

Tilbygg og ombygging

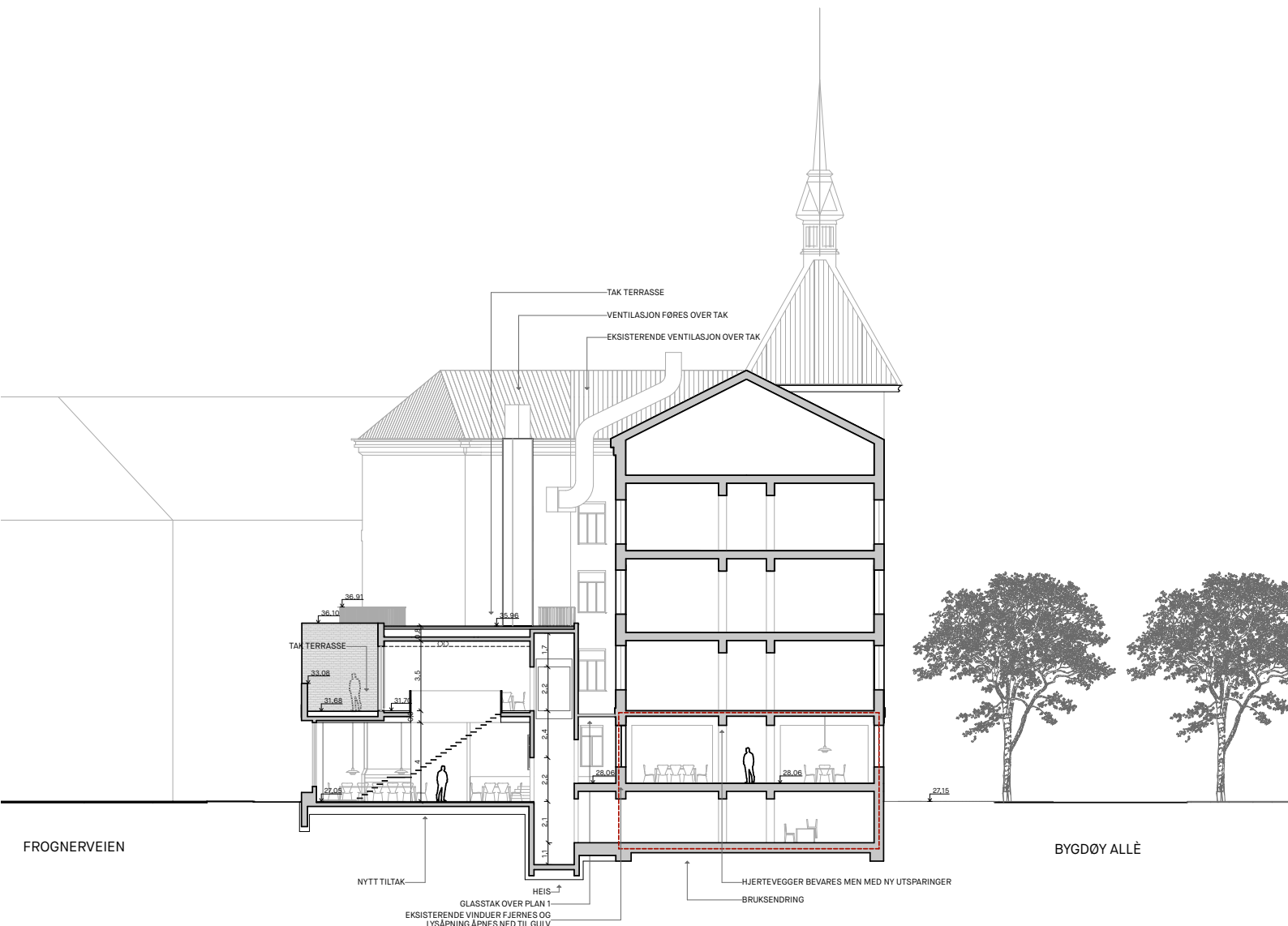
BYGDØY ALLÉ 1

Oslo

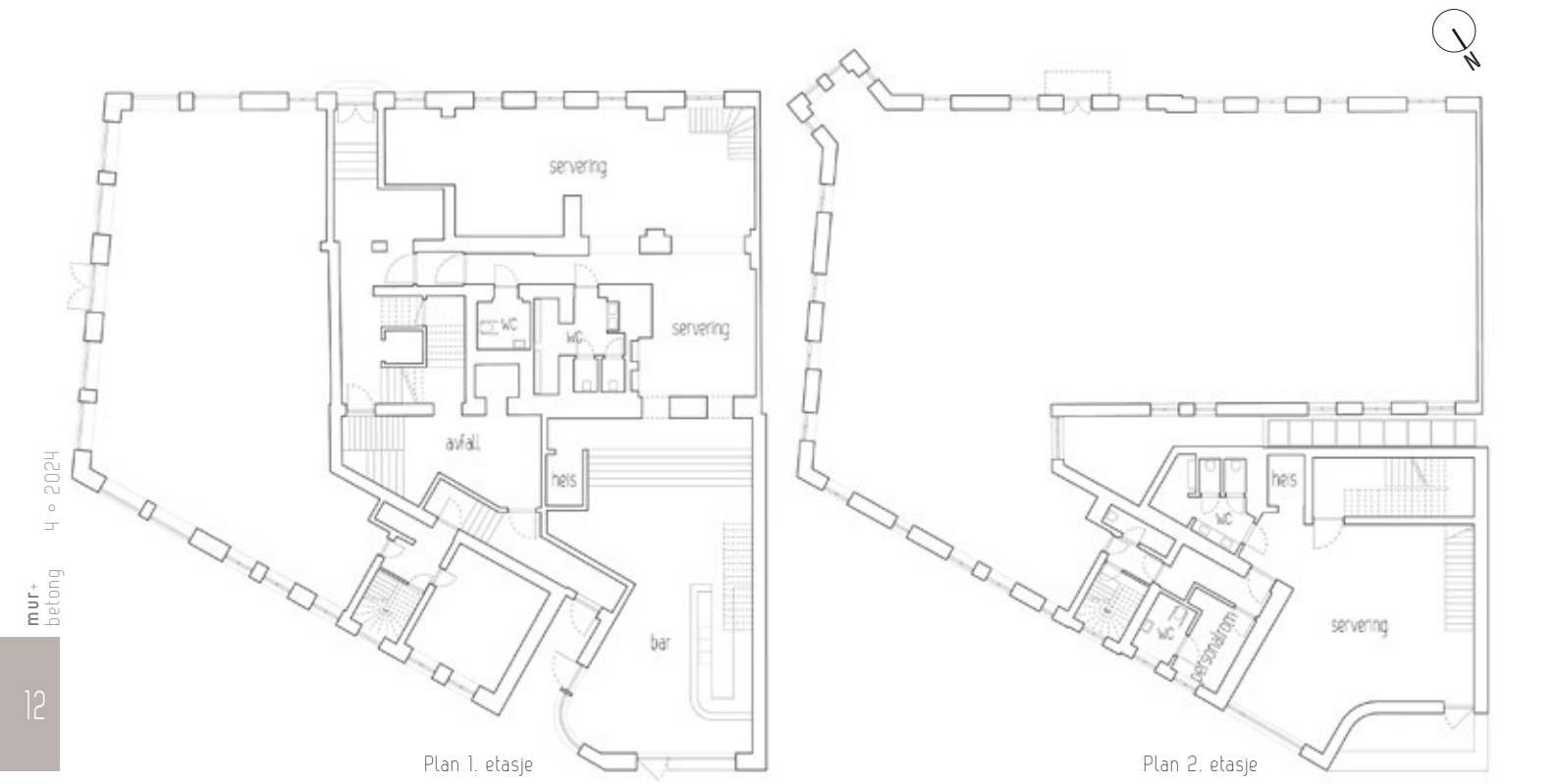
SKAPA

Tekst: Tor-Erik Kristiansen.
Foto: Einar Aslaksen

Bygdøy allé 1
sett fra Frognerveien



Snitt





Sett fra Solli plass. Foto: Ukjent



Sett fra Frognerveien. Foto: Ukjent



Eiendommen ligger på hjørnet av Solli plass avgrenset av Frognerveien mot nord og Bygdøy allé mot sør. Eksisterende bygning er en del av et omfattende bygningskompleks som fyller hele den lange fasaden langs Bygdøy allé mellom Frognerveien og Skovveien, og ble i hovedsak oppført i 1890-91 etter inspirasjon fra parisiske, palasslignende leiegårdsfasader. Komplekset omfatter i alt fem byggårder: Bygdøy allé 1, 3, 5, 7, 9, og har én komponert fasade.

Originalt var gårdene forbundet med hverandre på baksiden med en egen økonomigate, som skulle sikre tjenestefolk adgang til alle kjøkkeninngangene uten at man utstyrte hver enkelt gård med port-

