



www.sh-arkitekter.no
Stein Halvorsen AS Sivilarkitekter MNAL ble etablert i 1996 etter å ha vunnet arkitektkonkurransen om Sametinget i Karasjok. Mange av prosjektene er knyttet til det offentlige rom, som Same-tinget, kulturbygninger, kunstgallerier, kirker, tinghus, brannstasjon, høyskoler m.m. Vi har dessuten vunnet flere boligkonkurranser. I 2001 mottok vi Statens byggeskikkpris og i 2002 Nord-Norges Arkitekturpris for Sametinget i Karasjok.

Stein Halvorsen

Villa Gruppo består av tre eneboliger med tilsvarende formspråk og materialer. Villa Gruppo I er hovedhuset og stod ferdig i 2007.

Tomten er orientert øst-vest og faller mot en fantastisk utsikt i øst og Oslofjorden i syd. Utfordringen lå i å inkorporere solen fra vest i uterommet samtidig som man bevarer den flotte utsikten. Løsningen ble et atrium som åpner seg



VILLA GRUPPO

Oslo

STEIN HALVORSEN AS
SIVILARKITEKTER MNAL

Tekst: Stein Halvorsen
Foto: nispe@datho.no

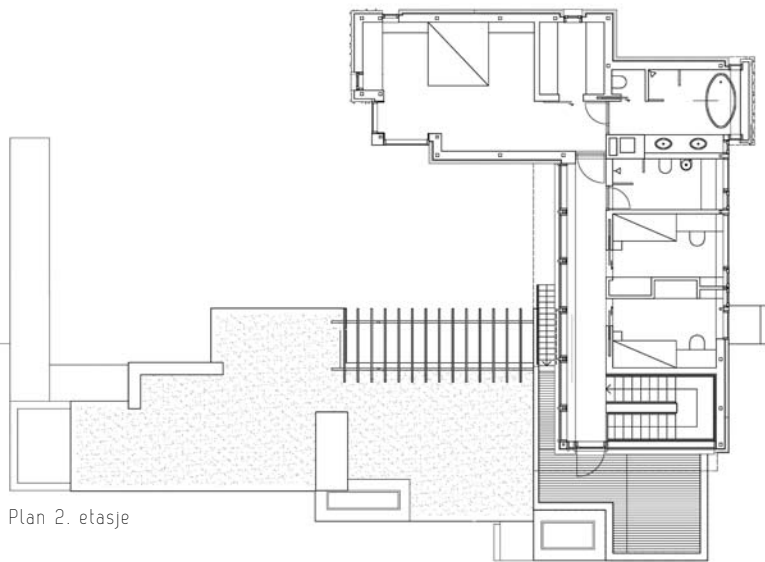
mot syd og vest med et delvis transparent volum i øst. Med den fantastiske utsikten og mye sol ble atriets raskt et populært rom for rekreasjon. Teglsteinsveggene lagrer varmen i løpet av dagen og forsyner atriets med varme langt utover kvelden.

Helt fra starten av prosjektet har tegl kombinert med moderne arkitektur vært en viktig premiss.

Fasadene består av tre hovedmaterialer, tegl som det dominerende materialet samt ubehandlet eikepanel og glass. Det var viktig å eksponere teglens karakter som massiv og robust, samtidig som den fremstår med en letthet. Dette har gitt huset et karakteristisk uttrykk der det tunge og det lette fremhever hverandre og naturen omkring.

Selv om huset er 632 m² – en stor enebolig, gjør volumene og materialene at det fremstår som relativt lite. Planløsningen gir rom for intime soner som tilfredsstillende ulike behov. Den massive teglveggen mot nord lager en beskyttende rygg, mens balkongen mot sør krager ut mot utsikten og himmelen.

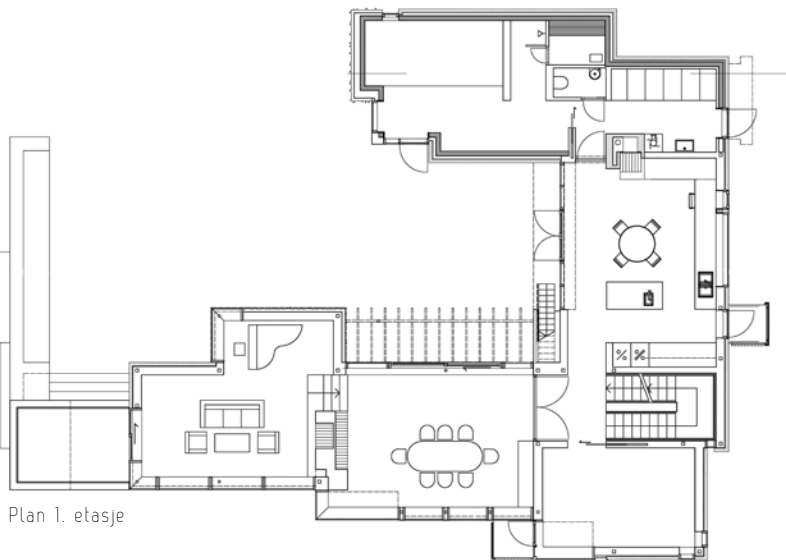
Bærekraft har vært et tema under hele prosessen. Formen i seg selv, lukket



