



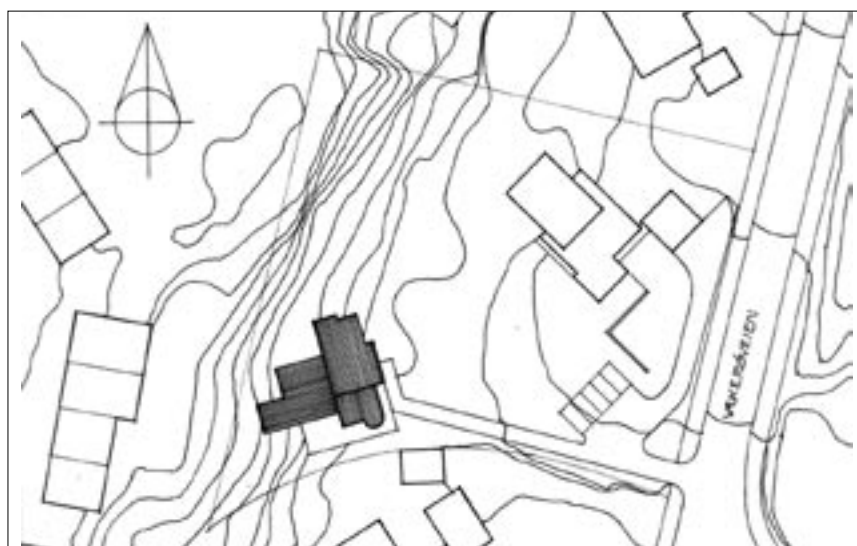
# ENEBOLIG MED UMLEIEDEL

Vækerøveien, Oslo

ARKITEKT: KVAM OG SKJØNSBERG AS

Tekst: Randi Kvam

Foto: Arkitekten



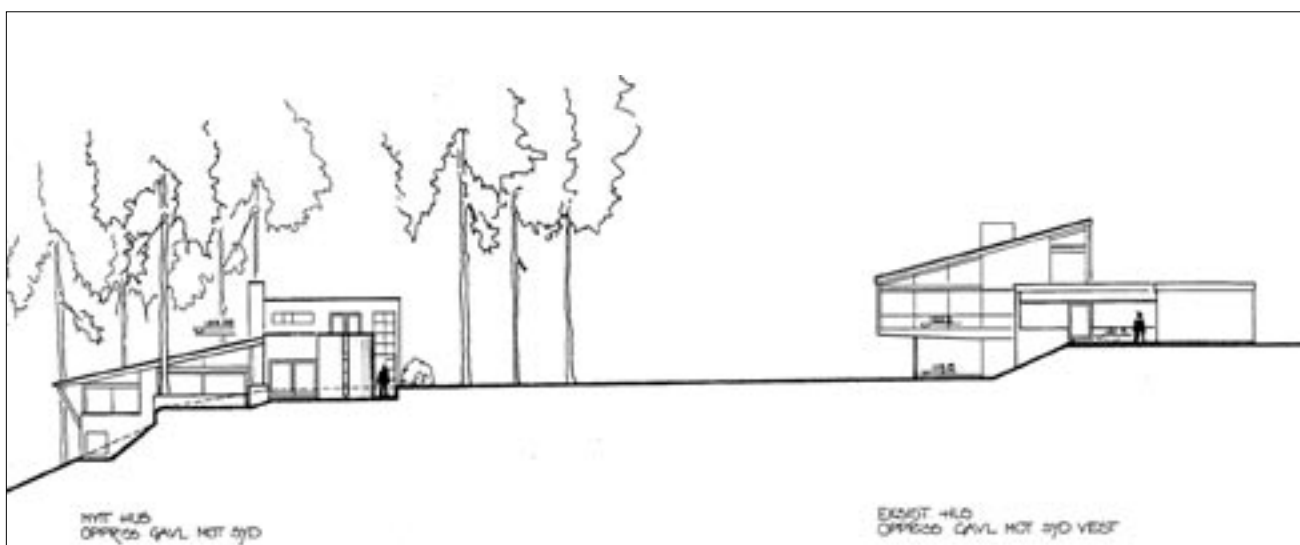
På en stor boligeiendom på Vækerøveiens vestside ligger et karakteristisk hus fra 1960-tallet, tegnet av sivilark. MNAL P.A.M. Mellbye.

Vi fikk på slutten av 1990-tallet i oppgave å tegne et hus til på eiendommen – for den yngre generasjon.

