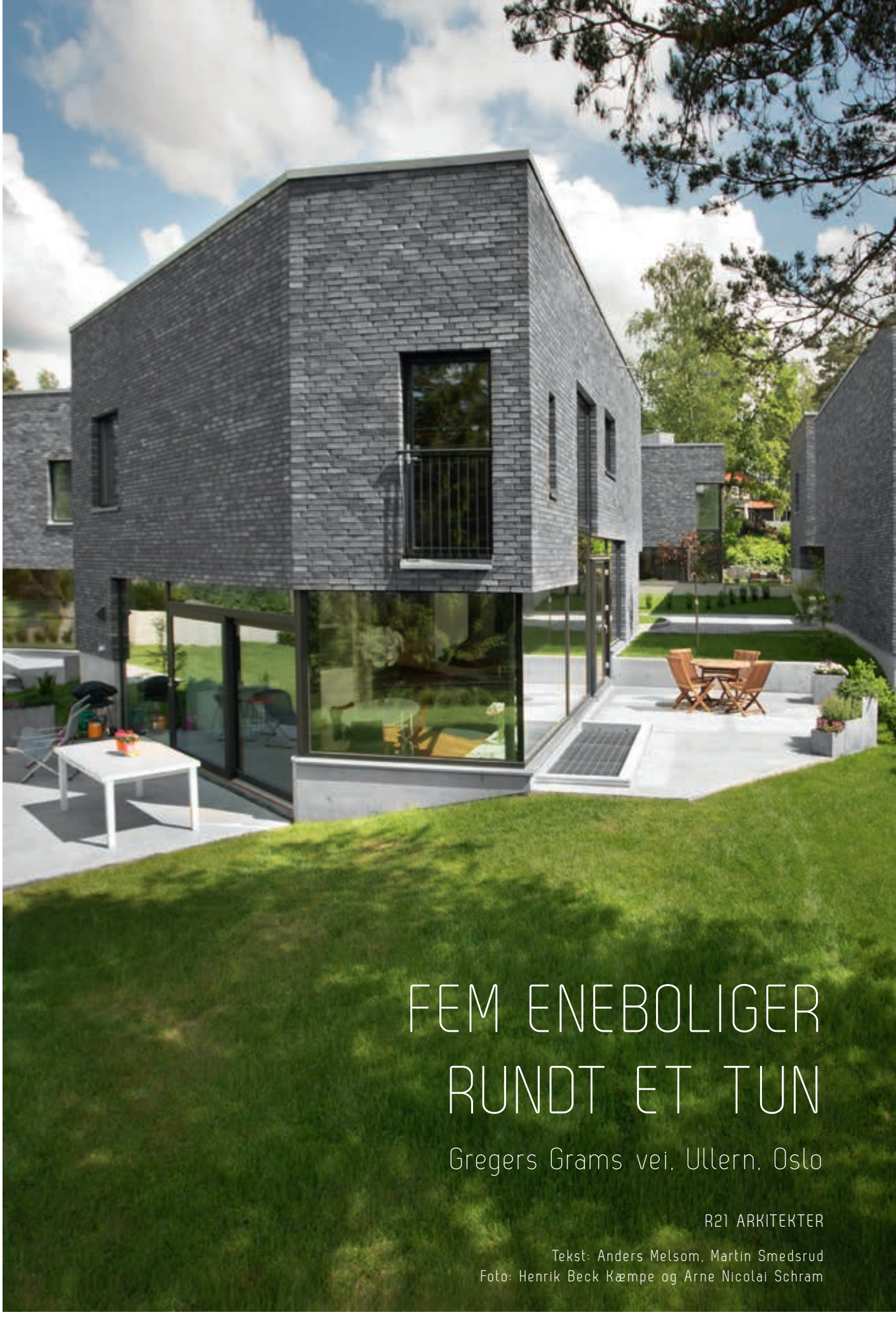


FEM ENEBOLIGER RUNDT ET TUN

Gregers Grams vei, Ullern, Oslo

R21 ARKITEKTER

Tekst: Anders Melsom, Martin Smedsrud
Foto: Henrik Beck Kæmpe og Arne Nicolai Schram

