

ENEBOLIG MED KONTORDEL

Isdammen 11b, Haugesund

KATARSIS AS

Tekst: Kirsti Sveindal

Foto: informasjonspartner og meling media



Fasade nordvest. Arkitekten foran boligen på inngangsnivå



• k a t a r s i s

Firmaet ble etablert i 2006 av sivilarkitekt Kirsti Sveindal. Oppdragsmengden har siden oppstart vært spennende og variert: Tilbygg og rehabilitering av næringsbygg langs Smedasundet, boligprosjekt på Røvær - et lite øysamfunn utenfor Haugesund, boligprosjekt på Karmøy og tre eneboliger som planlegges utført i mur/betong. Kontoret er lokalisert Sveindals egen bolig som presenteres i denne artikkel. Mer informasjon på www.katarsis.no



Fasade nordøst. Pipen med glaserte hvite fliser i kontrast til den matte silikatpussen

Tomten er skilt ut fra en hage i et etablert boligområde med relativt store tomter. Den utskilte tomten er på 800 m² og skråner mot Karmsundet i vest. En privat vei ligger på nordsiden; denne tar i seg høydeforskjellen på ca åtte meter. Veien fortsetter langs tomtens vestside, og munner ut i gårds plass til nabo i sør. Tomten ligger skjermet, fri for gjennomgangstrafikk og innsyn.

Den smale bygningskroppen er plassert langsmed kotene i nord-sør-retning for å oppnå mest mulig kontakt med den flotte utsikten mot sundet. Samtidig gir en slik plassering avskjerming mot nabo i øst som ligger høyere. Boligen er trukket så langt

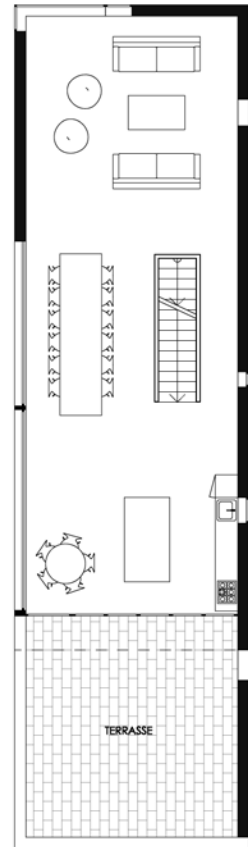




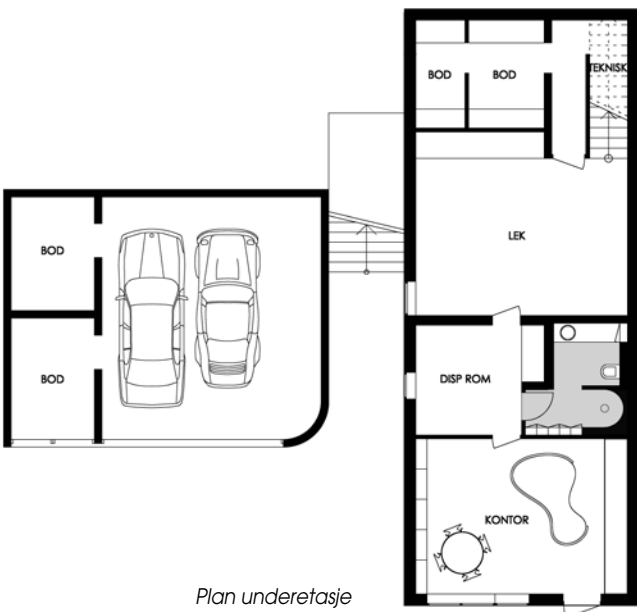
Fra hall ledes man opp til oppholdssone via trapp mellom to pussede skiver



Baderom har pussede, hvitmalt vegger, fliser på gulv, benkeplate i glassbetong samt badekar innbygd i tre



Plan 2. etasje



Plan underetasje



Plan 1. etasje



Når foldedøren mot sør åpnes, integreres terrasse i oppholdsdel

nordøst som mulig, slik at utsiktsforholdene utnyttes optimalt, og det frigjøres mer utendørs oppholdsareal mot sørvest.

Innkjørsel er lagt i sørvest. Gårdsplass med garasje ligger en etasje under inngangsetasje. Tak over garasje nyttes som terrasse i nivå med plen. Dette gir et plant og godt hageområde for lek og avslapning uten å tilføre tomten unødvendig mye fyllmasse.

Plan

I mellometasjen ligger inngang, hall, gjestetoalett, TV-stue, soverom, bad og vaskerom. Soverom og bad ligger i en egen sone som skilles fra hall ved skyvedør. Barnerom er organisert langs en lang korridor som ender i foreldresoverom. Mellom korridor og soverom er det glassvegger som åpner opp og står i fin kontrast til de innvendige murveggene.

Boligen har store, konsentrerte vindusarealer i den øverste etasjen, som inneholder stue og kjøkken i åpen løsning. Det elleve meter lange vindusfeltet gir god kontakt med sundet og himmelens mange skiftninger. Mot sør ligger en stor, flislagt terrasse som en forlengelse av oppholdssoenen. En foldedør gjør at veggene kan åpnes helt, og skillet mellom inne- og uteareal viskes bort.

I underetasjen ligger lekerom, teknisk rom, bodareal, samt kontordel med egen inngang mot sør.



Fra kjøkkenet. Det elleve meter lange vindusbåndet gir god kontakt med sundet



Akustikkplater over salonggruppe med åpen gasspeis som nisje i vegg



Fasade sørvest. Gårdsplass på nivå med kontordel. Inngang og hageareal på nivå med garasjetak

Adresse:	Isdammen 11b, 5538 Haugesund
Byggherre:	Kirsti & Petter Sveindal
Arkitekt:	Katarsis as v/ Kirsti Sveindal, sivilark. mnal
Murarbeider:	RB Johannessen as
Leverandører:	Blokker og puss: maxit Fliser; Bizassa, CE.SI.
Byggeår:	2007
Areal:	BRA 280 m ²
Byggekostnad:	ca 20.000 kr/m ² inkl mva, inkl. grunnarbeid og garasje
Konstruksjon:	Yttervegg: Leca isoblokk 300 Etasjeskillere: Lecaplank 250e med maxit komfortgulv Tak: Lecaplank 250e
Materialer/overflater:	maxit puss-system både ut- og innvendig. Silikatpuss ble valgt utvendig, da denne anbefales i værharde strøk og gir en jevn og fin overflate på større flater.
Tekniske anlegg:	Vannbåren varme, gasskjel

Materialvalg

Man ønsket rene geometriske former og knappe løsninger med pussede flater både utvendig og innvendig. Valget falt på Leca Isoblokk. Det gir lite vedlikehold, noe som også var viktig for tiltakshaver. Av samme grunn ble det også valgt hvite aluminiumsvinduer.

Boligen ligger i et etablert villaområde med både trehus og murhus, de fleste hvitmalt. Dermed harmonerer nybygget både farge- og materialmessig med eksisterende bygningsmasse.

Sålbek under det store vindusfeltet mot vest er i skifer som fortsetter på terrasserekkverket.

Innslag av tre gir varme til interiøret som hovedsakelig består av hvite, pussede flater. Alle gulv har linoleum, med unntak av våtrom som er flislagt. Gipshimling med akustikkplater i øverste etasje.