rom. Resultatet er det vi ser i dag med en sammenhengene fasade ut mot Bygdøy allé, riktignok forvandlet noe med ulik fargebruk. Første etasje i flere av bygningsene er kraftig ombygget til butikkfasader, samtidig som baksiden som henvender seg mot Frognerveien har vært et uforløst gårdsrom avgrenset mot Bygdøy allé 3.

I dag er bygningen oppgradert og modernisert med forretning i 1. etasje ut mot Solli plass, kontorlokaler i 2. etasje, og leiligheter i 3.-5. etasje.

Fasaden mot Frognerveien har fremstått som bakside ut mot et gårdsrom med synlige ventilasjonsrør, mens bakkeplanet har fungert som nedslitt parkeringsplass med avfallskonteinere.

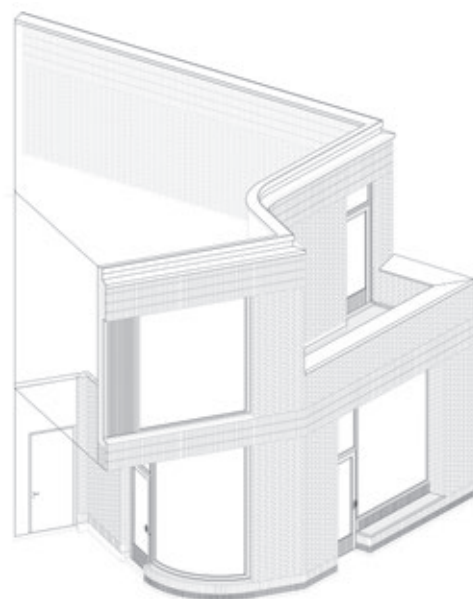
Oppgaven

Eiendomsspar ønsket å forbedre forbindelsen mellom Bygdøy allé og Frognerveien. Nybygget på to etasjer har fasaden mot Frognerveien og gjennomgang i 1. etasje slik at bygningen ikke lenger har en bakside. Samtidig åpner den seg mot Frognerveien, hvor aktiviteten er.

Adressen er Bygdøy allé 1, men den nybygget forholder seg hovedsakelig mer mot nordøst, med ny fasade og inngangsparti mot Frognerveien. Første etasje er avgrenset av naboeiendommen i vest og eksisterende gavlvegg mot øst. Andre etasje er noe mindre i fotavtrykk for å tilpasse høydene til omkringliggende bygninger. Dette gjelder spesielt Bygdøy allé



Hvert skift består av vekselvis én løper og én kopp. Koppene er inntrukket 12 mm. Skiftene er forskjøvet slik at koppen ligger symmetrisk over underliggende løper



Det er murt med elementforband i sokkel. I tre rader ved dekeforkant og i fire rader ved gesims



Adressen er Bygdøy allé 1, men nybygget forholder seg hovedsakelig mot nordøst, med ny fasade og inngangsparti mot Frognerveien

3 og Frognerveien 2, som har tilsvarende nedtrapping av bygningsvolumet.