Fra gårdsplassen

Situasjon

Martin Smedsrud, Bergur Briem, Thomas Thorsnes, Anders Melsom

R21 Arkitekter ble etablert av Thomas Thorsnes i 2006. Kontoret består nå av fire arkitekter med tretten til tre års erfaring.
Vi har realisert en rekke boligprosjekter i Oslo-regionen og jobber daglig med fortetningsprosjekter i eller rundt byen.
Gregers Grams vei 13 var ett av tre nominerte prosjekter til Oslo bys arkitekturpris 2014 og endte med hedrende omtale.

www.r21.no

Fortettingen av villaområdene i Oslo tvinger fram en rekke spørsmål knyttet til relasjonen mellom arkitektonisk kvalitet og rammebetingelser. Prosjektet i Gregers Grams vei viser at det kan bygges tett i villaområdene uten å gå på akkord med den arkitektoniske kvaliteten.

Organisering

De fem boligene er organisert rundt et tun. Dette danner et felles sosialt rom og fokuspunkt av en størrelse og tydelighet som ofte mangler i tilsvarende prosjekter. Spenningen ligger i overgangene, åpningene og siktlinjene mellom det

Sett fra sydvest

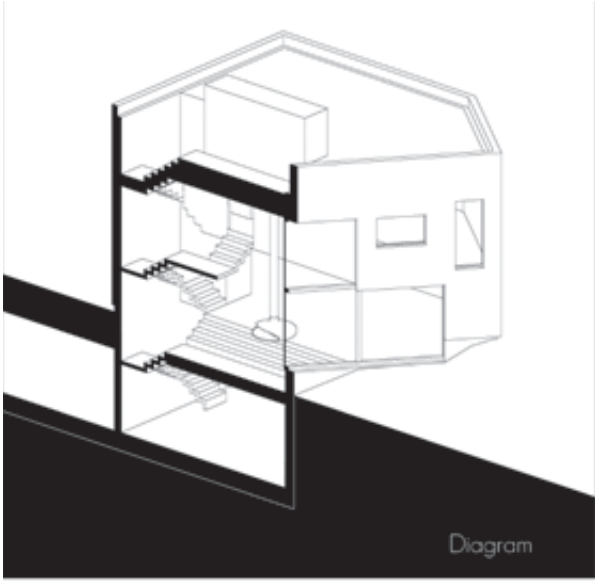
felles tunet og mindre, private grøntarealer.

Alle boligene har direkte adkomst fra tunet, men med ulik relasjon til fellesrommet ut fra sin unike situasjon. Husene har en sterk egenkarakter: ingen er like, men de er bundet sammen av materialbruk og detaljering. Hver og én form tar opp retninger fra omgivelsene og tilpasser seg strukturen i den eksisterende bebyggelsen.

De kompakte bygningsvolumene sikrer en effektiv og god planløsning.

