

Situasjon



OMSORGSBOLIGER

Maridalsveien 244, Oslo

OKER ARKITEKTUR AS

Tekst: Per Morten Josefson

Foto: nispe@datho.no

Oker Arkitektur as har i de siste årene arbeidet mye med prosjekter innenfor helse og omsorgssektoren.

Kontoret har nylig ferdigstilt rehabiliteringen av Nedre Fossum gård og oppfører nå en ny barnehage i Kongsberggaten på Sagene. Kontoret har også utført barnehagen «Sophies Hage» som er den største barnehagen som hittil er realisert i Norge.

Vi har som målsetting at prosjektene skal være produksjonsteknisk rasjonelle med høyt detaljingsnivå.

Kontoret er lokalisert på Kampen i Oslo og har fem medarbeidere.

Se også www.oker.no

Adresse:	Maridalsveien 244a, 0467 Oslo
Byggherre:	Oslo kommune ved Boligbygg Oslo KF
Arkitekt:	Oker Arkitektur as v/ Per Morten Josefson
RIB:	AS Frederiksen v/ Thore Jan Dahle
Entreprenør:	Askim Entreprenør as
Leverandører:	Tegl: Murdirekte as Murmørtel: M5 fra Trondheim mørtelverk
Byggeår:	2007
Areal:	890 m ²
Byggekostnad:	13 mill (ekskl. mva og tomt)
Bæresystem:	Plasstøpte betongdekker og vegger.
Materialer	Yttervegger har forblending av Petersen tegl Type D49 samt malt trepanel.
Tekniske anlegg:	Balansert ventilasjonsanlegg, elektrisk oppvarming



Fasade mot øst - Maridalsveien

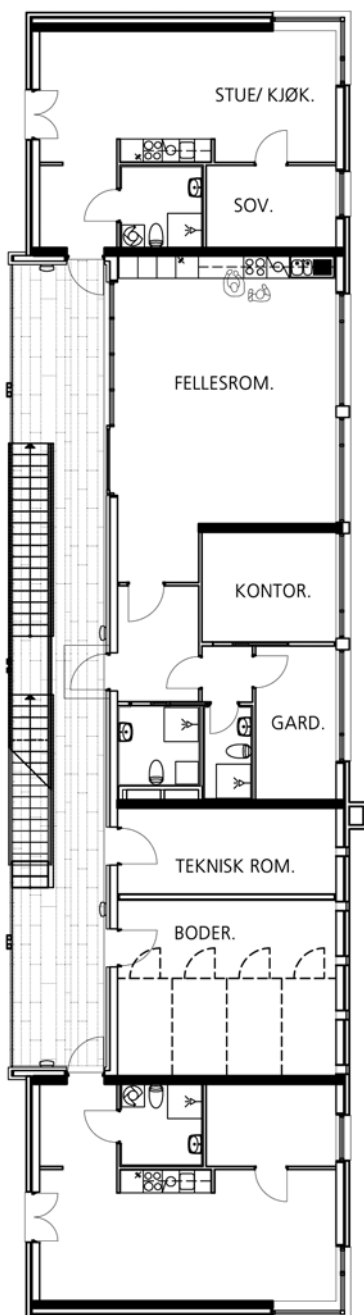
Huset sett fra sydvest - fasade mot gårdsrommet

Omsorgsboligene er bygget for mennesker som har vært på en psykiatrisk institusjon og skal integreres i samfunnet. Bygningen inneholder 10 leiligheter samt et fellesareal og fasiliteter for de ansatte. Sammen med Maridalsveien 244b har anlegget totalt 16 leiligheter.

