



Korridorzone og rømningsstrapp mot vest

KROSSHAUGVEIEN BOFELLESSKAP

Stavanger

ARKITEKTKONTORET VEST AS

Tekst: Arkitekt Jostein Hølland

Foto: Jim Andersen, Destino AS og
Trond Opstad, InformasjonsPartner

Våren 2000 ble Arkitektkontoret Vest AS engasjert for utarbeidelse av forprosjekt og anbudsgrunnlag.

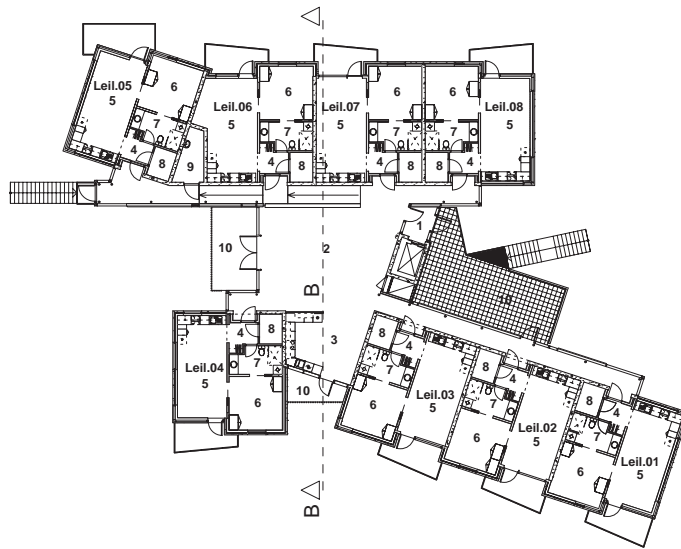
Våren 2001 ble anbud sendt som delte entrepriser.

Prosjektet, et bofellesskap for mennesker med psykiske lidelser, er bygd som vanlige boliger tilknyttet et fellesareal. Bygningen går over to etasjer med ett bofellesskap i hver etasje, uten direkte kontakt. Det var et mål å unngå institusjonspreg.

Vi la vekt på å skape best mulig forhold mht. lys, luft og utsikt for alle beboere. Fellesarealene er lyse og oversiktlige, med lysinnfall fra forskjellige vinkler. Det var viktig å skape gode boenheter og uteplasser for den enkelte, men fellesarealene er prioritert for at disse skal bli brukt i størst mulig grad. Endel av boligene ligger til friareal, samtlige har utsikt mot Ryfylkeheiene og sjøen i øst.

