

KORSGATA 5

Ny York i Oslo

REIULF RAMSTAD ARKITEKTER AS

Tekst: Reiulf Ramstad Arkitekter AS

Foto: nispe@datho.no



Huset har en mer lukket fasade mot gateløpet i nord

Adresse: Korsgata 5, 0551 Oslo
 Byggherre: Korsgata 5 AS
 Arkitekt: Reiulf Ramstad Arkitekter AS
 RIB: Egil Oliver AS, GEO: Multiconsult AS
 Entreprenør: Skjærholt AS
 betong/mur/flis: Con-Form Oslo AS, Mjøndalen Mur og Puss AS, Byggmesterforr. AS
 Leverandører: Bet.elementer: Con-Form AS
 Betong: NorBetong AS
 Belegningsstein: Petersen tegl, Kolumba
 Fliser: Pentacon AS
 Teglstein: Petersen tegl, Kolumba
 Murmørtel/puss: Mjøndalen Mur og Puss AS
 Byggeår: 2009–2010
 Areal: 1025 m²

Konstruksjon: Pelefundamenter og råbygg i betongelementer utgjør det overordnede bæresystemet: preaksepterte typesystemer i betongelementer som bærende dekker, hoveddelen av vertikale bærevegger, alle trapper og heissjakt.



Plasstøpte utemøbler i bakgården

Leilighetshuset Korsgata 5 ligger på Grünerløkka i et område av bydelen som går under navnet Ny York. Dette var opprinnelig en humoristisk betegnelse på den sydvestlige og eldste delen av Grünerløkka som ble oppført i 1858, men i dag er dette et av de mest fargerike og mang-

foldige områdene av Oslo. Her finnes et robust bymiljø med mange kulturelle og kommersielle tilbud. Samtidig representerer det et godt bomiljø med mange rekreative nærrområder som parker og plasser. Akerselva ligger tett ved som en av de viktigste grønne årene i Oslo.

Mangfold

Kvartalet har et sammensatt bygningsmiljø fra forskjellige epoker og er et sjeldent, gjenværende eksempel på blanding av småskala bolig- og industribyggelse fra forrige århundre.

Med nybygget har hele gårdsrommet fått en spennende og kontrastfull sammenset-



Glassfasaden mot syd gir gode lys- og utsiktsforhold i leilighetene

ning av kvalitetsarkitektur. Det særegne nybygget har en velartikulert arkitektonisk form, enkle planløsninger, detaljer og formuttrykk.

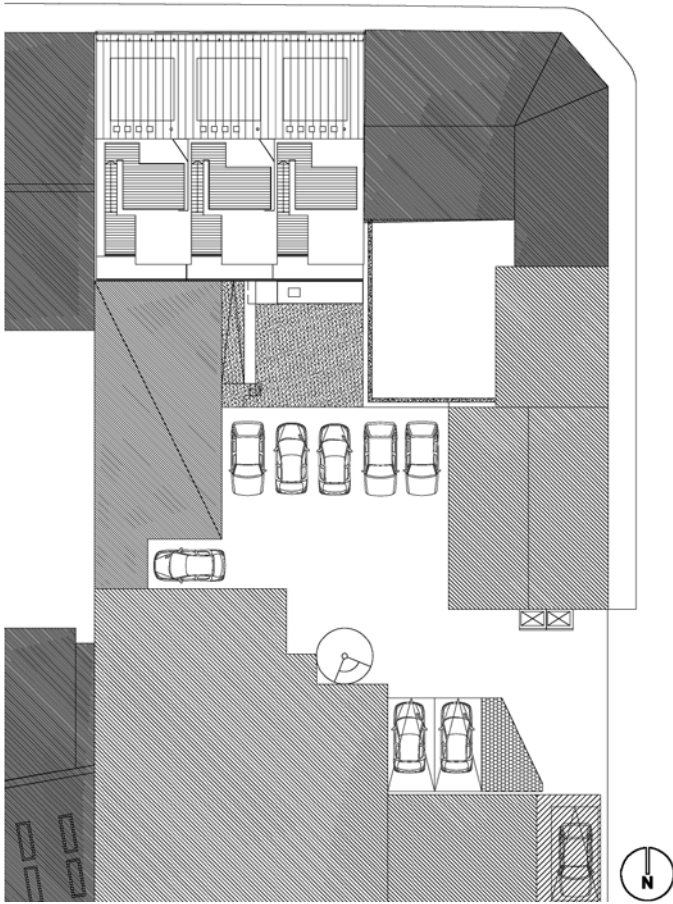
Bygget gjenspeiler mangfoldet på stedet ved å tilby en stor variasjon av leilighetstyper til mennesker i ulike deler av

