



VILLA RIISE

Jar, Bærum

ARKITEKT: MAD AS



Adresse	Kringsjåveien 4 E, 1358 Jar
Byggherre	Karianne og Nicolai Finngaard Riise
Arkitekt	MAD AS
RIB	Ing. Seim & Hultgreen AS
Entrepriseform	Byggherrestyrte delentrepriser
Murmester:	Stryken & Gulbrandsen AS
Natursteinsarb.:	Naturstein AS
Leverandør tegl:	BMC AS, Klampaert Classic, håndbanket,
Leverandør mørtel:	plassblandet mørtel, grå
Prod. naturstein:	innv. kalksteinsplater: Johann Stiegler KG GmbH, Tyskland utv. granittplater: Xiamen Juidi Trading, Kina
Ferdigstillelse:	bolig 2004, uthomhus 2005
Areal	230 m ² BTA
Entreprisekostnad:	4,5 mill. inkl. mva., eks. prosjektering

Konstruksjon: Sokkeletasjen er i plasstøpt betong med utv. teglforblending over terreng. I hovedetasjen er det bindingsverksvegger med utv. teglforblending. Utvekslinger/utkraging samt bæring for den lange tegloverdekningen er i stål. Gulv på grunn og etasjeskiller i plasstøpt betong. Rettvendt tak av trebjelkelag.

Tekst: Nicolai F. Riise

Foto: Jiri Havran



Fra nordvest

Atkomst fra sør – langs terrassen

Boligen er plassert blant småhusbebyggelse i en blindvei på Jar i Bærum. Tomten er 14 meter bred og 50 meter lang med atkomst fra sørsiden. Tomten som heller kraftig mot vest var i utgangspunktet en naturtomt med synlige steinpartier i en grå og rødbrun farge.

Hovedkonsept

Villa Riise gjenspeiler tomtens topografi gjennom sin langstrakte form og med en terrengtilpasning som forankrer bygningens ulike nivåer sømløst til landskapet.

Utvendige overflater er komponert for å skape et slektskap mellom nybygg og landskap.

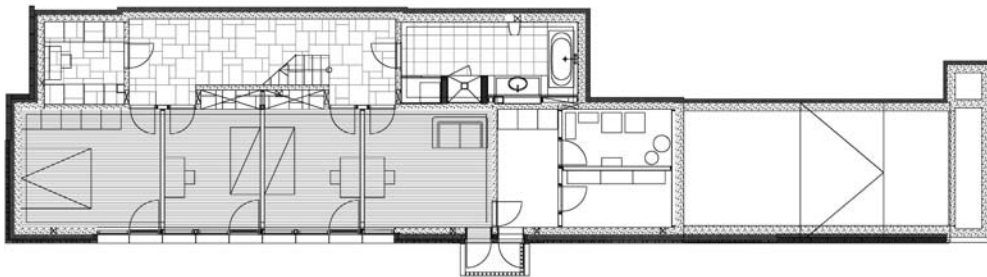




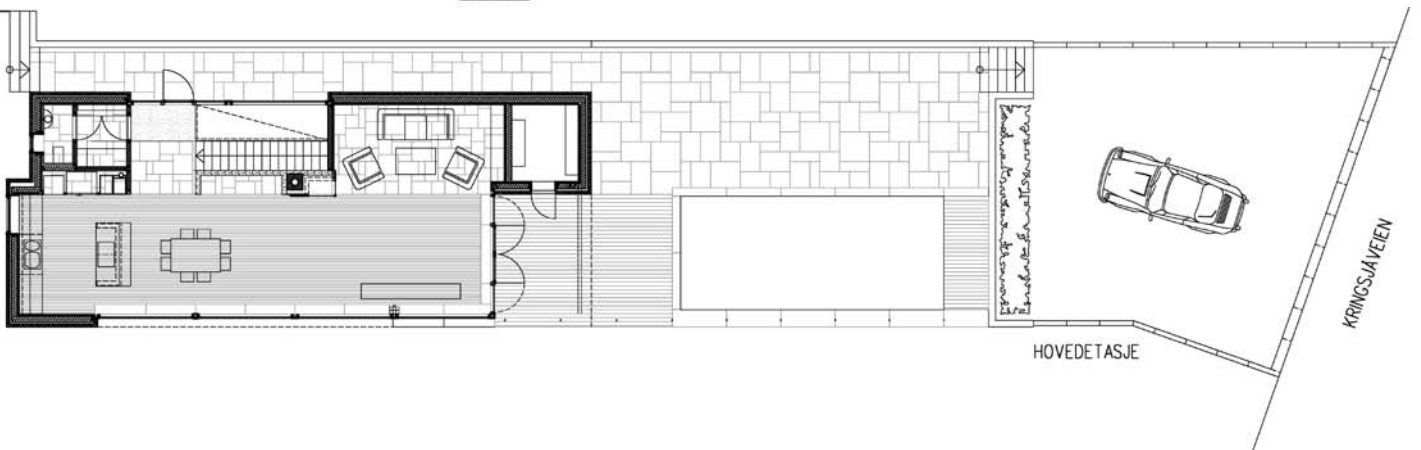
Natursteinsfeltet langs vinduene er konstruktivt skilt fra øvrig gulvoppbygging og utstyrt med en egen vannbåren varmesløyfe