Eiendomsspar ønsket å tilrettelegge for en restaurant i eksisterende bygning, men så behovet for en ny adkomst fra Frognerveien. Oppgaven ble å optimalisere deler av eksisterende 1. etasje samt fasade ut mot Frognerveien for å åpne opp planløsningen og skape ett sammenhengende lokale. Tiltaket omfatter en oppgradering og endring av eksisterende planløsning i 1. etasje ut mot Bygdøy allé og underliggende kjeller.

Fasaden

Fasaden er murt i tegl med polsk/gotisk forband med hvert skift bestående av vekselvis én løper og én kopp. Skiftene er forskjøvet slik at en kopp alltid ligger symmetrisk over underliggende løper. Koppene er inntrukket 12 mm med rett fuge i samme liv. Det er murt med elementforband i sokkel, i tre rader ved dekkeforkant og i fire rader ved gesims.

Brystningen på terrassen samsvarer med eksisterende gesims på tiliggende bygning.

I fargevalget tilpasser nybygget seg i større grad de omkringliggende mur-

gårdene. Høyden er i løpet av prosessen senket, slik at gesimsen ligger under vinduer i tredje etasje på den bakenforliggende murgården.

Nybyggets fasade mot Frognerveien har store vinduer, noe som bidrar til å koble inn- og utvendige arealer sammen. Samtidig er den delvis tilbaketrukne 2. etasje med på å koble fasaden til nabobygningen. Høy materialkvalitet og enkel form gir et enkelt, men samtidig eksklusivt preg. Den bøyde glassflaten mot rømningsinngangen bidrar også til kvalitetsfølelsen.



Fasadene er murt med Avignon tegl og lys murmørtel i polsk/gotisk forband med inntrukket kopp

Adresse:	Bygdøy allé 1, Oslo
Byggherre:	Eiendomsspar AS
Arkitekt:	Skapa arkitekter AS
RIB:	Frode Soløy AS
Entreprenør:	Oslo Entreprenør AS murarbeider: Oslo Entreprenør AS og Murmestrene Viken AS
Leverandører:	betong: Unicon og Manglerud Betong tegl: wienerberger AS murmørtel: weber AS
Ferdigstilt:	2024
Areal:	615 m ²
Konstruksjon:	Plasstøpt betong og stål.
Materialer:	Tegl: Avignon: 228 x 108 x 54 mm murt i polsk/gotisk forband med inntrukket kopp. Elementforband i sokkel, i tre rader v/ dekkeforkant og i fire rader v/ gesims. Murmørtel: FM1311 Hvit Marmor, 12 mm fugetykkelse. Dører og vinduer er i eik.



Skapa Arkitekter

ble etablert i 2015 og består i dag av åtte arkitekter med ulik bakgrunn fra England, Danmark, Trondheim og Oslo. Prosjektene våre varierer fra fritidsboliger, transformasjon og eneboliger til større boligkomplekser. Vi tror på verdien av å involvere alle parter i prosjektet for å skape løsninger som er tilpasset både bruk og omgivelser. Å utforme bygninger, situasjoner og rom som er både funksjonelle og inspirerende vil berike menneskers liv.

www.skapa.no

Resultatet

Eksisterende situasjon, omkringliggende bygninger og tomtens begrensninger har vært premissgivende for utforming av nybygget. Målet har vært å rydde opp i den usammenhengende fasaden som vender ut mot Frognerveien og fremstå med høy arkitektonisk kvalitet som beriker omgivelsene.

Sammen med byggherre og entreprenør har vi lagt vekt på å skape et unikt stedstilpasset byggverk som kommuniserer med mennesker, med gaten så vel som med byggene rundt.