



Fasadeelementene skrår utover, med sinuskurver under vinduene. Betongoverflaten er påført et lag surfapore for å forebygge alge- og soppdannelse

NAV

nybygg i betongelementer, Forus næringspark, Sandnes

MAD STAVANGER

Tekst: Trine Amundsen og Erik Aasberg Oma
Foto: Sindre Ellingsen

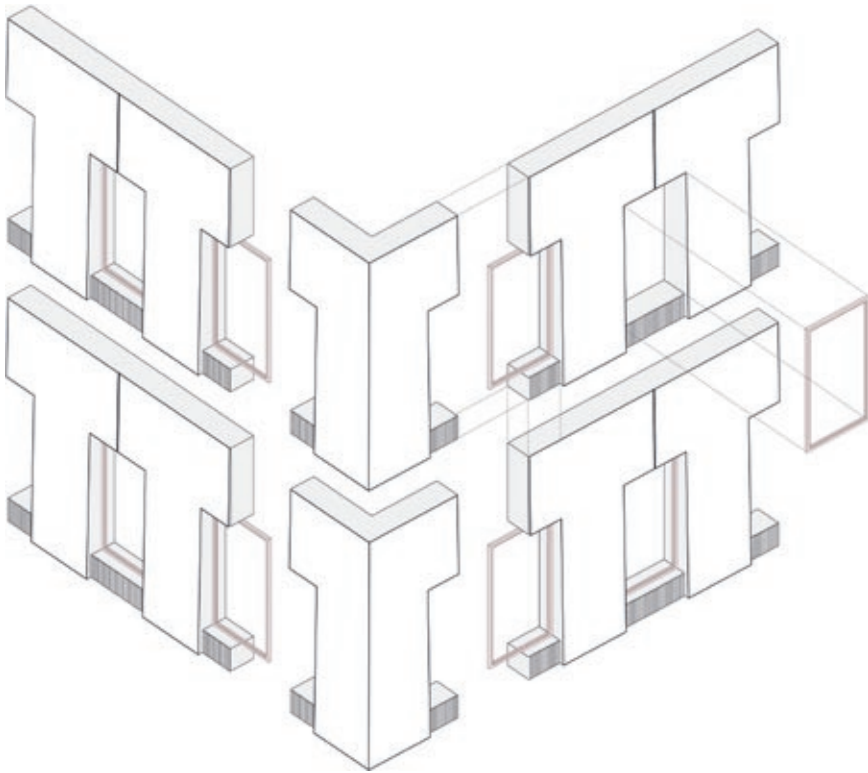
Nybygget for NAV på Koppholen er en samlokalisering av fem selvstendige NAV-enheter og rommer ca. 270 ansatte.

Samlokaliseringen bidrar til å sikre stillige arbeidsplasser i regionen, bedre tjenester for brukerne, lavere kostnader og økt samhandling mellom ansatte.

Arkitektur

Premissgivende faktorer for idé og løsning har vært et stort romprogram, organisering av varierte og ulike funksjoner og en relativt kompleks logistikk med adskilte adkomster for besøkende, ansatte og varelevering. I tillegg ønsket utbygger å bygge med betongelementer.

Tomtestørrelsen tilsa at vi måtte løse bygget på en kompakt måte for å frigi nok areal til parkering og manøvrering for varetransport. Løsningen ble et rektangulært atriumsbygg i sørøstre del av tomte. Atriet skaper et godt, skjermet uteareal i kjernen og sikrer dagslys i de øvre etasjer.



Aksonometri – betongelementer

Fasaden er utformet med en systematisk repetisjon av betongelementer. Vertikale fuger er plassert hyppigere enn kun i selve overgangen mellom elementene. Dette virkemiddelet gir en sammenhengende fasade hvor det enkelte element ikke kan avleses. Til det ellers stramme uttrykket benyttes sinuskurver for å fremheve vinduets posisjon i fasaden. Horisontale linjer kommer tydelig frem ved at betongelementene skrår utover og gir overlapp fra etasje til etasje. Disse virkemidlene gir et tredimensjonalt relieff som gir dybde til fasaden, hvor lys og skygge forsterker uttrykket.

Fasaden følger c/c 7200 mm-system, noe som gir fleksibilitet til kontorlokalene med tanke på cellekontor/åpent landskap. Porter, vinduer og åpninger er integrert i fasadens rytme. For å bryte opp volumet er en del av 2. etasje åpen. Dette arealet benyttes til parkering av bl.a. tjenestebiler.

Situasjon

Tomten har direkte tilknytning til ny buss- og sykkelvei i nord, noe som gir god kollektivdekning. Denne kollektivaksen er et prioritert område for høyere

tetthet, samt urbane og grønne kvaliteter. På sørsiden ligger Porsmyren, med god tilkomst for personbil og varelevering. Bygningen er derfor orientert med hovedinngangen og utearealet mot grøntdrag og kollektivakse/sykkelvei i nordvest. Publikumparkering ligger på vestsiden like ved inngangspartiet, tydelig adskilt fra området med lastebiler og varelevering i sør. Sykkelparkering, både innen- og utendørs, er plassert i nord, med god tilknytning til sykkelvei.