På de ca. 40 årene som er gått siden hovedhuset ble bygget, har trafikken i Vækerøveien øket betraktelig. Målet var derfor å bygge et nytt hus så langt unna veien som mulig og i støydempende materialer. Byggherrens arkitekturreferanse var funksjonalismen og pusset mur, idet

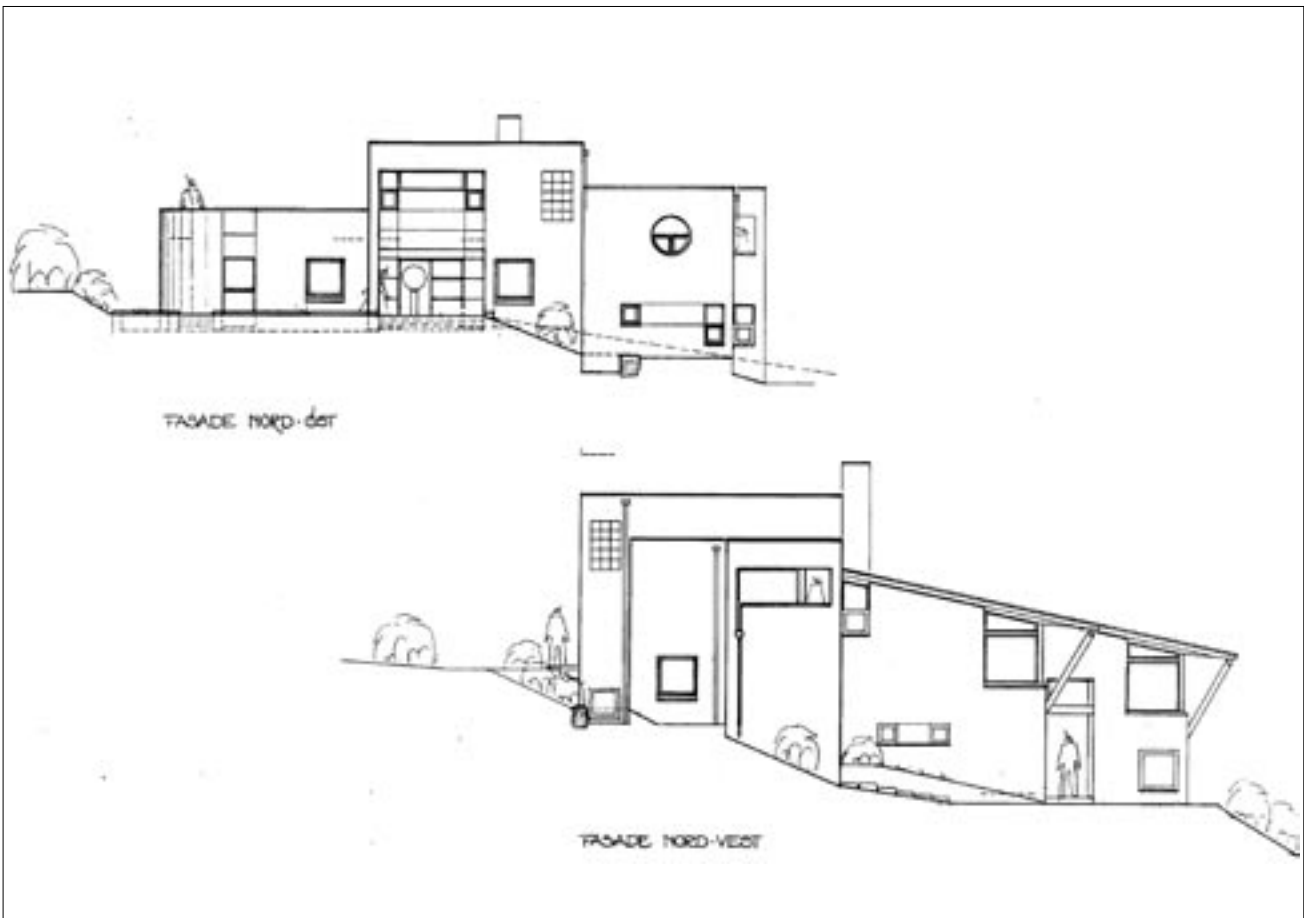


Huset sett fra nord-øst





Fra syd-øst







Fra nord-vest

han som barn hadde tilknytning til en av arkitekt Ove Bangs funkisvillaer. Denne arkitekturbakgrunn, sammen med oppvekst i huset til Mellbye, ga arkitekten føringer til program, materialer og romopplevelse.

I oppgaven lå også en formal tilpassning til foreldrehuset samt å opprettholde dettes utsikt mot sydvest.