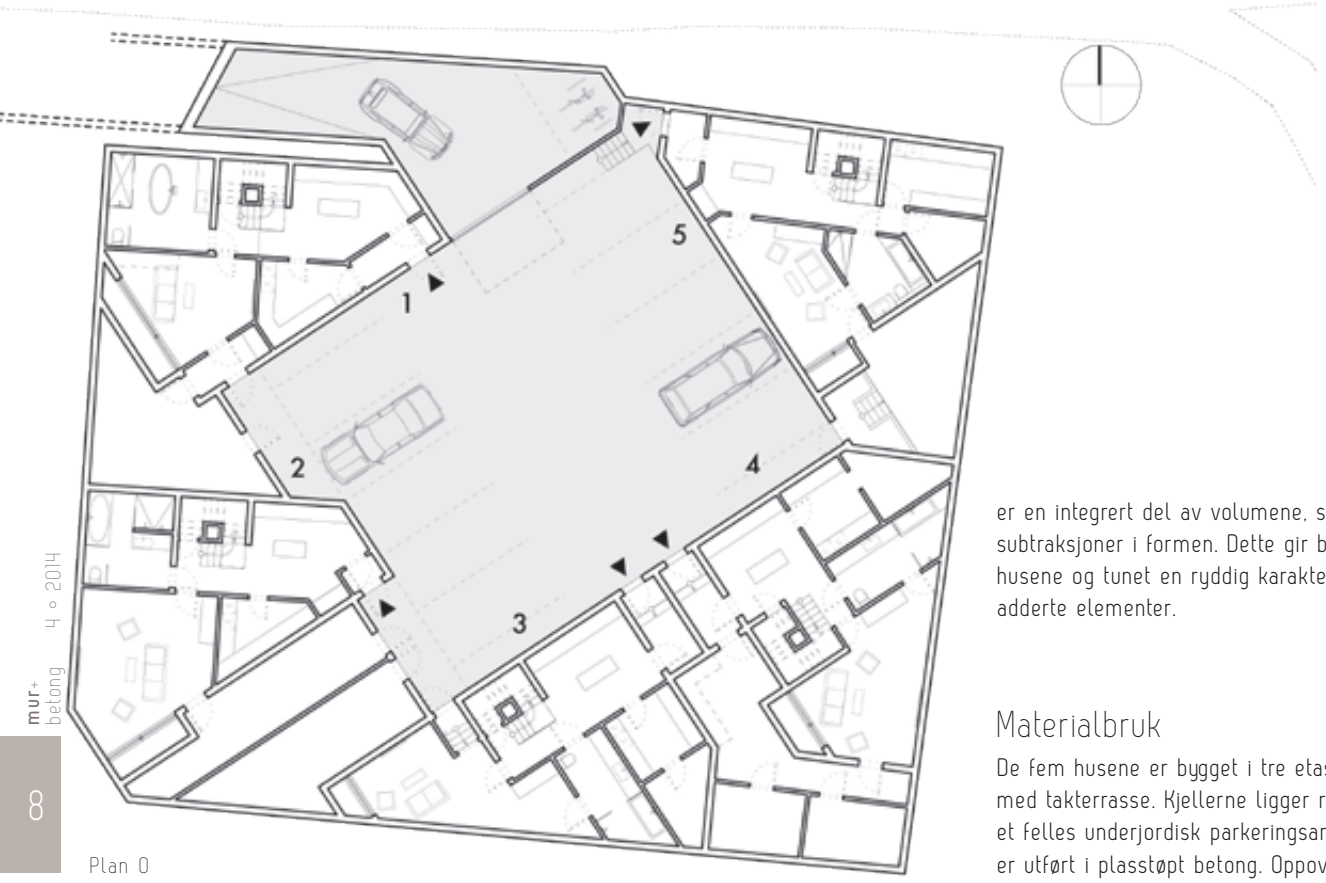
Bruken av tegl i fasadene understreker de presise formene samt tyngden og bestandigheten i anlegget. Overdekning for inngangsparti og rekkverk for takterrasse

Adresse:	Gregers Grams vei 13, 0382 Oslo
Tiltakshaver:	Black Bricks AS
Arkitekt:	R21 arkitekter AS v/ Thomas Thorsnes, Martin Smedsrud (prosjektleder), Anders Melsom, Joachim Dahle og Bergur Briem
Entreprenør:	Ruud Entreprenør 1 AS
RIB:	Høyer Finseth AS
Leverandører:	tegl: Petersen Tegl A/S fabrikkbetong: Unicon elementdekker: Contiga fliser: Flisekompaniet
Ferdigstilt:	2013
Areal:	1700 m^2 BTA inkl. parkeringskjeller
Konstr., materialer:	Plasstøpt betong i kjeller og grunnmur. Stålsøyler og betongdekker, hulldekker over parkering. Teglforblending type Petersen 'D96' murt i viltforband.



De kompakte volumene er delt i to høyder slik at de innvendige rommene hele tiden forholder seg til det varierende terrenget

Snitt

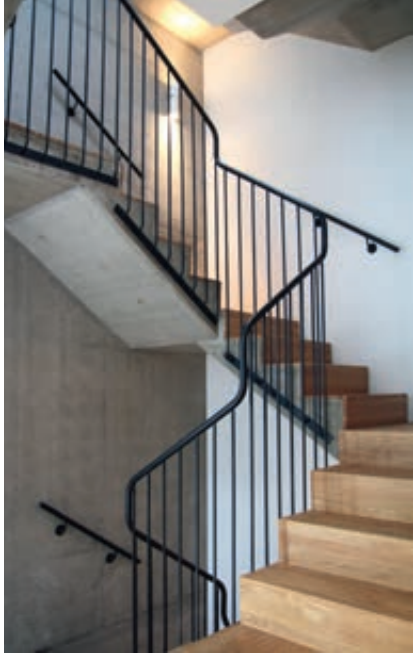


Plan 0

er en integrert del av volumene, som subtraksjoner i formen. Dette gir både husene og tunet en ryddig karakter uten adderte elementer.

