

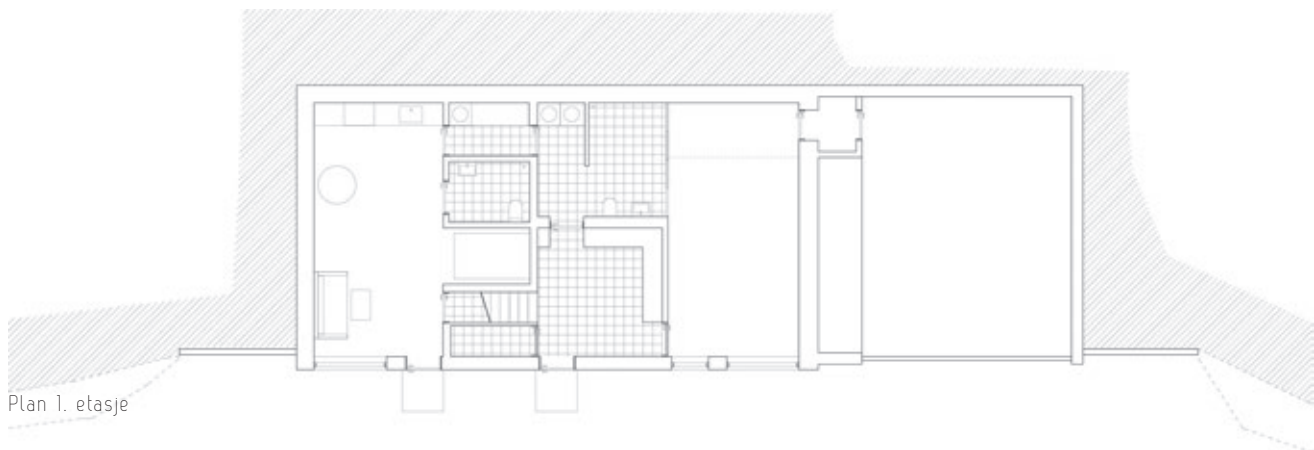
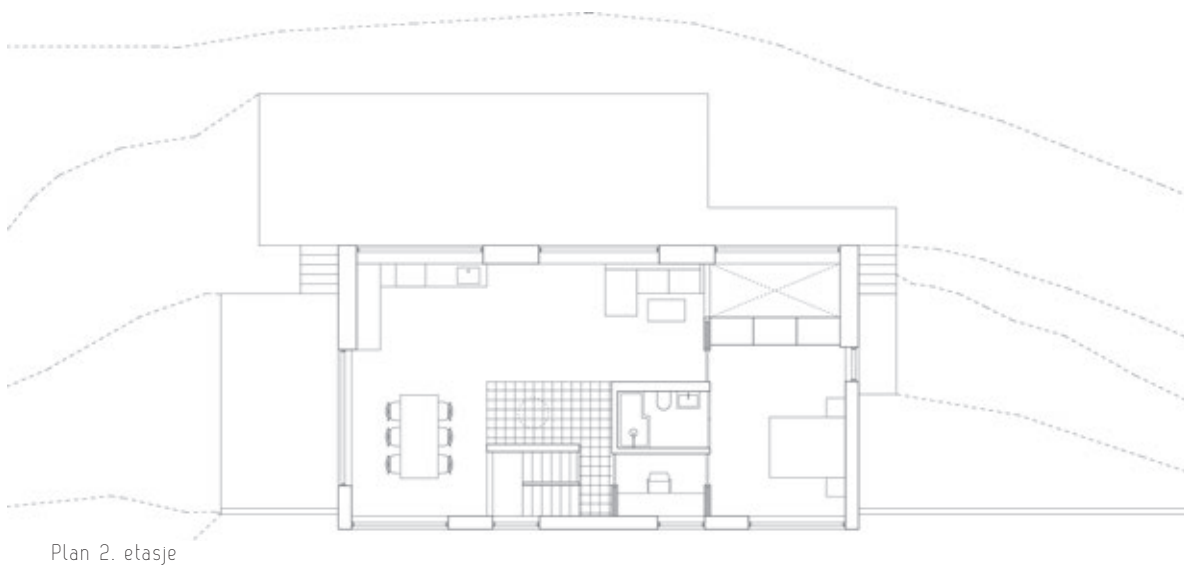
