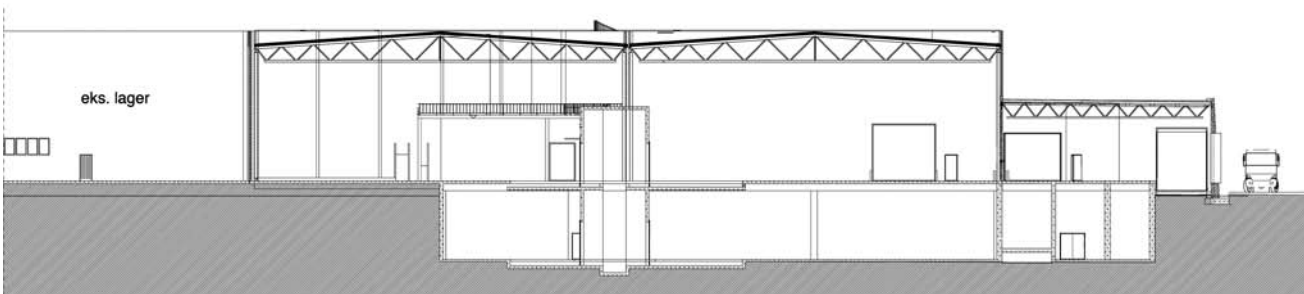
«Skyteskår» i corten-stål.  
Forhåpentligvis vil rust fra stålet danne mønstre på betongens overflate



### Adkomst/lasterampe

En viktig premiss for utformingen av bygget har vært kjøreatkomst og nødvendig manøverareal for vogn-tog. Bredden på kjørevei rundt bygget er dimensjonert for møtende trafikk og vogn-tog med lengde inntil 22 m. Innebygd lasterampe er plassert på enden av lageret, mot Osloveien.

Etter nøye vurdering av logistikk er det valgt en rampeutforming med en kombinasjon av side- og endelasting. Vertikaltransport til kjeller skjer utvendig, med kjørerampe fra varemottak til gårdsplass og derfra via kjørerampe til kjeller. I tillegg etableres vareheis mellom 1. etasje og kjeller.



Snitt. Kjellerarealet er redusert i forhold til 1. etasje fordi eksisterende bygg er kjellerløst med grunne fundamenter. Pga. store gravedybder og dårlige grunnforhold måtte permanent spuntvegg plasseres ca. 13 m fra eksisterende fundamenter.

Teglbuene har et annet forband enn eksisterende bygg og er murt med baksiden ut og med rød murmørtel



### Yttervegger

Ytterveggene har teglforblending tilsvarende eksisterende lagerbygninger. I de buede veggene er det valgt Bratsberg Glatt Rød i normalformat, murt med vrangsidene ut i fasaden og i halvsteins forbandt. Det er valgt farget murmørtel, type FM-1144 Rød. Det var et mål at ikke skjermveggene skulle bli dyrere enn en vanlig rett vegg. For å oppnå dette måtte man unngå kapping av stein, noe som ga en minste radius på 280 cm. Ved denne

radien må det påregnes tanning mellom skiftene og en svært røff bakside mot stålskjelettet. Stussfuger varierer fra 5 til 30 mm.

Lavere skjermvegg foran lasterampe er støpt i gjennomfarget betong (fargetilsetting sort) med horisontalt spilerelieff i forskaling. Forskalingsbordene er lagt i linjer alternerende 100, 150, 200 i hele veggens høyde (ikke under terreng). Bordene er lagt 'fritt', slik at ingen bord opptrer i kant.