



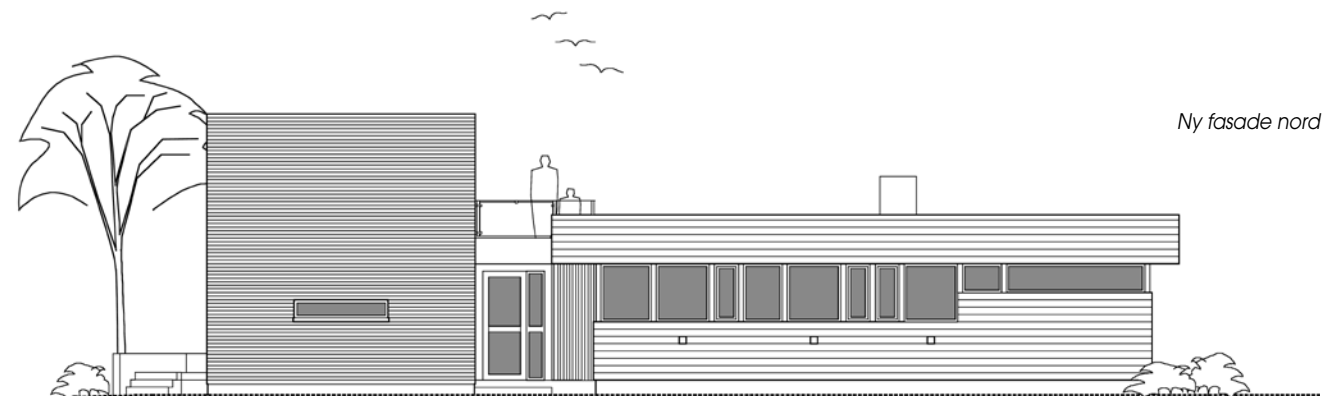
REHABILITERT ENEBOLIG MED TILBYGG

Trondheim

EGGEN ARKITEKTER AS

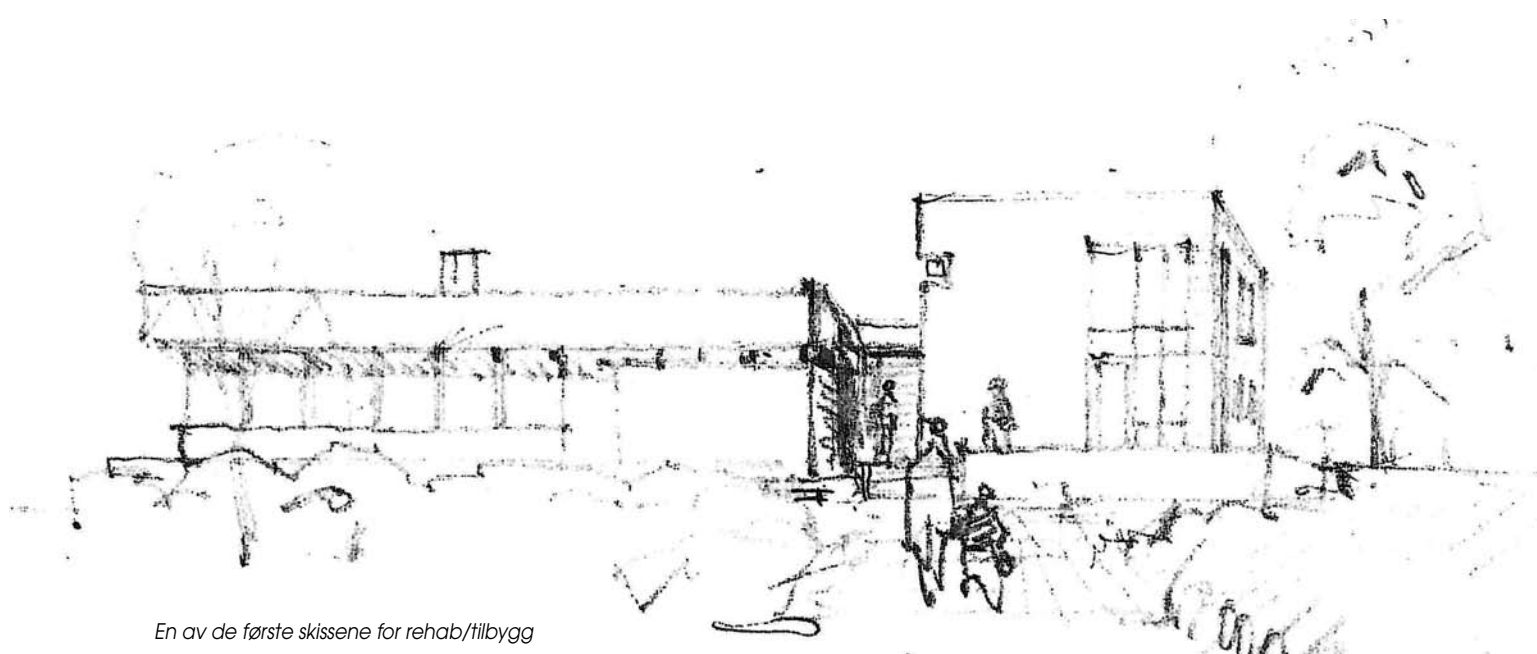
Tekst: Sivilarkitekt MNAL Nils Henrik Eggen