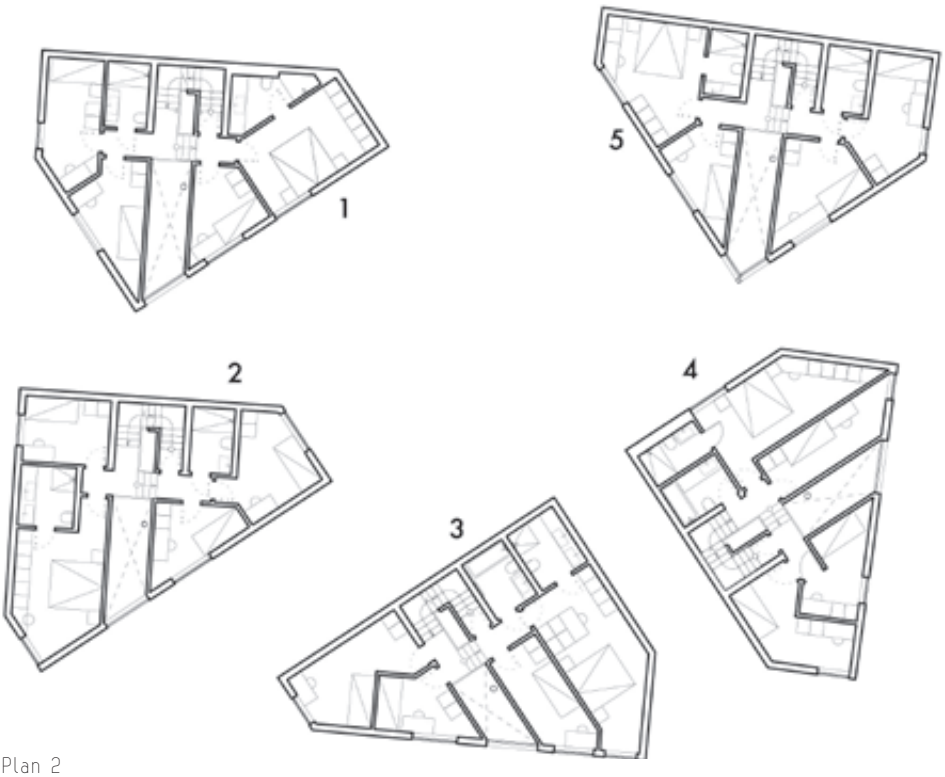
Materialbruk

De fem husene er bygget i tre etasjer med takterrasse. Kjellerne ligger rundt et felles underjordisk parkeringsareal, og er utført i plasstøpt betong. Oppover i



Kontinuerlig trapp fra kjeller til takterrasse

Fra plan 2



Plan 2

Plan 1

etasjene består konstruksjonen av stålsøyler med utfyllende bindingsverk og betongdekker. Trappen og trapperommet er plasstøpt og avstiver bygningene ved å forankre de splittede nivåene til hverandre.

Takene er bygget som kompakttak med trebjelkelag. Takterrassene har tredekker og er nedsenket i volumet. Takflatene for øvrig har sedum på takfolie.

Fasadene er forblendet med mørk teglstein, 'D96' fra Petersen, i viltforband.

Fra takterrassen

Mot vest

Mot øst

Teglsteinen er skåret til i de skrå hjørnene. Over de store vindusfeltene ligger det prefabrikkerte teglbjelker på konsoller som er festet til dekkene.

Det er vannbåren varme i alle etasjer og det er boret én brønn til grunnvarme for hvert hus.

Glassfeltene har passivhusstandard. For øvrig følger husene isolasjonskrav i TEK10.