Organisering

Besøkende ankommer gjennom hovedinngangen i nordvest. Her er det ventesone, resepsjon, samtalerom og toaletter. Herfra kan man gå inn til bilsenteret, eller videre til 2. etasje hvor resten av besøksfunksjonene, demonstrasjonsrom for hjelpemidler og kurs-/møterom er samlet. Øvingsbane for rullestoler ligger utendørs i det åpne atriet i 2. etasje i direkte tilknytning til demonstrasjonsrommene for rullestoler. Her ligger også kantine, med utgang til et møblert uteareal.

Ansatte har sin egen inngang i nord med direkte adkomst til hjelpemiddel-

sentralens verksteder og lager i 1. etasje, eller de kan benytte felles trappehus til byggets kontoretasjer i 3. og 4. etasje.

Faste kontorarbeidsplasser, både cellekontorer og i landskap, ligger mot ytre og indre fasader slik at de har gode dagslys- og utsynsforhold. Støttefunksjoner som møterom, multirom, arkiv og toaletter ligger i kjernen.

Materialitet

Utvendig er betongelementene ubehandlet. De er kun påført et lag surfapore for å forebygge alge- og soppdannelse. Innvendig er de støvbundet. Det er stort sett synlig betong innvendig. Det er valgt en gylden okerfarge på vinduer og porter og utvendige lett-tak som en varm kontrast til betongen. Rakkverk utvendig er galvaniserte strekkmetallrammer.

Fargepaletten innvendig tar utgangspunkt i betongen og okerfargen og komplementeres med hvite lettvegger og himling, blå som kontrastfarge på lettvegger og dører og blå teppegulv og vinyl. Flisgulv er beige. Hvittlaset kryssfiner er benyttet som supplement på vegger i sosiale soner.