livet. Målet var å skape et miljø tilpasset situasjonen, samtidig som det er oppnådd en veldig effektiv arealutnyttelse i hele prosjektet.

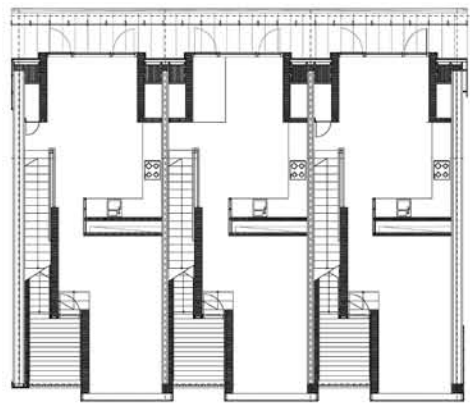
Leilighetshuset har tolv enheter med syv typologiske variasjoner fordelt på seks plan. På tross av det begrensede

antallet boenheter er det flere varianter av størrelser, fra 31,5 til 85,5 kvm, og det finnes både ett- og toplans leiligheter.

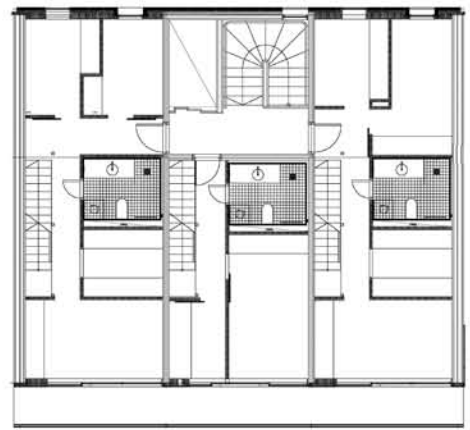
Alle leiligheter har sydvendt balkong på seks kvm eller mer, og de øverste har i tillegg sjenerøse private takterras-



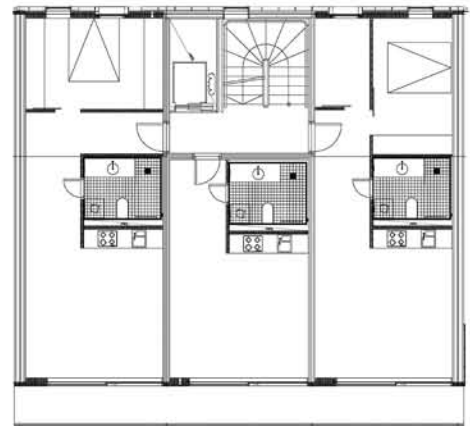
Situasjon



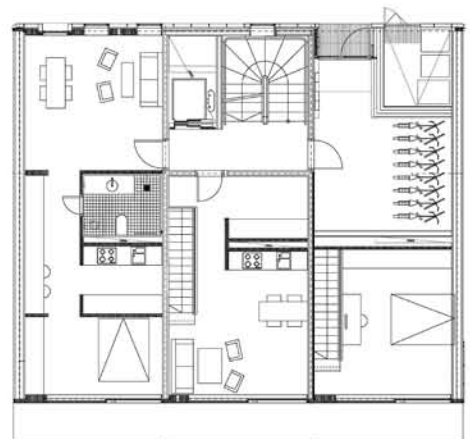
5. etasje



4. etasje



2. og 3. etasje



1. etasje



Reiulf Ramstad Arkitekter

www.rra.no

har femten års erfaring fra idé til ferdigstilling av prosjekter med høy kvalitet, som bl.a Trollstigen Turistvegprosjekt og Høgskolen i Østfold.