### Løsning

Huset ble plassert vest på eiendommen, på kanten, der topografien endres fra flat slette til skråning. Tomtens topografi gjenspeiles i bygningskroppen, hvor huset er dekomponert i tre deler i forskjellig høyde, alle med flatt tak, – forankret i kanten av sletten. Resten av huset er lagt i skråningen mot vest og er gitt skråtak.

Tomtens fall gjenspeiles også inne, med halvplansforskyvning til fem nivåer i nord/syd-retningen og med stuedelen avtrappet i to nivåer etter terrengfallet i øst/vest-retningen. Skråtak over stuedelen følger

---

Adresse:	Vækerøveien 146, 0383 Oslo
Byggherre:	Lise Angelsen og Christian Ditlev-Simonsen
Arkitekt:	Kvam og Skjønsberg AS v/siv.ark. MNAL Randi Kvam
RIB:	Siv.ing. Kemal Kural, Oslo
Entreprenør:	Jensen Bygg-Team AS, Tyrstrand
Murmester:	Asker og Bærum Mur og Flisservice AS
Byggeår:	2000
Bruksareal:	295 m <sup>2</sup> i hoveddel, 55m <sup>2</sup> i utleiedel
Prod. blokk:	Optiroc
Prod. mørtel/puss:	Optiroc

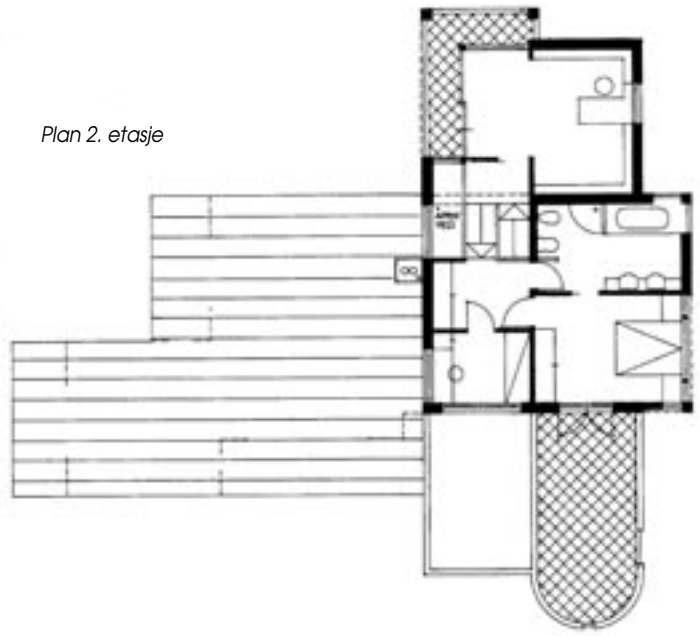
---

Materialer/konstr.:	Huset er murt av 30cm Leca isoblokk, pusset inn- og utvendig. Ute er veggen påført silikatmaling, innvendig latexmaling. Utvendig utfyllende veggfelt av tre er kledd med kryssfiner, beiset på alle sider med tre strøk tjære/aluminiums-maling. Innv. lettvegger i tre er kledd med gipsplater, sparklet og malt. Noen innv. bærevegger er i murt Leca, finpusset begge sider. Etasjeskillere av tre er boltet fast i U-blokkskift i murverket. Inngangsplanet har påstøp med polert Ottaskifer i alle rom. Øvrige plan har gulv av heltre ask. På badegulv er det lagt glassmosaikk. Huset har vannbåren gulvvarme i alle oppholdsrom. Takene er bygget i tre, isolert og luftet. Skråtaket er tekket med Reinzink. Samme materiale går igjen i alle beslag, renner, nedløp osv. samt beslag mot bakken rundt hele huset.
---------------------	--

