



URBAN VILLAS

Magasinparken, Ski

CODE ARKITEKTUR

Tekst: Code arkitektur. Foto: Code arkitektur og Solon Eiendom

Magasinparken er et nytt boligområde like ved Ski sentrum. Områdeplan og elleve av fjorten boligbygg er tegnet av code arkitektur. Magasinparken vil romme ca. 500 nye boliger, store park- og utearealer, kulturtilbud i gamle bygninger og nye serveringssteder. Området vil også få ny barnehage og ungdomsskole.

Tidligere Ski magasinleir med sine store, fredete vognhaller, bevaringsverdige bygninger og Magasinplassen danner kjerne i anlegget og har vært premissgiver for organisering av ny bebyggelse.

Urban villas

Urban villas er seks teglkleddede bygninger i øvre del av Magasinparken. Byggene er fire og fem etasjer høye, har flate tak og trappes ned mot de fredete vognhallene i sør, mot eneboligområdet i nord og også innbyrdes. Slik fremstår Urban villas som småskalert fra bakkeplan, samtidig som boenhetene i de øverste etasjene får store terrasser på takene med utsikt i alle retninger.

Alle balkonger og terrasser er levert med beplantningsmuligheter for å bygge

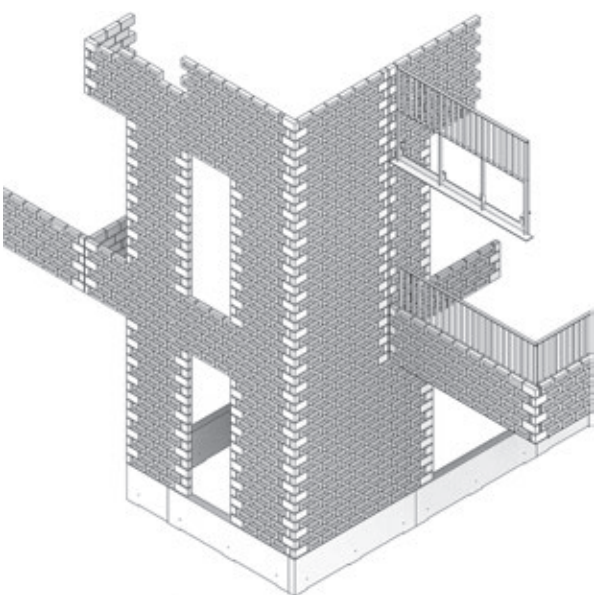
opp under et hagebyaktig naboskap både på bakken og i høyden. Inngangene til hver bygning er dobbelhøye rom med glassfasade der teglkleddningen fortetter inn i fellesarealene.

Over inngangspartiene krager tredje og fjerde etasje ut og skaper rause, overdekkete ankomstsoner. Balkonger og vindusfelt er plassert optimalt for hver enkelt boenhet og fasadene blir dermed svært varierte når også etasjeplanene endrer størrelse.



Tidligere Ski magasinleir ligger sentralt i området med lange, fredete vognhaller, øvrige bevaringsverdige bygninger og Magasinplassen. Urban villas – de seks murbygningene – ligger i nordvest.





Murverket

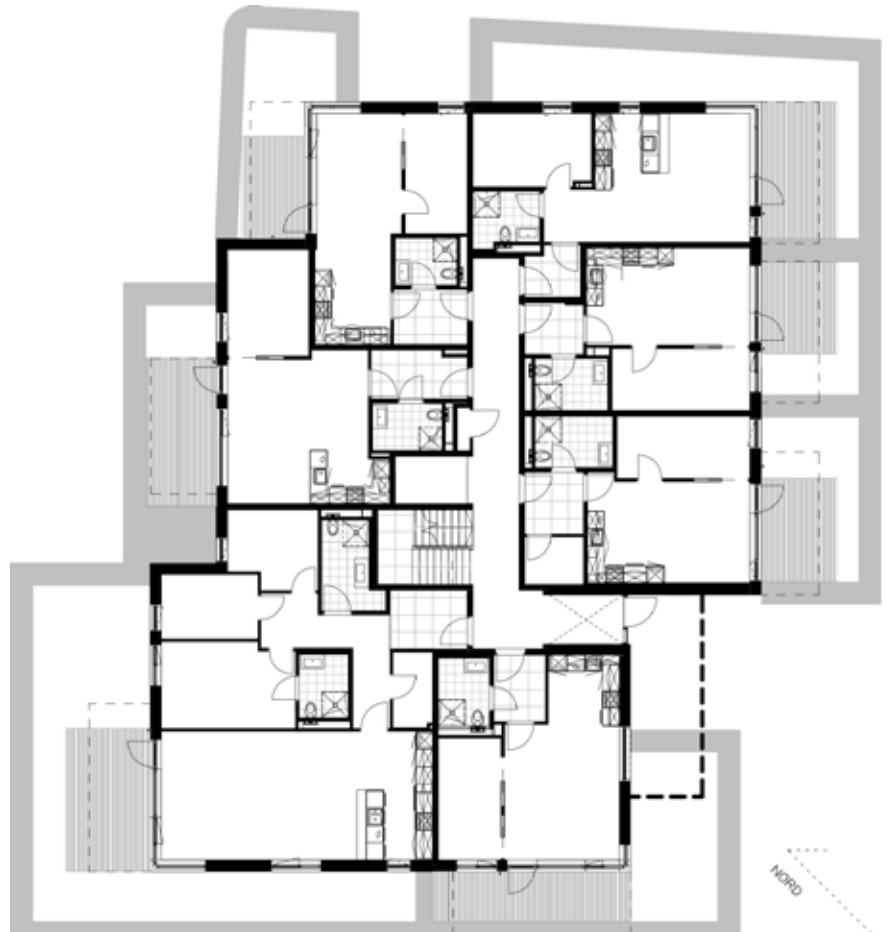
Fasadenes rødbrune teglstein er murt på høykant, slik at steinens frog blir eksponert som et systematisk relieff i synlig overflate. Dette gir et særegent murverk med et håndverkspreget og nærmest tekstilt uttrykk.