Firmaet har arbeidet med ulike problemstillinger og oppgaver nasjonalt og internasjonalt og har mottatt en rekke priser for sine prosjekter, blant annet gjennom premiering i mer enn to tredjedeler av alle konkurransedeltagelser.

Reiulf Ramstad Arkitekter har femten dedikerte medarbeidere med allsidig arkitektonisk erfaring og spissfaglig kompetanse.

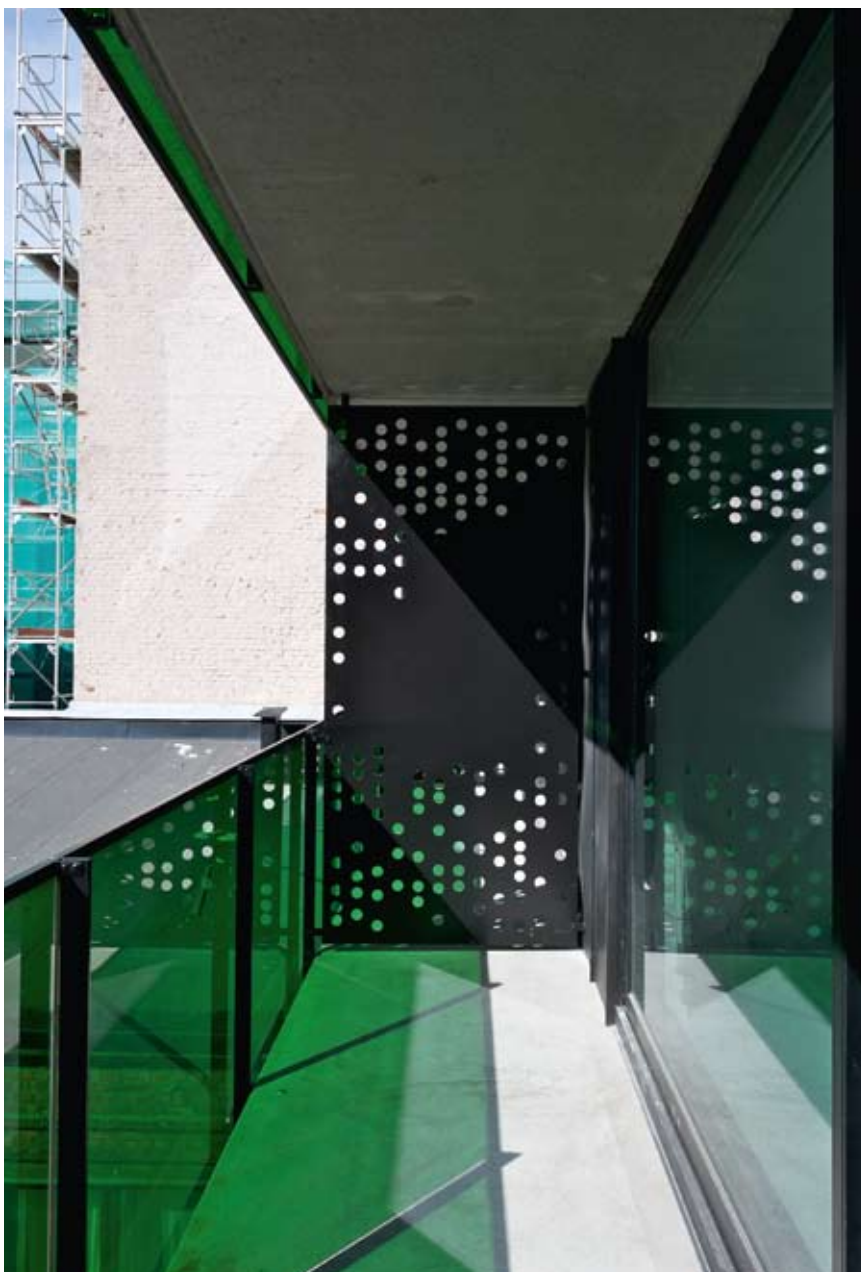
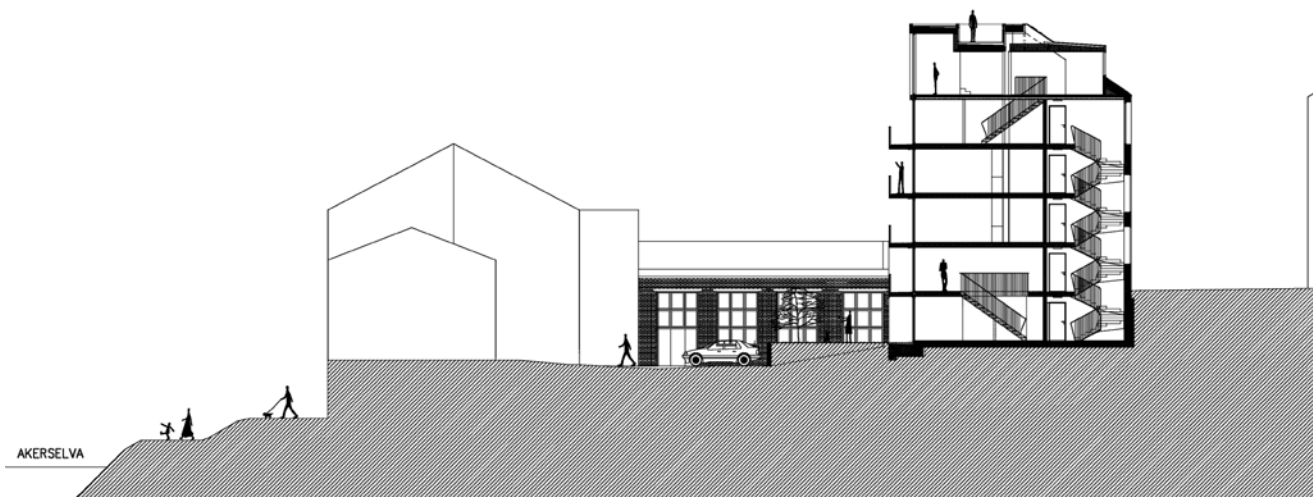


