



# VILLA LINDÅS

enebolig i betongelementer,  
Sokndal, Rogaland

ARKITEKT JONE VISTNES

Tekst: Jone Vistnes

Foto: Tony Kristoffersen + byggherre + arkitekt

## Arkitekt Jone Vistnes

har base i Stavanger og påtar seg oppdrag i hele landet. Kontoret ble etablert i 2006 og har realisert en rekke spennende prosjekt i fjorten kommuner fra Farsund i sør til Haugesund i nord. Oppdragene varierer mellom private kunder og faste eiendomsutviklere, og omfatter det meste innen arkitektur og design. Kontoret har oppdragsgivers behov og drømmer i sentrum.

[www.jv.no](http://www.jv.no)

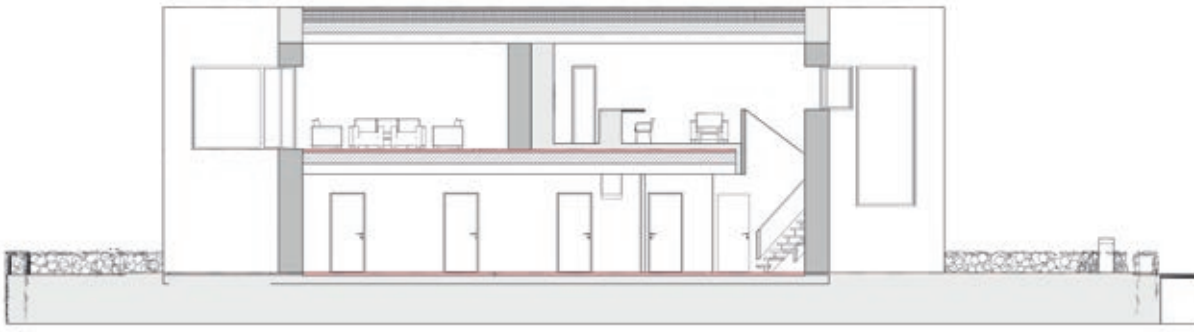


I 2012 la Sokndal kommune flere tomter ut for salg. Familien Lindås var tidlig ute og fikk ved loddtrekning tildelt en tomt på 702,6 m<sup>2</sup> på toppen av det nyetablerte boligfeltet Øyno. Den hadde flott utsikt mot åpent landskap med gode solforhold. Gjeldende plan og bestemmelser tillot høy utnyttning og åpnet for ulik arkitektur.

Familien hadde på forhånd tenkt grundig over hva slags hus de ønsket å bygge. Det skulle være vedlikeholdsfritt og i funksisstil. Kataloghus var ikke aktuelt. De studerte magasiner og oppussingsprogrammer på tv. De prøvde å tegne selv, men ble ikke helt fornøyd. Til slutt kontaktet de arkitekt, som fikk i oppdrag

å tegne en bolig basert på familiens skisser og kriterier, med enkel arkitektur og god arealutnyttelse.

Arkitekten utarbeidet fire utkast og ba familien bruke god tid på å velge det som best oppfylte ønsker og krav. Først la familien bort det utkastet de til slutt gikk for. De likte det, men mente det virket for upraktisk. Det var mange hensyn å ta – hage, sol, innsyn, gårdsrom og planløsning ble grundig vurdert. Til slutt landet familien på det X-formede utkastet. Det var optimalt mht. rominndeling og solforhold, og utformingen av fasadene ga mindre innsyn fra naboer og samtidig private soner for lek og opphold i hagen.