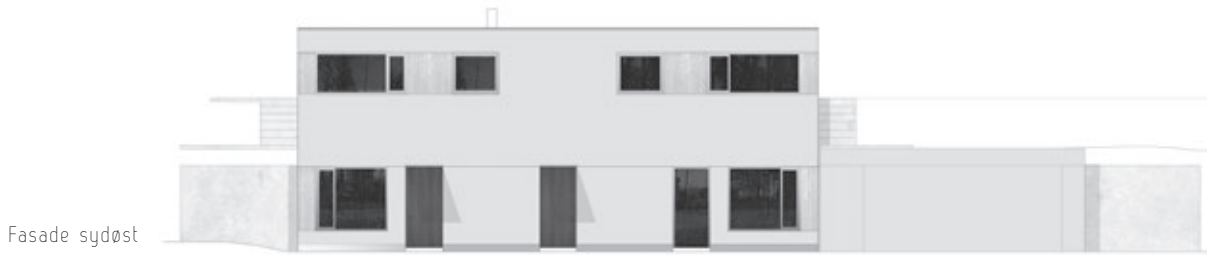
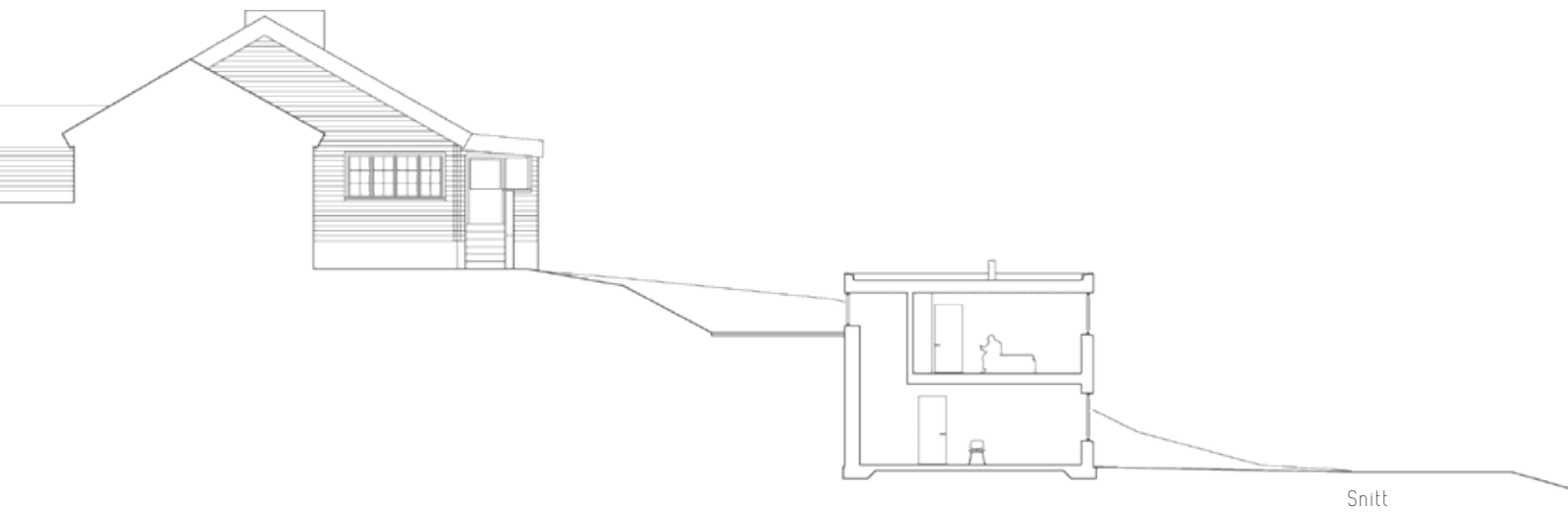


