



Takterrasse med utsikt

ENEBOLOG

med integrert garasje, Rakkestad

KRITT ARKITEKTER

Tekst og foto: Peter L'orange

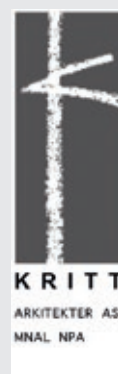
Adresse:	Blåkløkkeveien 8, Prestegårdsskogen, 1890 Rakkestad
Tiltakshaver:	Kristin og Tormod Ruud
Arkitekt:	Kritt Arkitekter AS, Oslo
RIB:	Are Brug AS/Siv.ing. Helge Andreassen AS
Entreprenør:	KM BYGG AS (inkl. murarbeider) grunn- og steinarbeider utomhus: Steinar Lavernes AS flisarbeider bad: Ragnar Haugen
Leverandører:	betong: AS Lettbetong tegl: Wienerberger murmørtel/puss: Sto Norge fliser: Dekora
Ferdigstilt:	januar 2016
Areal:	262 m ² inkl. garasje

Konstruksjon:	Kjellerløst bygg, støpt ringmur og gulv på grunnen. Bærende bindingsverk av tre/forsterkninger av stålkonstruksjoner, trebjelkelag/fagverksbjelker av tre
Materialer:	Bindingsverk dels forblendet med tegl type Terca Oud Damme, dels med systempuss fra Sto Norge. Innv. kledning av gipsplater, lektepanel og keramiske fliser. Gulv nede har naturstein 60x60 type Elvira Honed, oppe er det parkett. Utvendige oppholdsarealer har terrassebord av tre, støttemurer av lokale natursteinsblokker, grus og asfalt.
Teknikk:	Vannbåren gulvvarme med varmeveksler i bod ved garasje. Energiltiskudd via varmepumpe fra grunnbrønner – toppes med elektrokjel. Peis/vedovn i stue. Balansert ventilasjonsanlegg med varmeveksler (80 % gjenvinning).



KRITT ARKITEKTER AS ble etablert i 1997, har fjorten medarbeidere og arbeider i hele det arkitektfaglige spekteret – fra reguleringsplaner til detaljprosjektering av alle type bygninger. Vi har sentral godkjenning i tiltaksklasse 3 og lang erfaring både med nybygg og ombygginger, også av verneverdige bygg.

Vår målsetting er å betjene våre kunder med objektive og profesjonelle råd og optimale løsninger, som tar hensyn til så vel estetikk og behovsanalyse som økonomi, fremdrift og funksjonalitet.



www.kritt.no

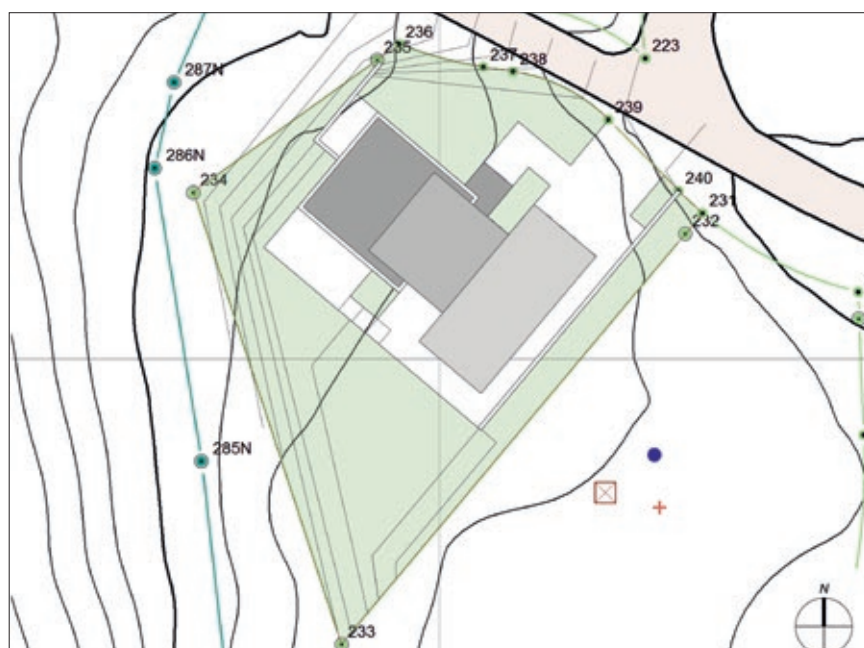


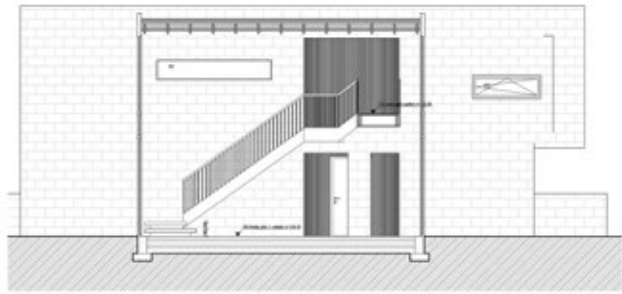
Huset sett fra syd

Tomten er terrassert med fall fra nordøst mot syd og vest, der eiendommen har en brattere skråning mot og gjennom regulert parkbelte, så man slipper gjenboere og innsynsproblematikk i den retningen. Tomtegrunnen er fjell med noe matjord og lyngvegetasjon, busker og trær. De største trærne er beholdt, primært en stor furu nordvest for nybygget og en rekke mindre bjerketrær langs gangveien.