Plan 2. etasje

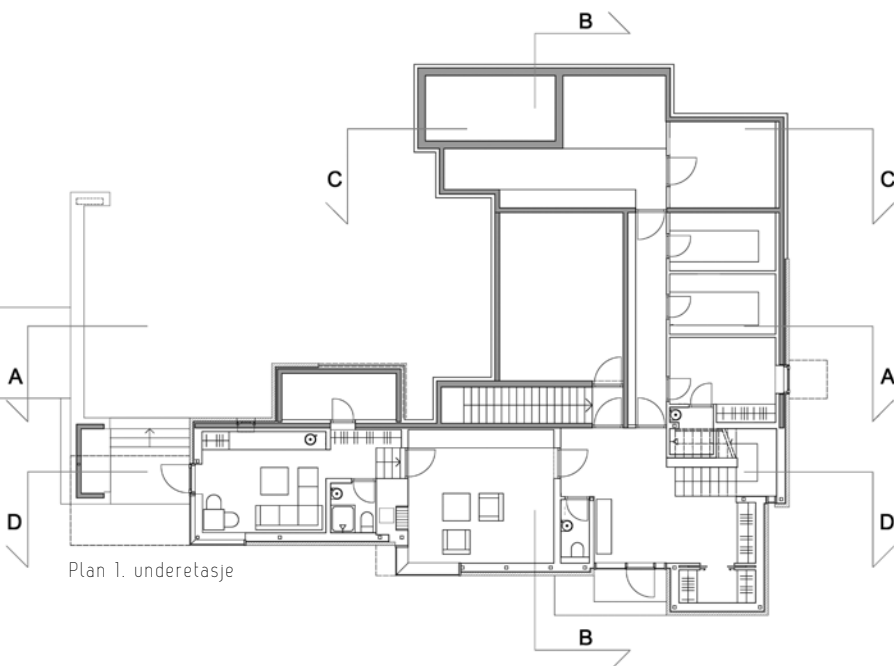


Detalj: Overlys over badekar



Plan 1. etasje

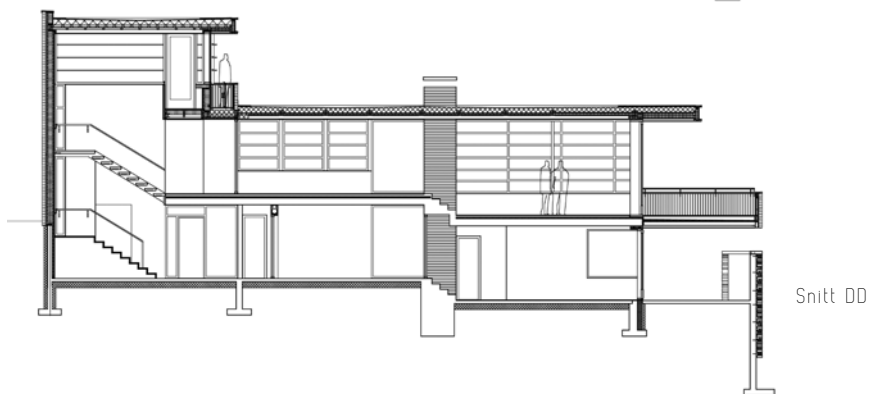
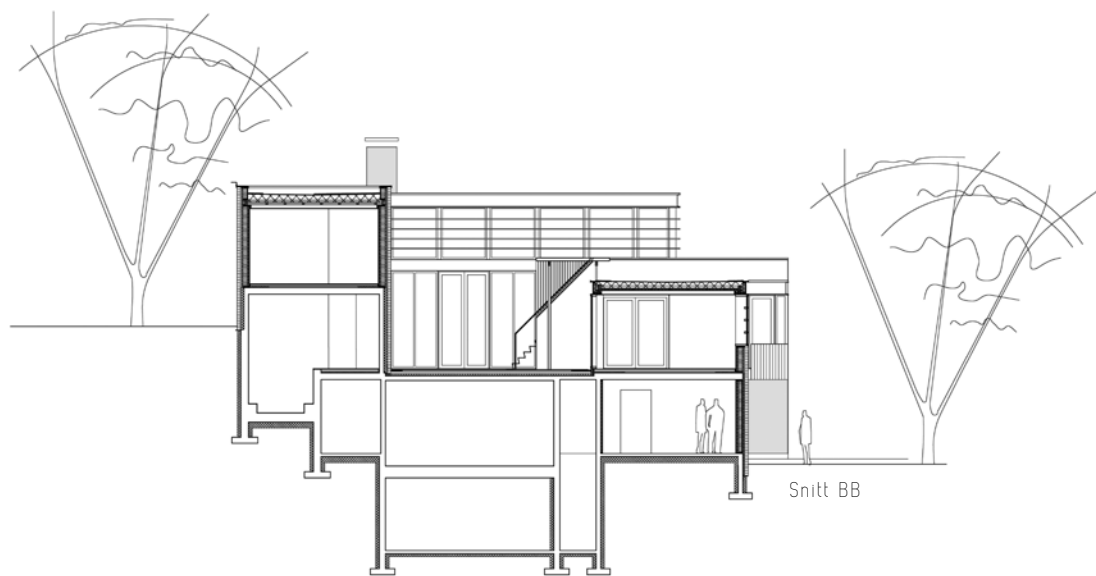
Frittstående badekar med dagslysinfall fra sidevinduer og overlys. Fondveggen er kledd med glassmosaikk.