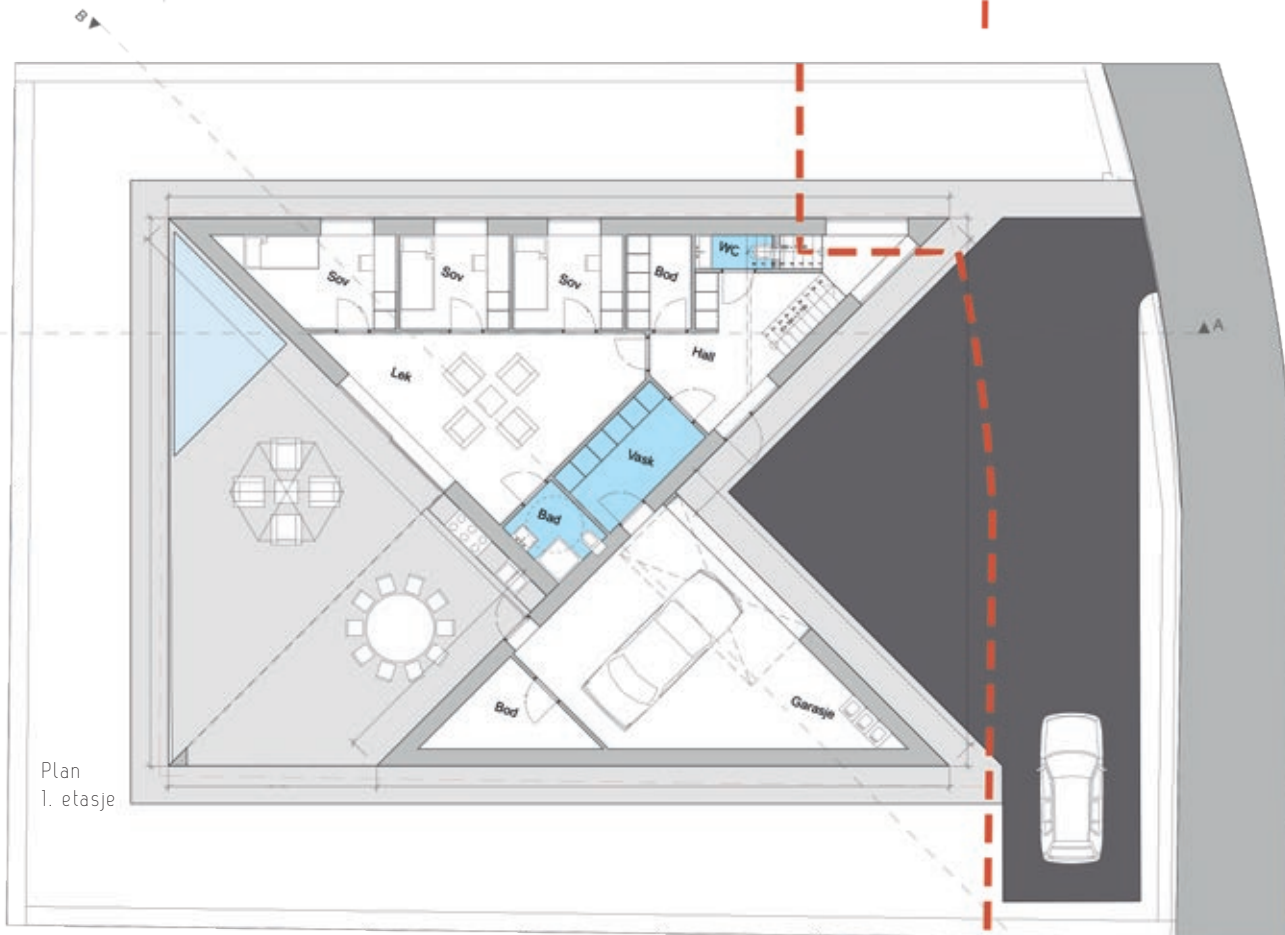
Snitt A-A



Plan  
2. etasje

2. etasje inneholder hovedsoverom m/ garderobe og eget bad samt kjøkken, spisestue, stue og stor altan

1. etasje inneholder garasje, bod, vaskerom, trappehall og wc samt barnefløy med lekerom, soverom og bad. Den ene spissen fungerer som overbygget terrasse, og kan ev. glasses inn som hagestue.



Plan  
1. etasje





Sett fra syd-vest

## Utforming

Huset er i to etasjer og er utformet som en X. Hovedetasje inneholder egen barnefløy med lekerom, soverom og eget bad. I tillegg kommer garasje, boder, vaskerom, trappehall og wc m.m. Den ene spissen fungerer som overbygget terrasse, og kan i fremtiden glasses inn som en hagestue.

Andre etasje inneholder masterfløy med soverom, garderobe og eget bad. Her ligger også kjøkken, spisestue og stue. Soverom og spisestue har direkte utgang til stor altan.

## Materialer

Ytterveggene er i betongelementer. For å unngå at fasadene fremstår som en 'lagkake' er noen av elementene satt på høykant.

Huset skal fremstå rått og ærlig, og av den grunn har vi strippet ned fasadene, alle unødvendige innslag er fjernet og/