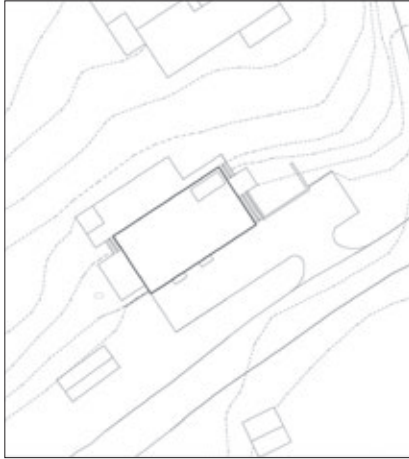
ENEBOLIG MED UMLEIEDEL

Nesbru, Asker

ARKITEKT: JØRGEN TANDBERG OG ANDREAS TINGULSTAD

Tekst og foto: Jørgen Tandberg





Situasjon

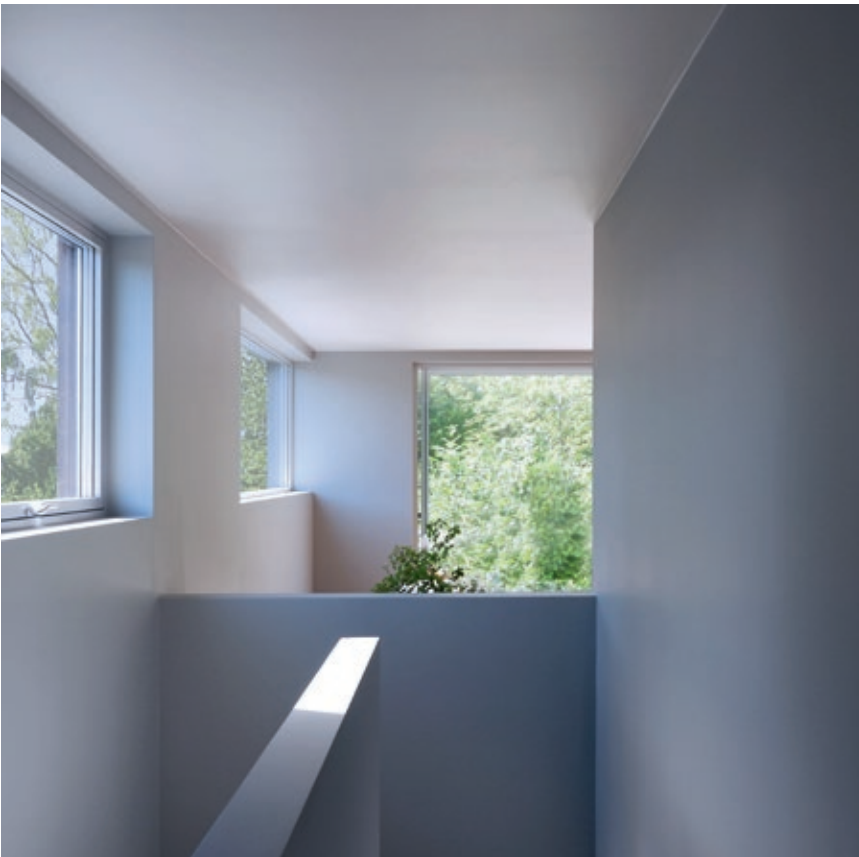
Eneboligen på Landøya ligger i en bratt skråning, og et premiss var å ligge lavt i terrenget, slik at den eksisterende eneboligen bak kunne opprettholde sin utsikt. Nybygget er tegnet for å ha et rasjonelt og enkelt formspråk utvendig, men med noen uventede rom og kvaliteter innvendig. Fotavtrykk er gitt av avstand til tomtegrenser.

I første etasje har man entré, et stort bad og et trenings-/oppholdsrom som kan deles i to for å få et ekstra soverom. Et dobbelthøyt areal i bakkant av dette dype rommet gir lys fra vinduer i annen etasje. I første etasje ligger også en hybel med inngang fra gateplan. I annen etasje er kjøkken, stue og spisestue organisert rundt en åpen peis i sentrum av planen.





Vinduene i annen etasje sitter høyere opp på veggen enn vanlig, slik at denne delen får mindre innsyn og blir mer privat enn første etasje



Grunnet stramme økonomiske rammer ble huset opprinnelig tegnet som en abstrakt øvelse av romforløp med forholdsvis korte konstruktive spenn, slik at man kunne hente inn tilbud fra entreprenører med bruk av mange forskjellige konstruksjonsmetoder.

Huset har derfor en enkel organisering med en tredelt planløsning, der våtrom og sirkulasjon ligger i den midterste tredelen og oppholdsrom ligger i de øvrige arealene. Denne organiseringen var tenkt å gjøre det mulig å senke taket for ventilasjonsformål kun i den midterste delen, og fortsatt nå ut til alle rom med ventilasjon.

Huset har fått dispensasjon til å ligge nærmere veien enn normalt tillatt, for å begrense behovet for terrenginngrep noe. Derfor sitter også vinduene i annen etasje





Fra utleiedelen

Adresse:	Landøyveien 80, 1394 Nesbru
Byggherre:	Stian Arnstad
Arkitekt:	Jørgen Tandberg og Andreas Tingulstad
RIB:	Bettum AS
Entreprenør:	Viken Byggpartner
Leverandører:	blokker: Xella (Ytong porebetong) puss: Sto fliser: Right Price Tiles
Ferdigstilt:	2022
Areal:	139 m ² BYA, 173.5 m ² BRA
Konstruksjon:	Bærende vegger murt med porebetongblokker. Plasstøpte dekker.
Overflater:	Gjennomfarget puss på fasadene

høyere opp på veggen enn vanlig, slik at denne delen får mindre innsyn og blir mer privat enn første etasje. Rundt huset er det lagt plattinger for uteopphold på forskjellige nivåer.

Rammesøknaden ble sendt i 2018. I 2020 ble huset omprosjektert for å kunne bygges av blokker i Ytong porebetong og med pussete fasader. Alle vinduer og beslag er i naturelokert aluminium. Bygging i porebetong kortet ned byggeperioden radikalt, og var en interessant erfaring for arkitektene som ikke hadde erfaring med dette fra før. 