Foto: Informasjonspartner

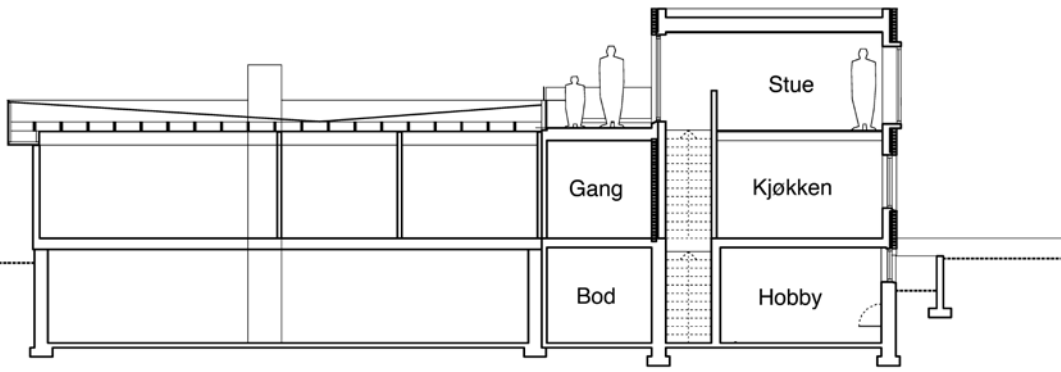




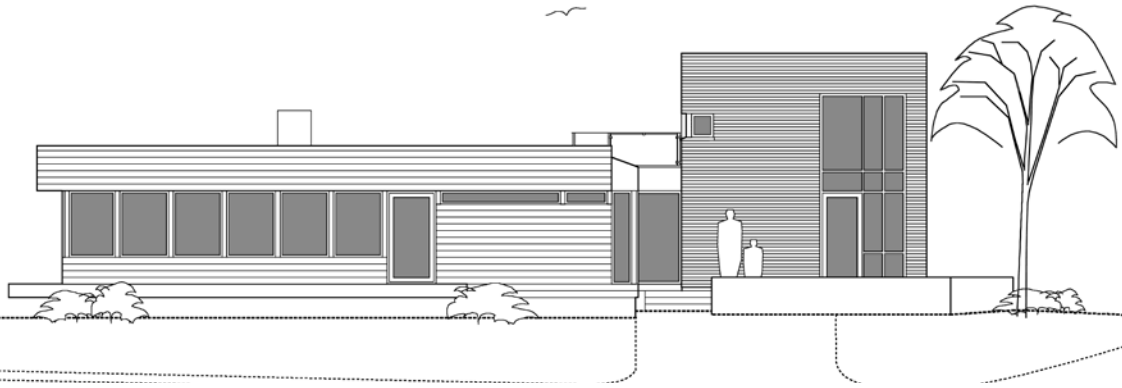
Fasade syd



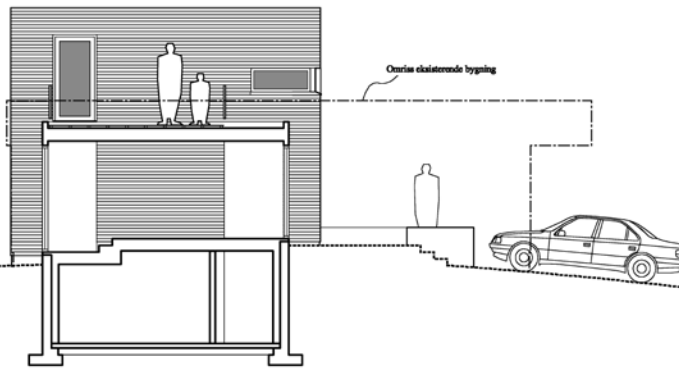
En av de første skissene for rehab/tilbygg