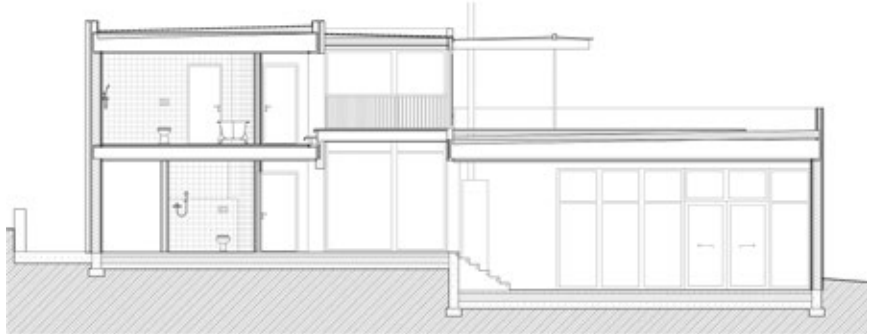
Det er gode solforhold og fin utsikt mot sydvest og nordvest. Husets plassering og komposisjon er basert på høyde- og utsiktsforholdene og tilpasset terrenget best mulig. Hovedetasjens to plan trapper seg ned tilsvarende eksisterende terreng.

Resten av tomten er beholdt som naturtomt, og de nødvendige oppfyllinger rundt huset er tilplantet med tilsvarende vegetasjon. Husets plassering og utfor-