Hvitmalt lecavegg mot sørøst med overganger til trekledning og aluminium



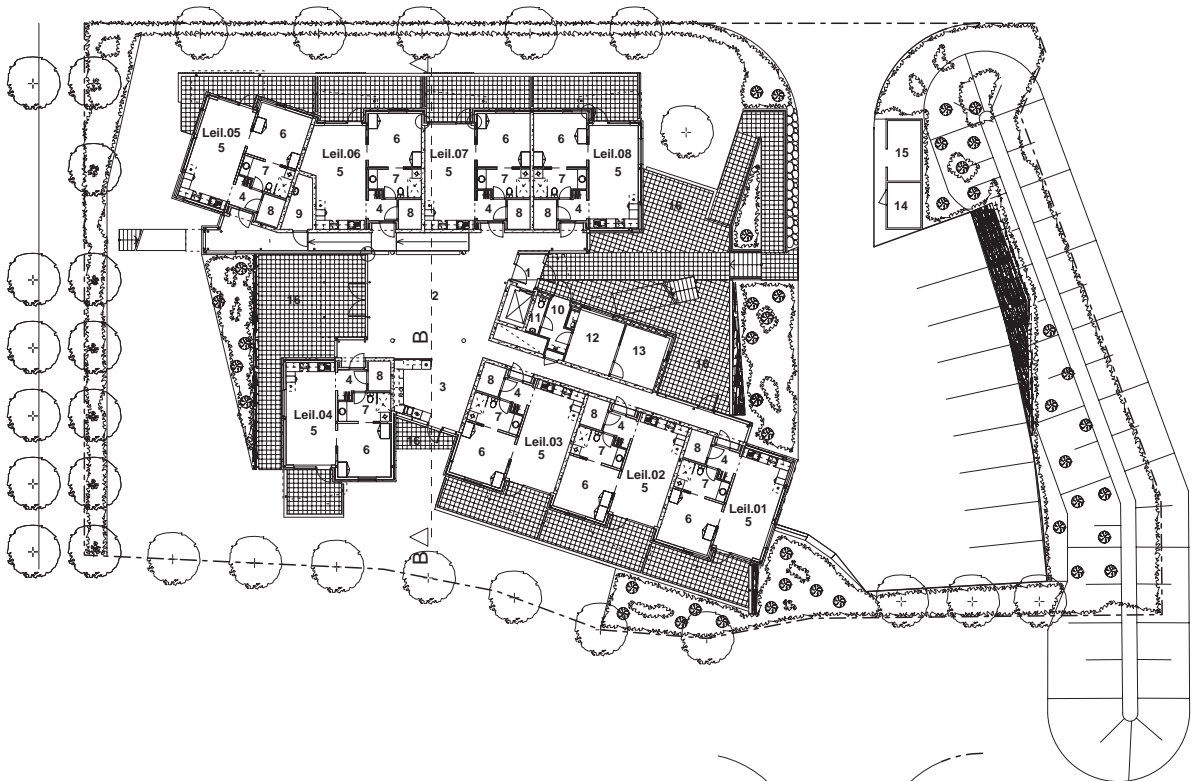


Plan 2.etasje

- 1 Vindfang/heis
- 2 Felles oppholdsrom
- 3 Felles kjøkken
- 4 Gang leilighet
- 5 Stue/kjøkken leilighet
- 6 Soverom leilighet
- 7 Bad leilighet
- 8 Bod leilighet
- 9 Bøttekott
- 10 Felles terrasse

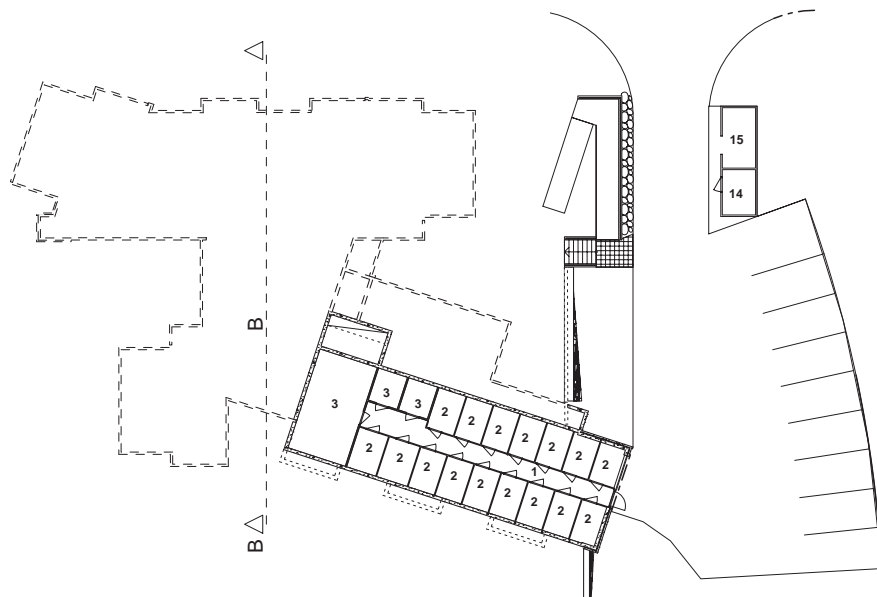
Plan 1.etasje

- 1 Vindfang/heis
- 2 Felles oppholdsrom
- 3 Felles kjøkken
- 4 Gang leilighet
- 5 Stue/kjøkken leilighet
- 6 Soverom leilighet
- 7 Bad leilighet
- 8 Bod leilighet
- 9 Bøttekott
- 10 Gang/garderobe personalavd.
- 11 WC personalavd.
- 12 Oppholdsrom personalavd.
- 13 Kontor personalavd.
- 14 Sjøppelbod
- 15 Sykkelbod
- 16 Felles terrasse



Plan underetasje

- 1 Gangsone boder
- 2 Sportsbod
- 3 Teknisk rom





Boligdel mot friareal i sør

Arkitektonisk uttrykk

Det ble valgt å skille klart mellom boligene og fellesarealene.

Boligene deles i to hovedkropper som skaper mellomrommet hvor fellesarealene ligger. Over fellesarealene «svever» en takskive, lys slippes inn rundt hele taket for å fristille det fra de øvrige konstruksjonene. Dette skaper et lett og luftig preg.

Fellesarealet i 1. etasje har god takhøyde og innslipp av dagslys fra inngangssiden, kjøkkenet og fra uteplass mot sør-vest.



Felles oppholdsrom i 2. etasje med utsikt mot vest

Adkomst

Parkering er lagt på tomtens laveste punkt inn mot støyvollen i nord-øst. Ved innkjøring til tomten ligger søppelbod, med lett tilgang for renovasjonsbilen.

Adkomst til boligene skjer via rampe og trapp til «adkomsttunet» som ligger noe hevet over parkeringen. Herfra er det utvendig adkomst til begge bofellesskapene.

Planløsning

De to bofellesskapene er skilt horisontalt. Begge har egen inngang fra det fri. Bofellesskapene er i hovedtrekk like. Teknisk rom og boder er lagt i underetasjen med inngang fra parkeringsplass, og personalrom er plassert som egen enhet i 1. etasje. Personalrommene er skilt helt fra bofellesskapene for å unngå følelse av kontroll.