Snitt etter rehab/tilbygg

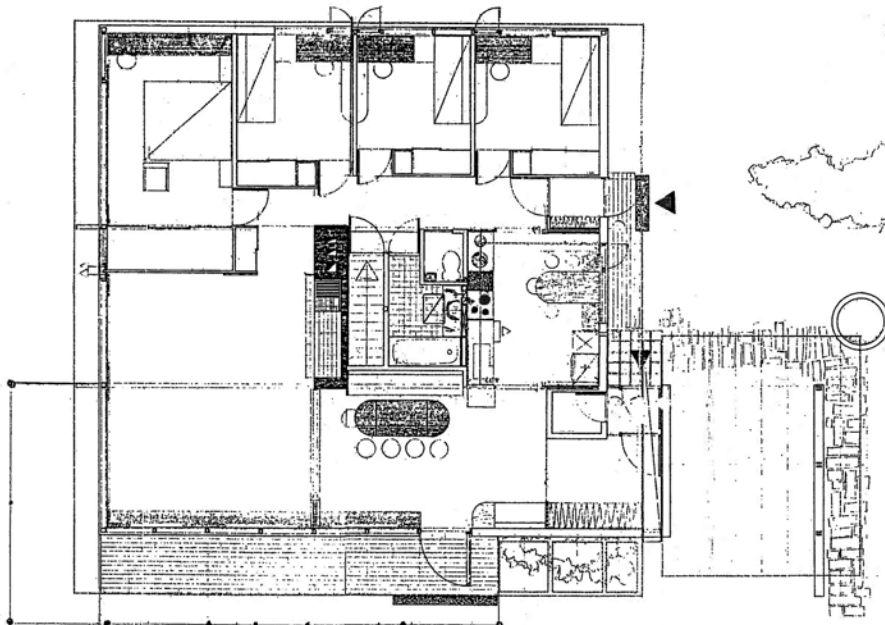


Ny fasade syd



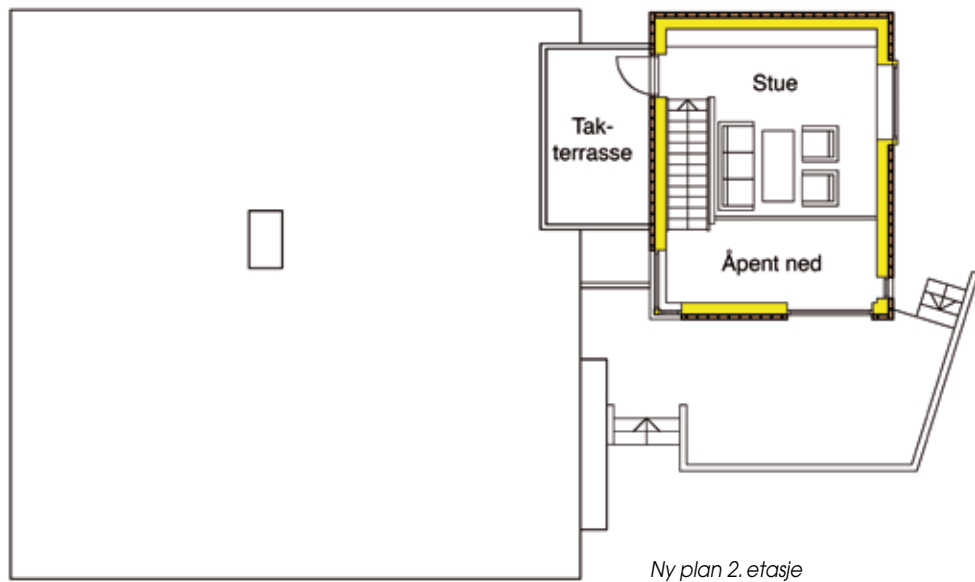
Ny fasade vest

Opprinnelig plan (fra 1962)