Fasade vest, med hovedinngangen



Fasade nord, med personalinngangen



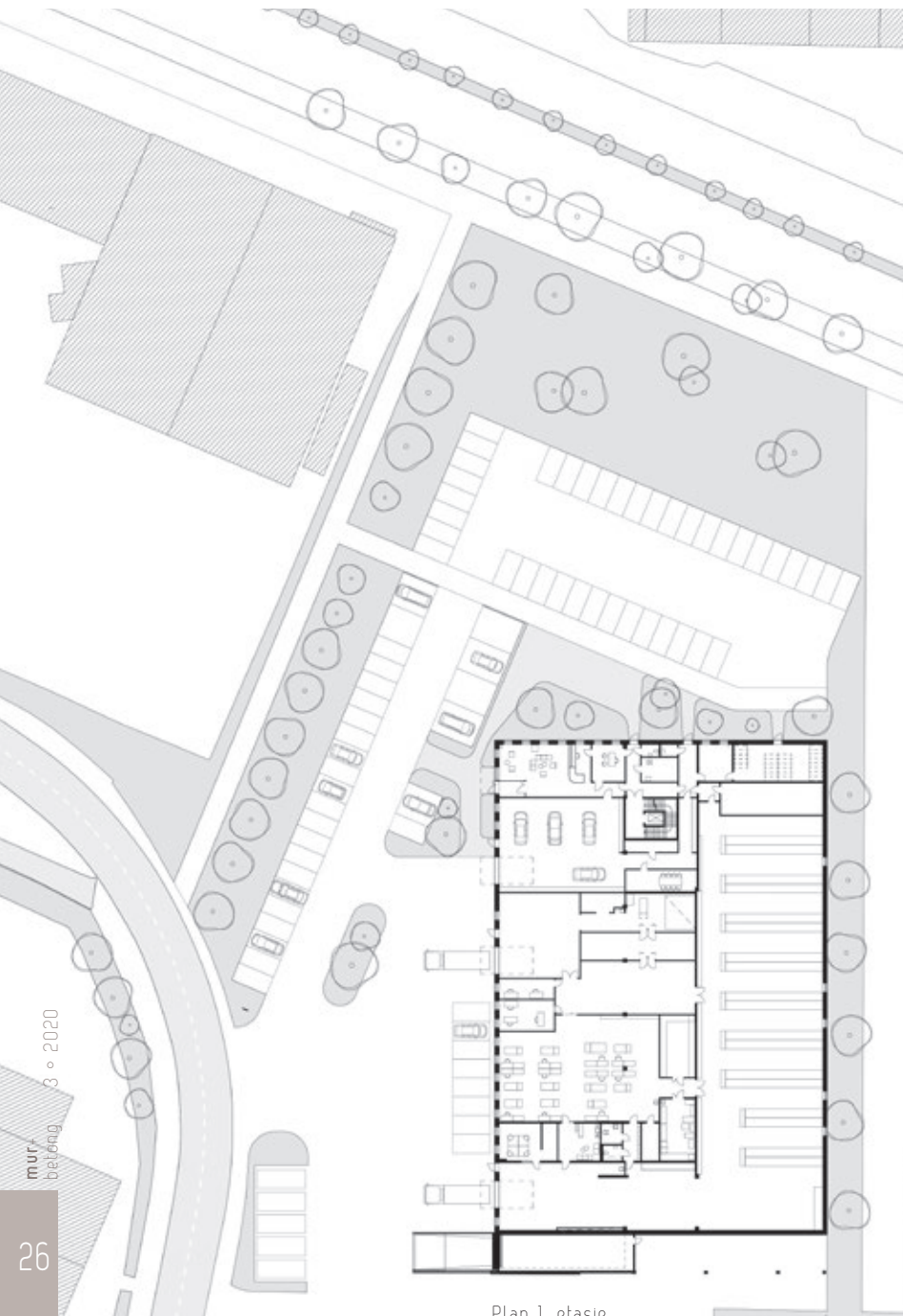
Plan 2. etasje



Plan 3. etasje



Plan 4. etasje



Plan 1. etasje

Hjelpemiddelsentralen Rogaland har bilsenter, lager og verksteder i 1. etasje, demonstrasjonsrom og utvendig øvingsbane for rullestol i 2. etasje. Øvrige lokaler er møterom, kursrom og kontorer for hjelpemiddelsentralen og for NAV Kontaktsenter Rogaland, NAV Arbeid og Ytelser Karmøy avd. Sandnes, NAV Kontroll vest og NAV Familie- og pensjonsytelser Sandnes

Betongelementer

Leverandøren, Block Berge Bygg, beskriver betongelementproduksjonen som forholdsvis avansert – men fornuftig tegnet. Fasadeelementene skrår utover utvendig, har sinuskurver under vinduene og egenartet rytme med hensyn til vindusinnsetting og fuger. Det er også ulik høyde på første etasje og øvrige etasjer og en del ekstra overganger i forbindelse med åpent parti i 2. etasje.

Det er benyttet vanlig betong, isolasjon er Neopor Super EPS 70 mm. Det er 253 veggelementer med 29 ulike forskalingsformer, 29 søyler, 22 bjelker og totalt 8660 m² hulldekker.



Atriet i 2. etasje skaper et godt, skjermet uteareal i kjernen og sikrer dagslys i de øvre etasjer

Byggeprosess

Totalentreprenør Masiv forteller at den knappe fremdriftsplanen var utfordrende. Første pel ble satt samme dag som kontrakten deres ble signert, 24. april 2019 og bygget ble overlevert 1. mai 2020.

Normalt begynner man med fundamentering, støper oppå og starter montasje. Så tettes bygget før teknisk arbeid og innredning starter. For å klare fremdriften var det her umulig å bygge i riktig rekkefølge. Tekniske arbeider og tømrerarbeider målte, innenfor rammene for forsvarlighet, starte før bygget var telt. Det gikk fint fordi alle underentreprenørene var innforstått med dette fra starten. Logistikk



MAD ARKITEKTER

har siden starten i 1997 utviklet seg til å bli et av Norges ledende arkitektkontor og er blant de femti største arkitektkontorene i Norden. Våre prosjekter skal skape merverdi for sine omgivelser og samtidig være bærekraftige i henhold til miljøperspektiver, med gode materialer, høy fleksibilitet og lang levetid.

Mad Stavanger ble etablert i 2017 og har i dag tretten ansatte. I tillegg har Mad kontorer i Oslo, Bergen og Fredrikstad.



Hovedinngangen i nordvest

Adresse:	Koppholen 14, 4313 Sandnes
Byggherre:	Koppholen 14 AS
Arkitekt:	Mad Stavanger AS
RIB:	Prefab Design AS
Entreprenør:	Masiv AS
	betongelementer: Block Berge Bygg AS
	murarbeider: Murerfirma Gjesdal og Rødberg
Leverandør:	betongelementer: Block Berge Bygg AS
Ferdigstilt:	1. mai 2020
Areal:	10 000 m ² BRA
Byggekostnad:	NOK 145 millioner eks. mva

Konstruksjon:	Bygget er pelet og har plasstøpt ringmur, bunnplate og gulv. For øvrig er det et betongelementbygg med bærende yttervegger, søyler, kjerner og dekker.
Materialer:	Utvendig: Plasstøpt betong og betongelementer, lakkerte aluminiumsvinduer og -dører, lakkerte stålporter, strekkmetall. Innvendige vegger: Rå betong innside yttervegger, lettvegger er malte gips- og systemvegger kombinert med hvitlaset kryssfiner. Gulv: Betong, fliser, teppe. Himling: rå betong, malt betong, systemhimling
Energi/teknikk:	Energiklasse A. Knyttet til nettet for fjernkjøling og fjernvarme. Vannbåren varme i påstøp i gulv. Vannbåren varme forsyner også lufta via ventilasjon.

var avgjørende. Masiv framla detaljerte fremdriftsplaner for hvert fag før kontraktsinngåelse som ble fulgt opp av ukentlige fremdriftsmøter med alle baser og prosjektledere.

I tillegg dukket koronaviruset opp og kunne ha veltet hele fremdriften. 13. mars begynte byggeplasslederen å skrive ny plan og samme dag sank antall arbeidere. De merket godt at det manglet folk men etter noen arbeidsdager begynte ting å løsne og de lyktes i levere alt med unntak av strekkmetalltrekkverket, som sto koronafast i Italia.