



# HARALD SÆVERUDSVEG BORETTSLAG

Fana v/ Bergen

---

ARKITEKT: METTE & MORTEN MOLDEN AS

Av Mette & Morten Molden AS

Foto: Elmer Laahne, utlånt av BMC AS



R22-25; inngangsfasaden mot vest

Tomten hører til et større nytt utbyggingssområde i Fana utenfor Bergen, og ligger inntil et frodig friområde i nærheten av komponisten Harald Sæveruds hjem Siljustøl. Tomten har ingen spesiell utsikt, men den har gode solforhold.

Boligene har en privat hageside mot friområdet, mens inngangssiden sogner til et fellesområde.

### Organisering

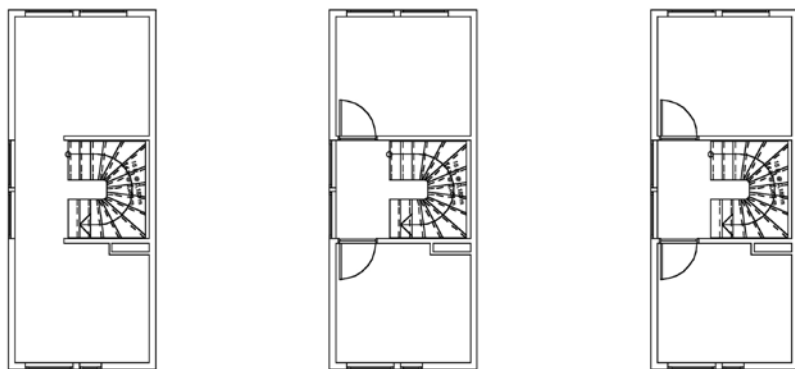
Tredve boliger fordelt på seks rekker er organisert omkring to tun; et ytre, asfaltert tun med biladkomst og carport ved husene, og et indre, bilfritt tun med belegningsstein.

En stor sandlekeplass, avgrenset av en vakker gråsteinsmur, ligger mellom disse to tunene og fungerer både som trafikkskille og som sosialt møtested for store og små.

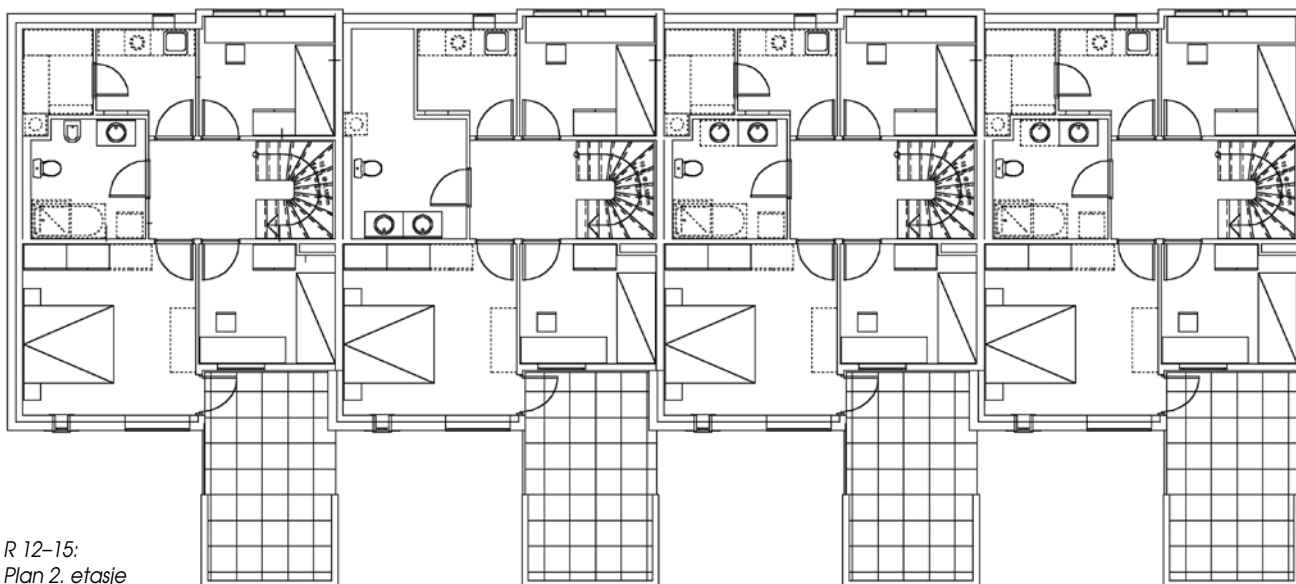
Alle boligene har en liten hellelagt gårdsplass med forhage på inngangssiden, og den overdekte plassen mellom hovedinngang og inngang til sportsbod fungerer bra for barnevogner, sykler etc.

Balkongene over inngangspartiet og sportsboden har tett rekkverk som gir skjerming, men samtidig oversikt og kontakt mot tunet.

R 12-15:  
Plan loft



R 12-15:  
Plan 2. etasje



R 12-15:  
Plan 1. etasje





R26–30; inngangsfasaden mot nordvest

## Planer

Husene er bygget over samme hovedform og ytre mål, med brutto grunnflate pr. etasje på ca. 70 m<sup>2</sup> pluss utvendig sportsbod og balkong oppå boden.

Innenfor denne lesten er det fire–fem hovedvarianter av plantyper, tilpasset beliggenhet på tomten.

I tillegg til de to hovedetasjene har de fleste husene også et loftsoppbygg over halve husbredden, med to ekstra rom og evt. bad.

Boligstørrelsen varierer fra BRA 124 m<sup>2</sup> uten loft til BRA 148 m<sup>2</sup> med loft, pluss sportsbod.

Huskjøperne har hatt stor grad av frihet til individuelle tilpasninger innvendig, særlig vedr. bad og kjøkkenløsninger.



Situasjon





R16-21; inngangsfasaden mot nord

### Materialer

Boligrekkene er oppført i bindingsverk, dels med murforblending, dels med trepanel. Sportsbodene er oppført i pusset mur.

### Utforming – farger

Boligene fremstår med enkle, kubiske former, med karakteristiske takutstikk.

Det enkle formspråket er gjennomført både utvendig og innvendig, og i all detaljering.

Fargeinnslag på markante vinduer og beiset treverk i carport, spiler o.l. er innført som kontrast til de hvite bygningsformene.




---

Adresse:	Harald Sæverudsveg 51– 109, 5239 Rådalen
Byggherre:	Bergen og Omegn Boligbyggelag (BOB)
Arkitekt:	Mette & Morten Molden AS, siv.ark. MNAL
RIB:	Paradis Prosjektering AS (nå Opticonsult AS)
Totalentreprenør:	Leigland Bygg AS
Grunn & betongentr.:	Strand AS
Murmester:	Murmester Tom Bertelsen AS
Blokk og murmørtel:	BMC AS, Scanblokk og -murmørtel
Puss:	Skalflex, grunnpuss, Skaltherm + Skacem S2000
Leverandør fliser:	Fliskompaniet AS
Ferdigstilt:	høst 2005
Bruttoareal:	totalt ca. 5277 m <sup>2</sup> inkl. carporter, bodar, bosshus
Pris:	kr. 52.440.000,- eks. MVA og tomt

---

Konstr. /materialer:	Bærende yttervegger av bindingsverk – delvis forblendet med Scanblokk, pusset utvendig. Sportsbodvegger i bærende blokkmurverk, pusset utvendig.
Tekniske anlegg:	Oppvarming med fjernvarme

---