Den avlange, sorte, håndbankede teglsteinen av typen Kolumba ble utviklet i samarbeid med den sveitsiske arkitekten Peter Zumthor til Kolumbamuseet i Köln.



Den grønne fargen går igjen i trapperom og inngangssone og på balkongene i sør





ser med flott utsikt utover store deler av Oslo sentrum.

Boligene ligger både rolig og sentralt, med rasjonelle og fleksible planløsninger der beboerne kan tilrettelegge for individuelle behov og preferanser.

Også gjennom det arkitektoniske uttrykket understrekes stedets egenart. Huset har en mer lukket byfasade mot gateløpet i nord, mens det åpner seg med store glassflater mot gårdsrommet og utsikten i syd. De fleste leilighetene er eksponert rett mot syd, med gjennomlys og svært gode siktforhold. Kjernefunksjoner er plassert sentralt i hver enkelt leilighet.

Materialer og farger

Bærende dekker og skiver er i prefabrikkert betong. Terrasse og utemøbler er i plasstøpt betong.

Bygningen er kledd med glass mot syd og forblendet med håndbanket teglsten mot nord. Det er valgt en avlang, sort, håndbanket tegl av typen Kolumba, teglsteinen som ble utviklet i samarbeid med den sveitsiske arkitekten Peter Zumthor til Kolumbamuseet i Köln. Teglformatet er lxbxh 528x108x37 mm.

Taket og deler av fasaden mot bakgården er kledd med sink.

Fasadene framstår i sorte toner, sort tegl og sort sink, mens man inne finner innslag av friske kulører. Den grønne fargen går igjen i trapperom og inngangssone og på balkongene i sør. Ellers er fargene i leilighetene holdt i nøytrale i nyanser mellom sort og hvitt.