Fra inngangspartiet



SOKKELETASJE

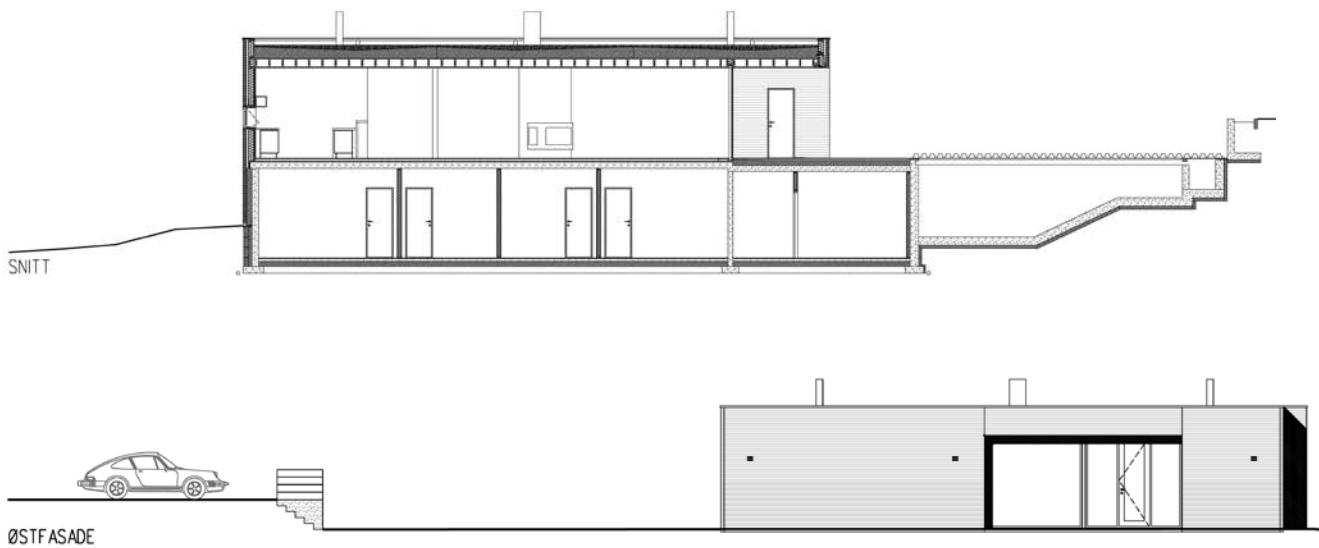


HOVEDETASJE

KRINGSJÅVEIEN



Fra sørvest





Fra stuen – med utgang til terrassen mot sør. Alle oppholdsrom har egen utgang til terreng



På badet i sokkel-etasje er gulv og vegger belagt med kalksteinsplater

På denne måten oppstår det en syntese mellom arkitektur og landskap hvor disse gjensidig beriker hverandre; terreng og topografi beskrives mot bygningens kartesianske geometri, samtidig som landskapet blir en del av de ulike rom og nivåers brukssoner gjennom bevisst bruk av store glassflater, tegl og naturstein. Ekstra takhøyde, åpne romløsninger og terrassen med det integrerte svømmebassenget gir boligen sjenerøsitet og luftighet som opplevelsesmessig overskrider den i utgangspunktet moderate størrelsen.