Fra kjøkkenet i 2. etasje



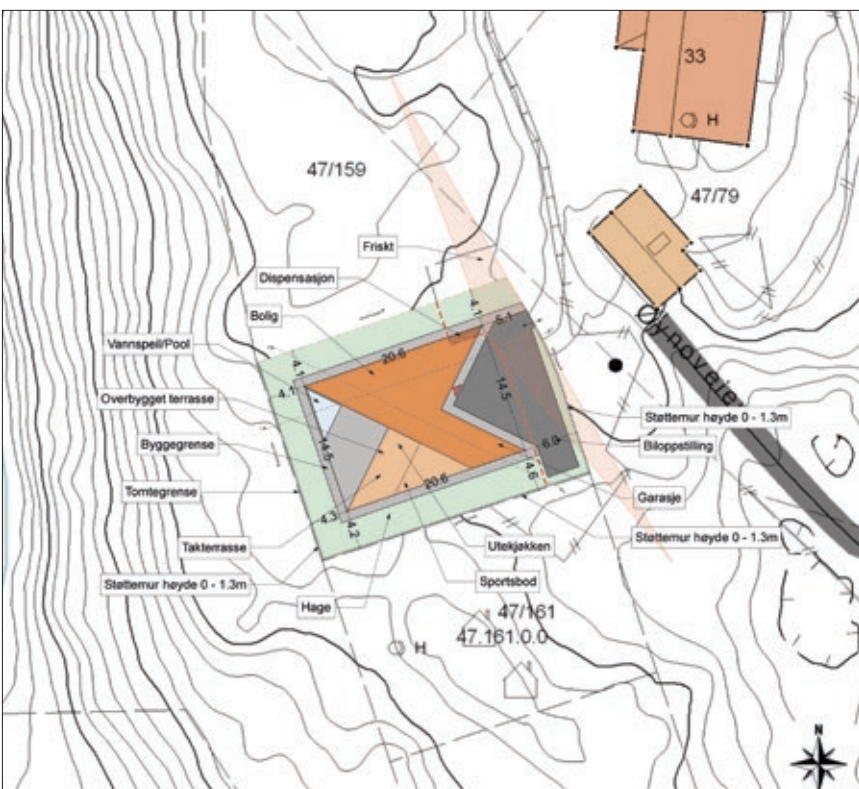
Den ene spissen – en stor altan i 2. etasje – danner tak over terrassen under



Under bygging. Huset er utformet som en X



Elementmontering – dag 5



eller samlet. Byggherren har vurdert å male utsiden av elementene mørke, og av den grunn har vi valgt svarte beslag, tekniske innslag, samt dører og vinduer slik at huset vil kunne fremstå nøytralt og ensartet.

Innsiden har en lys, enkel fremtoning der både tak, gulv og vegger har lyse farger. Møblering er nordisk, lett og lys. Belysning er nøye planlagt av Creolight som underbygger familiens ønske om en lys og lett bolig, og som en kontrast til husets fasade.

## Bruk

Familien på fire er meget fornøyd med den unike utformingen av huset. Fordeling av rom mellom etasjene, samt spissene, åpner for felles aktiviteter, men legger samtidig til rette for private soner der man kan oppholde seg uten å forstyrre hverandre. Familien sier huset er godt å bo i, og føler seg veldig hjemme.





Trappen med repos i spisst hjørne



Bad med dusjnische i spisst hjørne



Stuen ligger i 2. etasje og har utsikt mot syd, vest og nord

## Utomhus

X-formen gir uterom som virker samlende inn mot inngang gårdsrom og inngang hage. Samtidig hindrer spissene innsyn og skaper private situasjoner ved besøk og hagebruk. Gårdsrommet er plassert mellom to spisser med mulighet for allsidig bruk – lagring av båt/henger, gjesteparkering, bilvask m.m.

Hagen, også den plassert mellom to spisser, danner en privat terrasse med rikelig sol. Den ene spissen er åpen og fungerer som overbygget terrasse tilrettelagt for utekjøkken, og med mulighet for fremtidig innglassing som hagestue. Taket over terrassen er altan i 2. etasje, med kort vei til kjøkken.

Adresse:	Øynotoppen 8, 4380 Hauge i Dalane
Byggherre:	Stein Jarle Lindås og Monika Laupstad
Arkitekt:	Arkitekt Jone Vistnes
RIB:	Prefab Design AS
Entreprenører:	Block Berge Bygg AS – betongelement og hulldekker Betongbygg Sør AS – betongarbeid, stedstøpt Betong & Anlegg – montering av elementer
Leverandører:	betongelementer: Block Berge Bygg AS fabrikkbetong: Ribe Betong AS fliser: Modena
Ferdigstilt:	ferdigstilt 2016
Areal:	BYA 180.3 m <sup>2</sup> – BRA 241.3 m <sup>2</sup>
Konstruksjon:	Yttervegger i kjerneisolerte betongelementer. Tak og etasjeskille i hulldekke.
Overflater:	Ubehandlet betong utvendig. Våtrom er flisdekket. Innervegger er sparklet, tapetsert og malt. Vinduer og skyvedører i tre med alubeslag. Gulv har dels laminat, dels fliser.
Teknikk:	Vannbåren varme. Balansert ventilasjon