Det var forventet at murverkstykkelsen på kun 63 mm ville skape problemer med stabilitet under oppmuring, men den bekymringen viste seg å være ugrunnet.

Murt brystning i rekkverkene gjør at terrasser og balkonger fremstår som godt integrert i bygningsvolumene. Vinduer følger overkant og underkant av balkongbrystningene og gir ryddige fasader, selv

om de terrasserte bygningene har stor formvariasjon.

Muremetoden og de mangfoldige bygningsvolumene har krevd tett samarbeid mellom prosjekterende, utførende og leverandører for å utvikle gode murverksdetaljer og dokumentasjon. Det har vært nødvendig å utvikle en egen grammatikk for hvordan fasademønsteret skal møte avslutninger, tilpasninger, hjørner, vinduer, fuger m.m. I slike situasjoner er teglsteinen snudd slik at det er siden uten frog som vises. Man unngår dermed plundrete møter med avkappede relieffer og oppnår samtidig en forsiktig og murtek-



Plan 1. etasje - bygg B

CODE
ARKITEKTUR

Code arkitektur er et Oslobasert arkitektkontor etablert i 1997 med både offentlige og private oppdrag. Kontoret teller 25 ansatte og besitter solid kompetanse innen områdeplanlegging, prosjektutvikling, byggprosjektering og detaljering. Vi søker å forene innovative ideer med pragmatiske løsninger og samtidig ta miljøsmarte og bærekraftige valg. Arkitektur inspireres av sameksistens mellom landskap, kultur og økonomi.

Kontoret kan vise til en rekke priser og førstepremier i plan- og designkonkurranser og har en stor portefølje av gjennomførte byggeprosjekter.

www.code.no



Snitt



Adresse	Magasinparken 24-34, 1423 Ski.
Tiltakshaver	Solon Eiendom as – Tom Andre Svenning Gultvedt, Martin Friis, Jan Erik Bøyum
Arkitekt	CODE arkitektur as
RIB:	Multiconsult as / Solid Entreprenør (teglfasade)
Totalentreprenør:	Solid entreprenør as – Esben Jensen (prosjektleder), Ronny Groth (anleggsleder)
	Murarbeider: Solid entreprenør as – Mateusz Galej, fagansvarlig mur
	Lasse Holst as (bygg A)
Leverandører:	tegl: Wienerberger
	murmørtel: Weber
	betong: Betong Øst. (ca. 15.000 m ³ for byggetrinn 1)
	fliser: Norfloor
Ferdigstilt	2020
Areal:	13.500 m ² BRA
Bæresystem:	Plasstøpt betong og stålsøyler
Materialer:	Teglforblending: Terca Blauw Rood Genuanceerd murt med brun mørtel

nisk begrunnet ornamentikk som ofte er fraværende i moderne teglfasader.

Mot bakken er første skift utført med en 40 cm høy sokkel av bordforskaltte betongelementer som er produsert på plassen med spillbetong fra øvrige støpefaser. Dette gir en ensartet og robust overgang til terrenget, uavhengig av om det er gress, bed, stein eller terrasser av treverk.

De seks bygningene har likt murverk og lik farge på beslagarbeider, mens vinduene er gitt ulike farger.