---



Plan 2. etasje

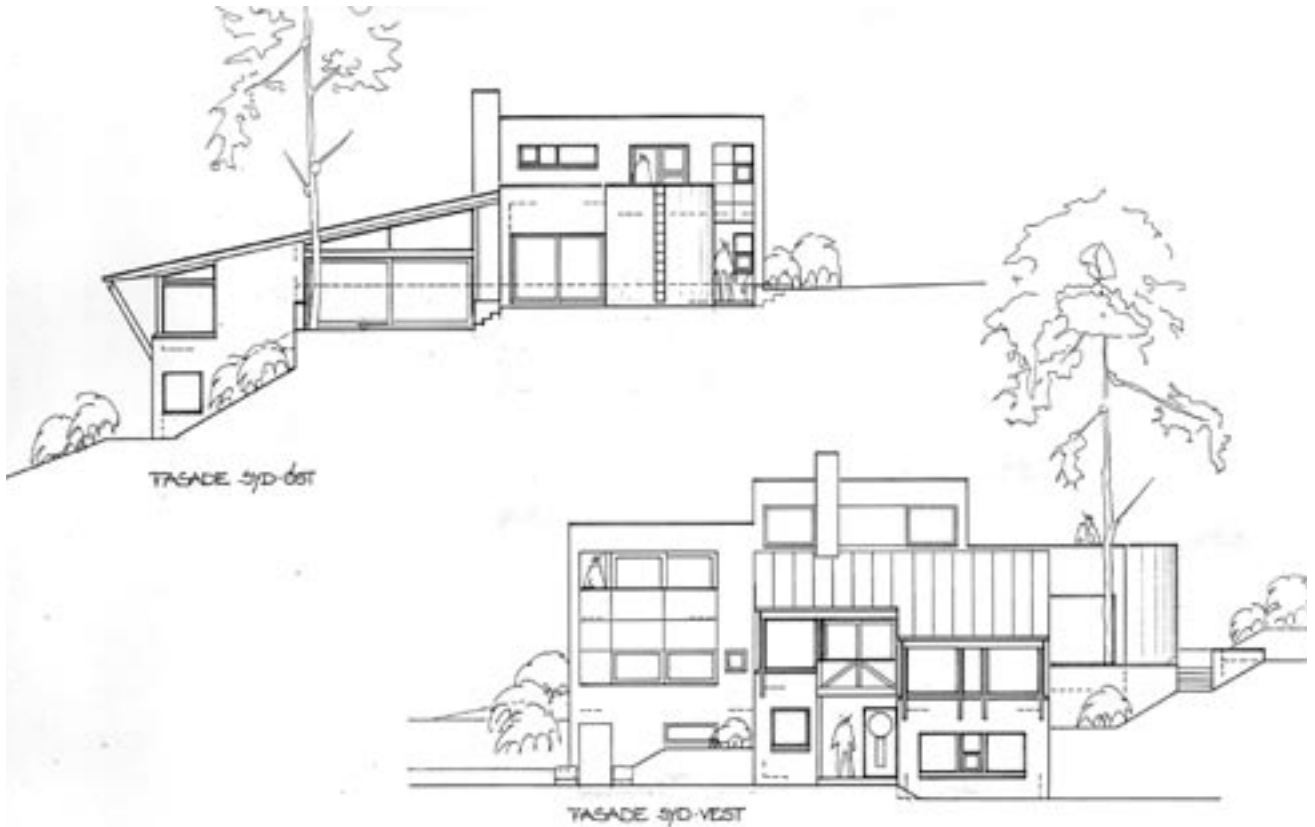


Plan 1. etasje



Plan underetasje/kjeller





gulvenes avtrapping og er forlenget ut over bygningskroppen, for å skjerme mot lav vestsol uten at utsikten berøves.

I underetasjen mot vest ligger en toroms utleiedel med egen inngang. Denne har også dør til hovedhusets kjellerstue, for mulig sammenknytning.

Hovedinngangen ligger inntrukket i husets høyeste del og annonserer seg helt ute ved avkjøringen fra Vækerøveien, hvor bilene parkeres.

På inngangsplanet ligger foruten garderobe og birom, kjøkken, hall og spisestue. En peis mot hallen/spisestuen rett inn fra garderoben fanger oppmerksomheten sammen med utsikten mot vest nedover i stuene.

På hallens høyre side ligger et åpent trapperom hvor halvplans trappeløp formidler husets vertikale forbindelser.

På planet ned fra hallen ligger barnerom, med bad og kjellerstue nok et plan ned.

Et halvt plan opp fra hallen ligger et bibliotek/arbeidsrom. Dette har via en stor skyvedør forbindelse med en smal terrasse inntrukket i bygningskroppen.

Et halvt plan videre opp, i annen etasje, over inngang og kjøkken, ligger foreldresoverom, et lite soverom samt et stort bad. Fra foreldresoverommet er det utgang til en stor takterrasse med syd- og vestutsikt.



Fra spiseplassen på kjøkkenet med den spesiellagede sittebenken.



Sittebenken er tegnet av industridesigner MNID Nicolai Moe i Designfactor



Til venstre fra garderoben på inn-gangsplan går en dør direkte til kjøk-ken og daglig-spiseplass i rommets halvsirkelformete avslutning. I denne absis er det en spesiellaget sittebenk, tegnet av industridesigner MNID Nicolai Moe i Designfactor.

Med utgang fra hovedstuen og i visuell kontakt med spisestuen, ligger en stor skjermet og delvis overdekket terrasse mot syd og vest. 