



ANKERET I HAVNEPARKEN

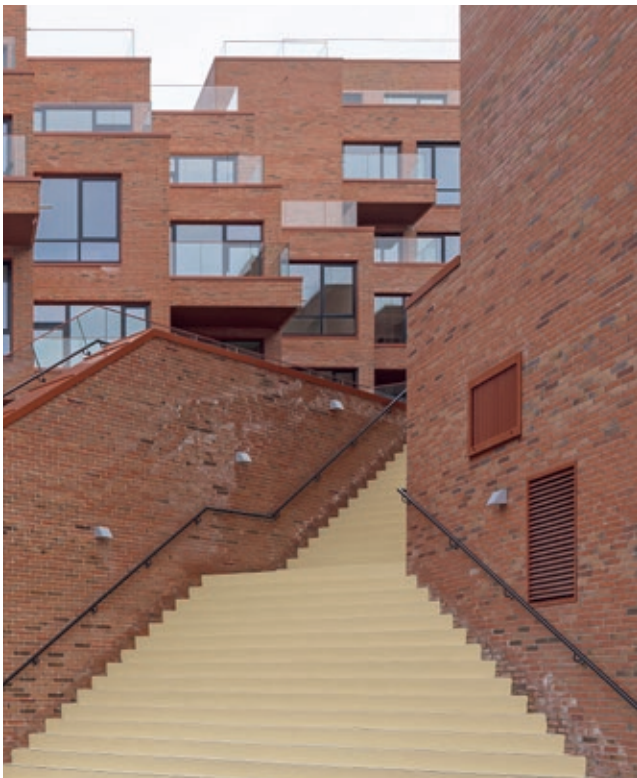
boliganlegg med næringslokaler i Sandnes

SPACEGROUP

Tekst: Gary Bates/Spacegroup
Foto: Sindre Ellingsen, Skarp (dronebilde)
– utlånt av byggherre
øverst side 9: Øyvind Buset



Ankeret sett fra øst





Hovedatkomsten ligger i et felles uteområde på plan 2

Havneparken er en helt ny bydel i Sandnes. Ankeret, det nye kvartalet på brygga, byr på storlagen utsikt mot sjøen og gangavstand til sentrum.

Nærheten til sjøen er supplert med et mer intimt, bilfritt byrom med gater og parker, med kort avstand til gågate, kafeer, restauranter, kino og butikker samt regionens største kollektivknutepunkt og bypark på Ruten (også av Spacegroup).

Kvartalet er utformet som et 'komplett' nabolag med boliger, næringslokaler, service og kontorlokaler, og med egen bussholdeplass i Jernbaneveien. Utformingen sørger for at flest mulig får sjøutsikt. Byggehøydene er nøye tilpasset for å unngå skygger fra nabobygningene og sikre mest mulig sol på utearealene.



Boliganlegget er utformet slik at flest mulig har sjøutsikt



I forlengelsen av Idrettstorget fører et generøs trapp opp til et beplantet uteområde på plan 2. Dette er bygningens hovedadkomst



Oversiktsplan 4. etasje
Alle de 71 boenhetene er forskjellige, og varierer i størrelse fra 37 til 196 m²





Sett fra sydøst

Alle de 71 boenhetene er forskjellige, og varierer i størrelse fra 37 til 196 m². Arkitekturen er basert på at flest mulig leiligheter skal få både panoramautsikt og uteplass mot sjøen, og med lys som filtreres inn på skjermede verandaer og altaner mot sørvest. Dette er løst ved at leilighetene er orientert ca. 45 grader i forhold til nord-sør-aksen og ved nedtrapping av bygningen i alle fire retninger.

Bygningen avgrenses av fire ulike ute-rom. Mot sør ligger et parkområde, mot øst en havnepromenade med mulighet for å slå seg ned ved vannkanten. I nord grenser bygningen mot bydelstorget, og i vest Idrettstorget, der det legges til rette for treningsaktiviteter. I forlengelsen av Idrettstorget fører et generøst trapperom opp til et beplantet felles uteområde på plan 2. Dette er bygningens hovedadkomst med mulighet for sosial interaksjon mellom beboerne.





Byggehøydene er nøye tilpasset for å sikre mest mulig sol

Gary Bates

var med å etablere Spacegroup i Oslo i 1999. Kontoret gjorde seg opprinnelig bemerket med komplekse byutviklingsprosjekter som Prostneset havneterminal, Vestbanen og Filipstad.

Etter 25 år i Europa – med nybygging, byplanlegging, interiør og adaptiv gjenbruk innen kultur, bolig, handel, servering og offentlige rom – har Bates flyttet tilbake til USA, der hans nye selskap Make Make fortsetter arbeidet i Spacegroups ånd.



spacegroup.no, makemake.nyc

Adresse:	Karen Grude Kohts plass 3 A–F. 4306 Sandnes
Byggherre:	Solon Eiendom
Arkitekt:	Spacegroup. Team: Gary Bates, Gro Bonesmo, Floire Nathanael Daub, Naofumi Namba, Montserrat Bernal Pereira, Carl Julius Claussen, Javier Elvira López de la Cova, Maria Makri, Jens Niehues
RIB:	Sweco
Entreprenør:	Backe Rogaland AS (hovedentreprenør) betongarbeider: AS Betong, betongsaging: Kays Betongsaging murarbeider: Murmester Heskje
Leverandører:	tegl: Wienerberger, murmørtel: Forsand Sandkompani prefab overdekninger i tegl: Jærbylken Norge betong: Velde Betong AS betongelementer: Block Berge Bygg (hulldekker), Vigrestad Betong System (trapper)
Areal:	ca. 9.000 m ²
Ferdigstill:	2024
Bæresystem:	Stålsøylder, hulldekker, vegger og dekker i plasstøpt betong.
Materialer:	Teglforblending murt i kvartsteinsforband med Linnaeus Robinia og mørtel M5 fin

Murverk

I store deler av verden står vi overfor en boligkrise. Norge har ledet an i revolusjonen innen bygging med prefabrikkerte elementer, særlig limtre og andre tre-elementer. Fasader har også gjennomgått en betydelig endring, i stor grad drevet av kostnade. Likevel er tegl fortsatt det mest prisgunstige materialet på markedet. Kvaliteten på materialet er uovertruffen, og dermed er verdien av bygningen fra et eier- og utviklerperspektiv ikke sammenlignbar med noe annet materiale.

Vi er takknemlige for å ha en oppdragsgiver som deler vår visjon, og tror Havneparken vil sette en ny standard for bærekraftig boligbygging.