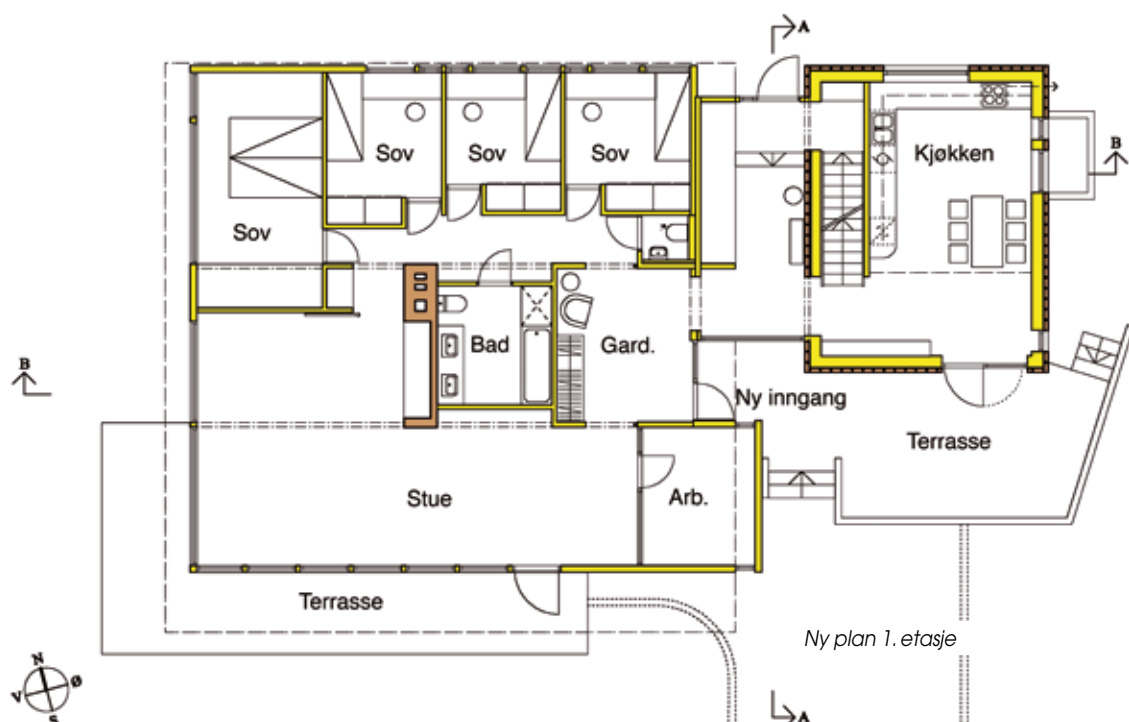


Situasjon

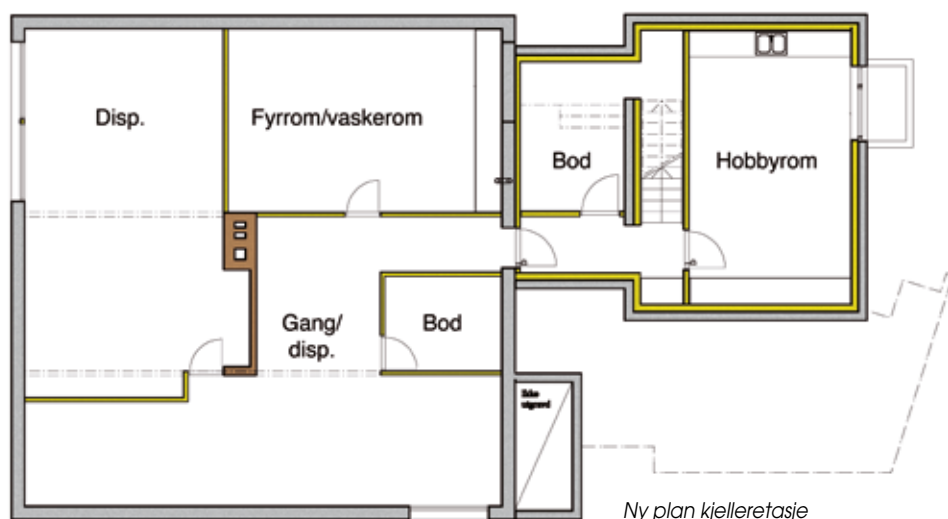




Ny plan 2. etasje



Ny plan 1. etasje



Ny plan kjelleretasje

Den opprinnelige boligen er tegnet av siv.arkitekt Gunnar Hyll og ble oppført i 1962.

Anlegget har en klar hovedform og en enkel og god materialbruk og detaljering.

Ved rehabilitering og tilbygg i 2004 har vi tilstrebet å ta vare på og forsterke de kvaliteter som lå i det eksisterende anlegget.



Huset sett fra øst - sydvendt terrasse med hovedinngang og inngang kjøkken


Huset sett fra nord-øst





Adkomst fra syd

Tilbygget er utformet som et enkelt murvolum i to etasjer – forbundet med eksisterende bolig med et lavere, transparent mellombygg (bi-inngang til grovgarderobe og kjeller).

Tilbygget inneholder nytt kjøkken med spiseplass og hemsstue (utsikt og adkomst til mindre takterrasse). Eksisterende kjøkken er omdisponert til ny inngangssone/forstue. 