Plan 1. underetasje



Peiskjerne som romdeler mellom spisestue og stue





Fra adkomsten på østsiden



Fra atriet. Spisestue innenfor den store skyvedøren. Trapp av cortenstål leder opp til veranda utenfor soveromsfløy på plan 2.

Adresse:	Dr. Holmsvei 13. 0787 Oslo
Byggherre:	Margarete Wiese og Thorvald Moe
ARK:	Stein Halvorsen AS v/ Stein Halvorsen og Beate Eikrem
LARK:	Grindaker v/ Lars Flugsrud
RIB:	Siv. Ing P.G. Sverdrup
Entreprenør:	Brødrene Tohje AS (generalentreprenør) Forskaling og plasstøpte dekker/vegger: Gislebye Bygg AS
Leverandører:	Betong: Unicon AS Fliser: Höganäs Byggkeramikk AS, Flisekompaniet, Sigvartsen Stenindustri AS Tegl og mørtel: Einar Stange AS
Byggeår:	Ferdigstilt 2007
Areal:	Bolig 632 m ² + garasje 125 m ²
Byggekostnad:	ca. 22.000,- pr m ² inkl. garasje, ekskl. innredninger (kjk, trapp o.l.), utomhus-anlegg og utv. steinmurer
Konstruksjon:	Plasstøpte dekker/vegger under terreng, stålsøyler/-bjelker i yttervegg og tak
Priser:	Nominert til Brick award 2010
Materialer:	Yttervegger med teglforblending murt med brun mørtel. Teglstein: Terca Blau-rood genuanceerd fra Wienerberger. Innslag av ubehandlet eikepanel i enkelte yttervegger. Vinduer og dører av heltre eik. Beslag av titansink.
Tekniske anlegg:	Vannbåren varme i gulv (varmepumpe) og balansert ventilasjon.

mot nord og åpen mot syd, og atriet, er det aller viktigste når det kommer til bærekraft i arkitekturen. I tillegg har det vært viktig å bruke materialer som er varige og vedlikeholdsfrie som tegl og ubehandlet eik.

Taket er dekket med sedum, en type plante som er egnet for det norske klimaet og som fungerer som tradisjonelle torvtak – isolerende og vannholdige med en vegetasjon som skifter farge med årstidene.

Lin er valgt som isolasjon, og innendørs er det konsekvent valgt materialer som avgir lite eller ingen avgasser.

I gulvene er det vannbåren varme fra grunnen, og balansert ventilasjon er installert med varmeveksler til uteluften. I atriet er det bygd opp en installasjon med vann som kjøler luften på varme dager.

Sammen med optimale forhold for lys og stedtilpasset arkitektur danner de bærekraftige premissene grunnlaget for et godt sted å bo.



Skjermet atrium med direkte inngang til spisesstue, kjøkken og velværevdeling (basseng)

Fra stuen med utsikt over Oslofjorden

