



Gårdsrommet i Marselisgate 31 etter rehabilitering

TO GÅRDSROM PÅ GRÜNERLØKKA

Marselisgate 31 og Markveien 23, Oslo

GRINDAKER AS LANDSKAPSARKITEKTER

Tekst: Ingvill Sveen

Foto: Grindaker as Landskapsarkitekter



GRINDAKER AS LANDSKAPSARKITEKTER

er et kontor med lang erfaring.

Vi arbeider med alle typer landskapsarkitektoppdrag over hele landet; gjennomføring av alle faser fra konsekvensutredning og regulering til detaljprosjektering og bygging. Vi er blant de ledende innen digital 3D-prosjektering.

Miljøriktig planlegging gjennomføres i planer, løsninger og materialer.

Firmaet har 20 entusiastiske landskapsarkitekter med en god sammensetning i alder og kjønn. Vi holder til i sentrale lokaler i Vika i Oslo. Firmaet eies av fem likeverdige partnere, alle med lang erfaring i faget.



Gårdsrommet i Marselisgate 31 trengte full rehabilitering. Det var ingen eksisterende fasiliteter, planter eller faste dekker

Marselisgate 31

Skyggetålende busker, stauder og klatreplanter er gårdsrommets grønne pallett. Gulvet i lys kostet betong binder gårdsrommet sammen og er en spennende kontrast til øyene med grønt gress, rødt gummibelegg og gul lekesand.

Gårdsrommet på Grünerløkka er en del av kvartalsstrukturen Marselisgate/Fossveien, men ligger lavere enn de omkringliggende gårdsrommene. Det er omkranset av bygninger og en tre meter høy og flott naturstensmur.

Gårdsrommet trengte full rehabilitering. Det var ingen eksisterende fasiliteter, planter eller faste dekker. Bygningen gjennomgikk omfattende renoveringsarbeider i 2002, og gårdsrommet trengte tilsvarende grunnarbeider samt en ansiktsløfting.

Beboerne i de seksten leilighetene ønsket å rehabilitere gårdsrommet slik at det ble muligheter for opphold og lek.

Det ble lagt opp til en fleksibel struktur med løse utemøbler som kan flyttes rundt i gårdsrommet og organiseres etter behov, en ryddig plassering av avfallsbeholdere og sykkelparkering samt en sandkasse og lekeutstyr på gummibelegg.

Byggherre:	Marselisgate 31, 0551 Oslo
Landskapsarkitekt:	Grindaker AS Landskapsarkitekter v/ Lars Flugsrud og Ingvill Sveen
Entreprenør:	A. Tuvsjøen AS
Areal:	250 m ²
Ferdigstillelse:	Sommer 2003



Det nye gårdsrommet gir mulighet for opphold og lek. Den lyse, kostede betong er pen, lett å vedlikeholde og ikke glatt om vinteren

Vegetasjonen baseres på busker og stauder langs bygningsfasadene, små trær i rommet, og to typer klatreplanter i bakkant av gårdsrommet. Den rektangulære gressøya er en grønn lunge i betongdekket. Ettersom rommet er lite og forholdsvis mørkt, er det lagt opp til en løsning med få virkemidler, lyse materialer, stramme linjer og et overordnet grønt uttrykk. Det er brukt saftiggrønne skygetålende busker og stauder langs fasadene og klatreplanter på murene. Belegget i lys kostet betong er pent, lett å vedlikeholde og er ikke glatt om vinteren.

Vannrennen som løper parallelt med fasaden håndterer vannet fra takrennene samt overflatevann.





Arbeidene med etablering av fuktsperre langs fasaden og nye balkonger hadde etterlatt gårdsrommet i Markveien 23 i en sørgelig forfatning

Markveien 23

Den overordnede formen danner en halv fiolin. Halsen; et stramt bånd med kostet betong/bøkehekker/klatreplanter langs husveggen. Resonanskassa; myke kurver med plen og frodige vegetasjonsfelt.

Beboerne ønsket seg en oppgradering, etter at arbeidene med etablering av fuktsperre langs fasaden og nye balkonger i stål hadde etterlatt gårdsrommet i en sørgelig forfatning.

Gårdsrommet er del av kvartalsstrukturen Markveien/Steenstrupsgate. Det er et åpent, frodig og veletablert kvartal. De tiliggende gårdsrommene er i stor grad oppgradert med blant annet buskvegetasjon, trær, lekeplass og felles oppholdsplasser. Det var viktig å finne et uttrykk som kunne slutte seg til denne helheten, men samtidig skape en egen identitet.

Vegetasjonsfeltenes geometrisk lekende former er en kontrast til bygningsmiljøets stramme uttrykk. Balkongene danner en svalgang hvor fotavtrykket er gjentatt og forsterket med et langsgående felt i kostet betong.

Byggherre:	Markveien 23, 0554 Oslo
Landskapsarkitekt:	Grindaker AS Landskapsarkitekter v/ Lars Flugsrud/Mari Bergset
Entreprenør:	Gunnar A. Rønningen AS
Areal:	200 m ²
Ferdigstillelse:	Sommer 2003



Gårdsrommet er formet som en halv fiolin, der halsen er et stramt bånd med kostet betong, hekk og klatreplanter langs husveggen, og resonanskassa har myke kurver med plen og frodige vegetasjonsfelt

Dette feltet utgjør adkomstsonene til leilighetene samtidig som det inneholder funksjoner som avfallsdunker og sykkelparkering. Disse funksjonene er skjermet mot resten av bakgården av en frodig hekk og klatreplanter på wire.

Oppholdssonen med fast dekke omkranset av en bred forstøtningsmur i plastøst betong er blitt en viktig sosial arena for beboerne. Frodig og fargerik vegetasjon omkranser sitteplassen og danner overgangssoner til de omkringliggende gårdsrommene sammen med de eksisterende trærne. Det er lagt vekt på valg av sterke, gode planter – i hovedsak stauder.