Adresse:	Finn Bergs vei 8, 7022 Trondheim
Byggherre:	Maria og Leif Anders Holmen
Arkitekt:	Eggen Arkitekter AS v/ sivilarkitektene Nils Henrik Eggen og Rolf Riise
RIB:	Siv.ing Jon Hoem
Entreprenør:	Stjern AS (Arbeidet er utført som hovedentreprise. En dyktig og engasjert byggherre gjorde en solid egeninnsats ifbm. rehab)
Murmester:	Ragnar Skånøy
Prod. teglstein:	Wienerberger as
Byggeår:	2003
Areal:	Eldre bebyggelse: 136 m ² BYA, 243 m ² BRA Tilbygg: 51 m ² BYA, 112 m ² BRA
Byggekostnader:	Kontraktssum entreprenør kr 1.516.000,- inkl. mva
Bæresystem:	Tilbygget er oppført med kjeller og dekke over kjeller i plasstøpt betong og yttervegg i 8" bindingsverk med utvendig teglforblending.
Materialer:	Teglstein: Wienerberger Terca Bronsgroen Takkonstruksjon i tre. Innvendige flater er platekledd og malt. Utvendig terrangmur er i bordforskalt betong. Adkomster og gangveg er belagt med brostein.
Tekniske anlegg:	Vannbåren varme – kombinasjon gulvvarme/radiator