Planløsning

Boligen går over to etasjer, har en åpen planløsning og er i hovedsak delt inn i to soner. I sonen mot øst er alle birom som inngangparti, trapperom, bad og garderobeplassert. I sonen mot vest ligger soverom, stuer og kjøkken. Alle oppholdsrom har egen utgang til terreng.

Trapperommet er gitt stor plass og bringer med sitt store glassfelt mot øst lys til de nedre rom i sokkeletasjen.

Etasjeplanene er også funksjonsdelt for å kunne skille mellom de mer private og halvoffentlige arealer.



Kjøkkenet er atskilt fra stuen med en kjøkkenøy utført av store kalksteinsplater

Materialer

Utvendige fasader er kledd med håndbanket, hollandsk tegl av typen «Klampaert Classic». Denne ble valgt fordi den er hardbrent, har høy densitet og et fargespekter som ligger nært opp til den stedlige steinart.

Alle vindusfelt og ytterdører er av oljet merbau og går i hovedsak fra gulv til tak. Taket er tekket med membran og belagt med elvegrus. Beslag er i Reinzink.

Innvendig er det lagt vekt på noen gjennomgående materialtyper av stein og tre – dette for å understreke den innvendige soneinndelingen mellom bi- og hovedrommene.

I birommene mot øst er alle gulv belagt med kalkstein. Med unntak av baderommet er natursteinsplatene lagt i rubbelforbandt, største format 20x80x80 cm. På badet i sokkel-etasje korresponderer gulvets fuger med veggene. Badekar og vaskebenk er underlimt. Gulvet i dusjnisen har en stor kalksteinsplate med innslipt fall mot sluk. Øvrig baderomsinnredning er i oljet merbau. I trappen er det lagt hele kalksteinsplater som inn- og opptrinn. Trappevange med rekkverk er i lakkert stål med håndlist i tre. Synlig

trappevange er skåret ut med vannsag og følger trinnenes geometri.

Hovedrommene mot vest er belagt med stavparkett i oljet merbau. I stuen i hovedetasjen er det lagt kalkstein i et 30 cm bredt bånd langs vinduene. Kjøkkenet er atskilt fra stuen med en kjøkkenøy utført av store kalksteinsplater. Øvrige overflater på vegger og i himlinger er malt betong og gips.

Energibruk

Valg av tunge materialer og plasseringen i terrenget gir boligen gode termiske egenskaper. Soverommene på sokkelplan er svale og har små temperatursvingninger gjennom året.

Vindusfeltene er i hovedsak plassert mot sør og vest. Alle vindusfelt har energiglass. Vindusfeltene mot vest har utvendig solavskjerming, og utkragingen av takvolumet mot sør gir nødvendig skygge på varme sommerdager.

Boligen har vannbåren varme i alle gulv, varmepumpe og energi-brønn. Oppvarming av det utvendige bassengen skjer i kombinasjon med

soloppvarming og varmeveksler til varmepumpen. For å hindre kaldras er natursteinsfeltet langs vinduene konstruktivt skilt fra øvrig gulvoppbygging og utstyrt med en egen vannbåren varmesløyfe.

Utomhus

Uteoppholdsarealene ligger i hovedsak på tre ulike nivåer. Støttemurene som følger hovedlinjene til boligen er utført i plasstøpt betong. Øvrige støttemurer er tørrmurt med lokal steinart.

Gårdsplassen mot sør er belagt med smågatestein i granitt og er skilt fra terrasseområdet med en bøkehekk.

Svømmebassenget med tilhørende terrasseområde følger den samme soneinndelingen som boligen. Dette arealet er belagt med granittplater lagt i rubbelforbandt samt terrassebord av lerk. Største format på granittplatene er 40x90x90 cm. Utvendig rekkverk er utført som et rammerekkverk i rustfritt stål og kledd med et garnnett. Øvrige uteoppholdsarealer er besådd. Gangstier er utført med gatestein. Terrengtrappene er i granittblokker. 