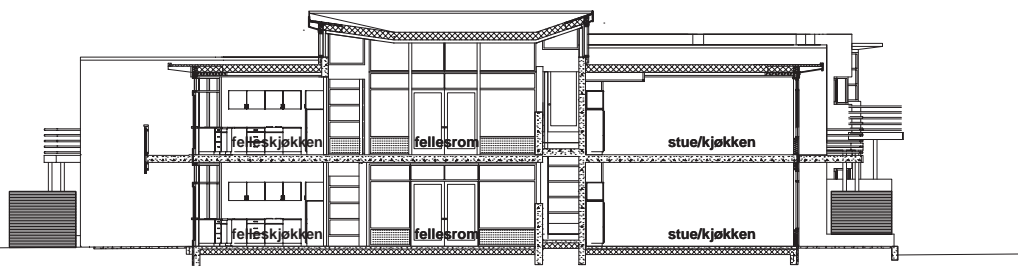
Fellesarealene – oppholdssoner og felles kjøkken – deles opp ved bruk av halvhøye hyller/vegger for å gi opplevelse av åpenhet. Alle boligene er nært knyttet til fellesarealene.

Takhøyder på 2,4–3,5 m i felles oppholdsrom og 2,3–2,7 m i boenhet skaper et lyst og trivelig innemiljø.

Modulen pr. leilighet er 7,2 m. Bygget er i to etasjer og har båreheis.



Felles uteplasser mot vest sammen med rømningsstrapp fra korridor



Snitt B-B gjennom felles kjøkken og oppholdsrom, på tvers av korridor og gjennom stue/kjøkken i boenhet

Utsikt fra felles uteplass 2. etasje mot øst



Konstruksjoner og materialbruk

Ved valg av materialer ble det vektlagt overflater som har en «lun» stofflighet (ikke «harde», avvisende overflater). Det var svært viktig å velge materialer som beholder karakter og kvalitet lenge.

Boligene er utført i pusset murverk. Fasadene mot fellesarealet har mye glass for å tydeliggjøre at det ligger mellom boligvolumene, og for å gi maksimalt med dagslys.



Felles adkomst for bofellesskapet. Viser variasjon i materialbruk og overganger

Utendørsanlegg

Tomten heller fra vest mot øst. På det laveste punktet ligger trafikkarealer og parkering. Inngangsnivået ligger hevet over parkering og trafikkarealet og nås med trapp eller rampe. Overgangen er markert med en skifersteinsmur. Inngangsnivået har flott utsikt mot øst.

Hver bolig har en skjermet uteplass. På terreng skjermes disse med skjermvegger og er belagt med heller. Mot sør ligger uteplassene mot friarealet. Uteplassene mot nord-vest og adkomstveien ligger slik at de får kveldsol.

Felles uteplass har gode solforhold og god skjerming mot vind. Terreng mot vest er utformet med et amfi ned mot felles uteplass for bofellesskap i 1. etasje. Beplantning skaper skjerming uten å redusere kvaliteter som utsikt og solforhold.

Adresse:	Krosshaugveien 4, Stavanger
Byggeherre:	Stavanger eiendom, Stavanger kommune
Arkitekt:	Arkitektkontoret Vest AS Ansv. ark.: Sivilarkitektene MNAL Kenneth Aas og Ove Morten Berge Ansv. saksbeh.: Arkitekt Jostein Hølland Medarb.: Lilly Vøllestad, Åge Østebø
RIB:	Procon Stavanger AS
Prosjektledelse:	NYLAND Byggeadministrasjon AS
Byggeledelse:	OPAK AS
Entreprenør:	Kruse-Betong AS (Grunn- og betongarb.) Selmer Skanska AS (Tømmerarbeider)
Murmester:	Murmester Haldor Meling AS
Areal:	1.469 m ² brutto
Byggeår:	2001–2002
Kostnader:	ca. 24 mill. inkl. mva, tomt, inventar og kunstnerisk utsmykning

Materialer:	Yttervegg av hvitmalt, pusset Leca-murverk som forblending på trestendervegg. Innslag av trekledning. Innv. skillevegger mellom boenheter og fellesareal i malt betong. Trapper og rekkverk i galv. stål. Personalavd. er skilt fra bygget med betongelementer. Kjelleretg. er i plasstøpt betong.
Konstruksjoner:	Bærekonstruksjoner i betong og stål. Etasjeskillere og vegger rundt boenheter og heis i plasstøpt betong. Vegger rundt personalavd. og balkonger er prefabrikkerte betongelementer. Stålsøyler i stendervegger bærer dekker. Kompakt tak av korrugerte stålplater og pappteppet isolasjon.
Tekniske løsninger:	Teknisk rom i underetasje. Transport av til- og fraluft opp over tak via sjakt integrert med heis. Balansert ventilasjon. Vannbåren varme fra fjernvarmeanlegg. Bygget er fullsprinklet.