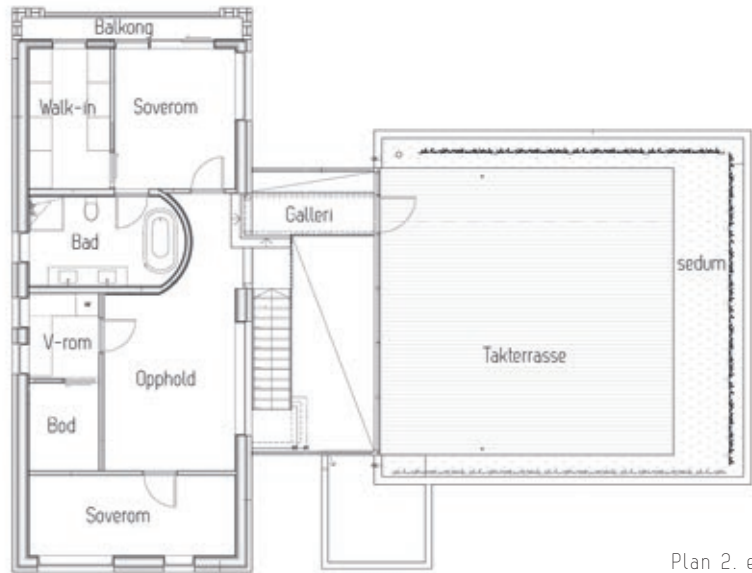




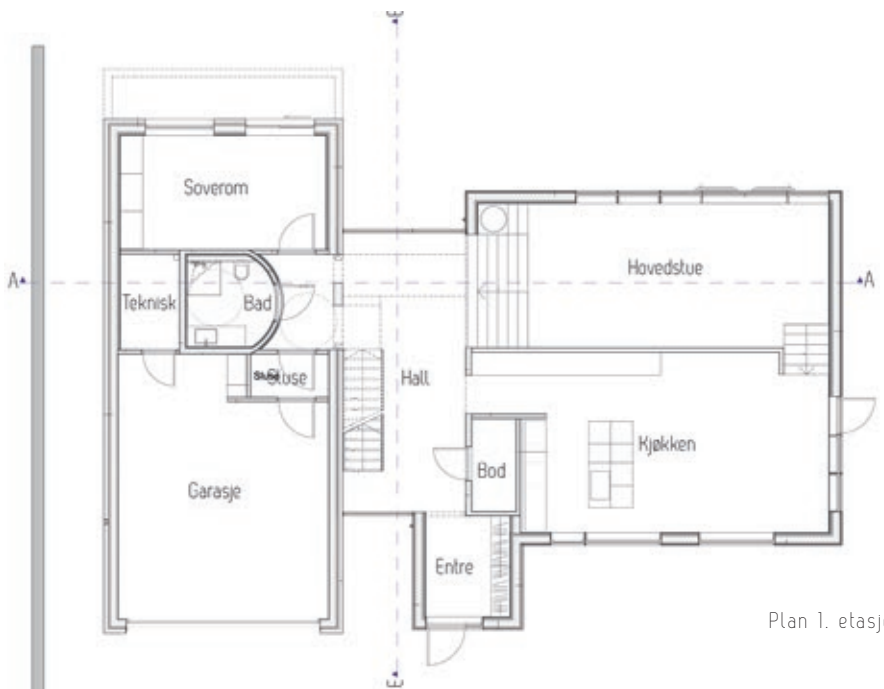
Snitt E-E



Snitt A-A



Plan 2. etasje



Plan 1. etasje

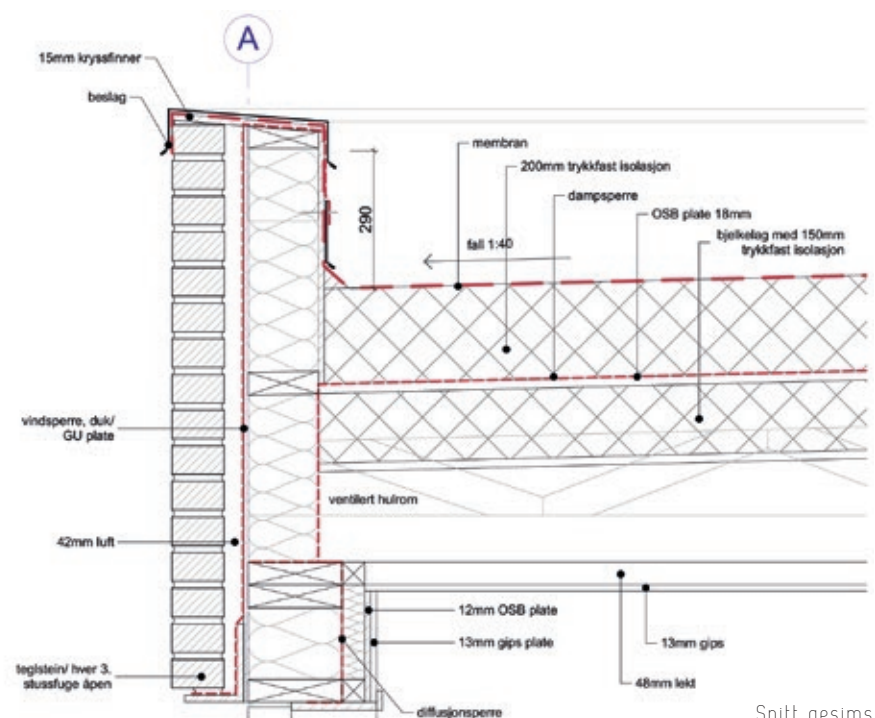


Fra nord-øst, adkomsten

ming bidrar til at tomtens karakter opprettholdes, samtidig som det samspiller med nabobebyggelsen og terrengets fall mot vest.

De to bygningsvolumene i hhv. to og én etasje er sammenbundet av et transparent mellombygg, som rommer inngangsparti med trapp til 2. etasje og utgang til takterrasse på den laveste delen. Bygningskroppene har store åpninger tilpasset tomtas muligheter for utsikt mot vest og syd, og mindre åpninger mot naboer i øst og nord. Komposisjonen reflekterer boligens funksjonsdeling i en soveavdeling og en oppholdsavdeling.

Fasadene har et moderne preg, og de to bygningsfløyene har forskjellig material-/fargebruk for å understreke den arkitektoniske komposisjonen. For å sikre bindingsverkshuset av tre minst mulig



Snitt gesims





Oppholdsrom på to plan



Hovedstuen sett mot hallen

vedlikehold, er det kledd utvendig med tegl og tynnpussete flater.

Arkitektonisk uttrykk og farge- og materialbruk har referanser i nabobebyggelsen mot nordøst og i deler av byggefeltet for øvrig, og fremstår som et logisk og harmonisk svar på tomtens naturgitte egenskaper.

Huset er et lavenergibyg med 25 cm isolasjon i vegger og 40 cm i takkonstruksjonen, med små vindusåpninger mot nord og øst, og med større vinduer mot syd og vest. Vinduene er stort sett plassert i dype smyg med solavskjerming som reduserer behov for kjøling om sommeren.

Det er vannbåren gulvvarme med varmeveksler i bod ved garasje. Anlegget får energitilskudd via varmepumpe fra grunnbrønner, og toppes med elektrokjel. I tillegg er det peis/vedovn i stuen. Det er installert balansert ventilasjonsanlegg med varmeveksler for gjenvinning av 80 % av avkastluften.