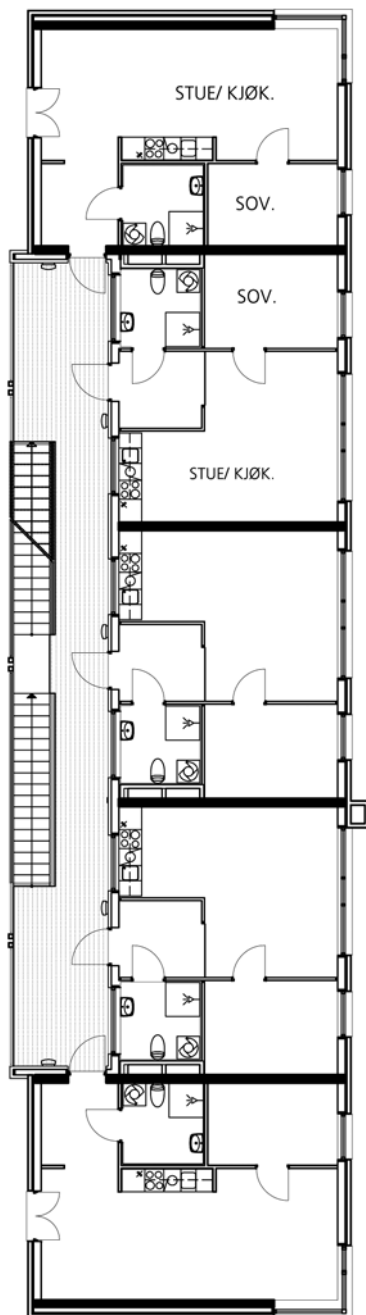
Situasjon - utforming - materialer
Tomten ligger mellom en tett trafikkert vei og et stort åpent friområde. Det var derfor naturlig å utnytte bygningen som skjerm mot veien. På grunn av trafikkstøy og generell belastning var det viktig å velge et tungt, robust materiale for denne fasaden.



Plan 1. etasje



Plan 2. og 3. etasje



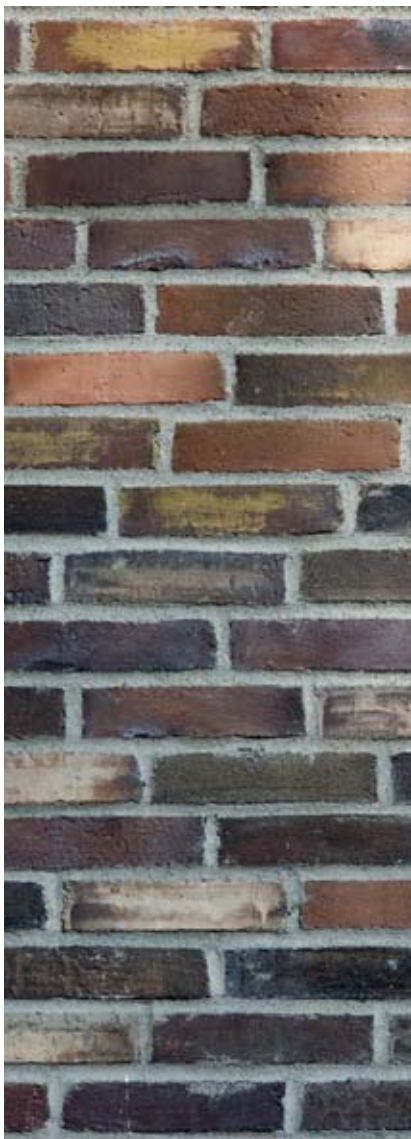
Dette har gitt bygget en langstrakt form med tegl mot veien og trefasader mot friområdet. Én myk og én hard side. Det forholdet at Maridalsveien er trafikkert tilsier også at det vil være gunstig med en tung fasade.

Det er videre tilstrebet en enkelhet i uttrykket med få detaljvarian-



ter og gjentagende prinsipper for løsning av disse. Intensjonen har vært å oppnå et bygg med stor grad av rasjonalitet i form og teknikk, og med høy kvalitet i materialbruk og utførelse.

Fasadene er kledt med trepanel eller tegl. Sålbenker og gesimser er av grå granitt. Det er benyttet



beisede trevinduer med spesialprofiler i hjørnevinduene.

Adkomst til leilighetene skjer via svalganger som er utført i massivtre-elementer som bæres av limtresøyler. Svalgangene fungerer også som fellesbalkonger med utsikt mot Voldsløkka i vest. De tosidige leilighetene er på 40 m².

Tegltradisjoner

Bygget ligger i en naturlig forlengelse av et område som har tradisjoner for teglbruk både fra 1900-tallets industribygg og 1950-tallets boligbebyggelse. Det er eksempler på mange tegltyper i områder, fra gammel rød industritegl til tilnærmet brun tegl fra 30-tallets boligbebyggelse.





D49-steinen har et variert farge-
spekter og tar opp i seg mange av
disse variasjonene.

Pipen mot Maridalsveien er luftinn-
tak for byggets ventilasjonssystem. 