



ENEBOLIG

Bygdøy, Oslo

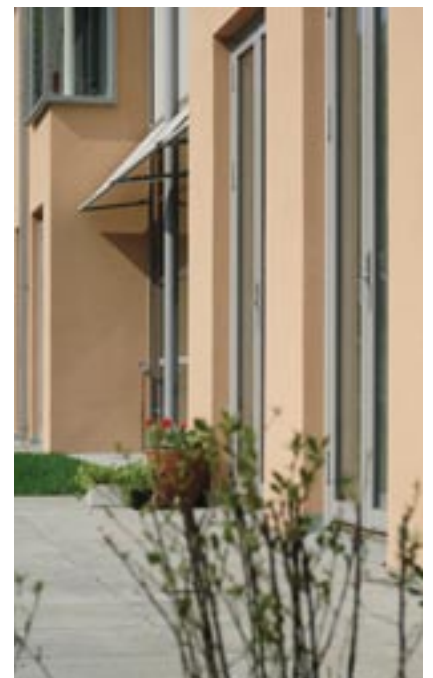
ARKITEKT: A38 ARKITEKTER

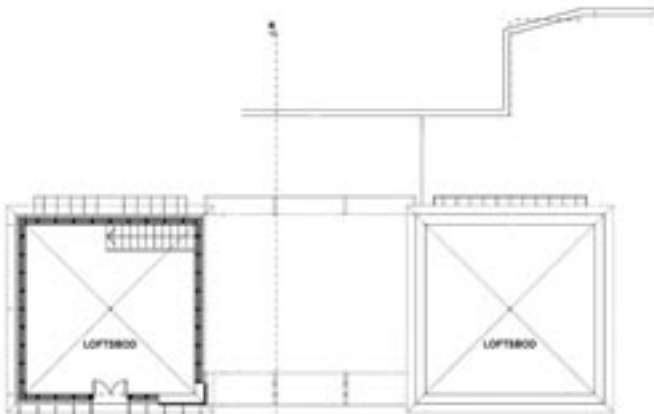
Tekst: Siv.ark. MNAL Rune Ramfelt

Foto: nispe@datho.no

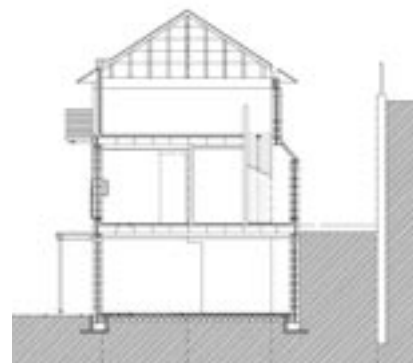
Adresse: Huk aveny 17, Oslo
Tiltakshaver: Alison Leggat
Arkitekt: A38 arkitekter as. Ansv.: siv. ark. MNAL Rune Ramfelt, medarb.: Siv. ark. MNAL Francois-Xavier Pons
RIB: Siv. ing. Erling Johnsen
Entrepr./murmester: Boguslaw - Bygg&Rehab
Blokk/mørtel/dekker: maxit a.s
Byggeår: 2005/2006
Areal: 290 m² BRA
Pris: kr 28 000/kvm alt inkl.

Konstr./materialer: Yttervegger i Leca Isoblokk m/ fiberpuss ut- og innvendig. Støpt gulv på grunn, øvrige dekker i Leca plank med påstøp. Travertinfliser på alle gulv samt baderomsvegger. I mellombygget er det leca/stålsøyler, laminerte dragere og glass. Tårntak er tekket med skifer. Beslag, renner og nedløp er i forpatinert zink. Vinduer og ytterdører er utv. kledd med aluminium.
Tekniske installasj.: Varmepumpe (det er boret 130 m), vannbåren varme i gulv. Balansert ventilasjonsanlegg m/ varmeveksler.

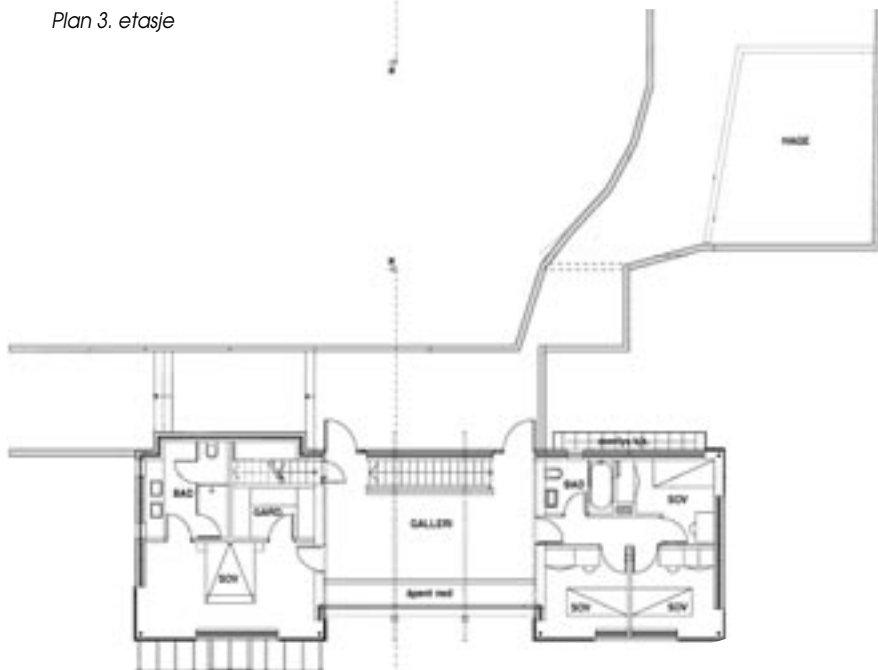




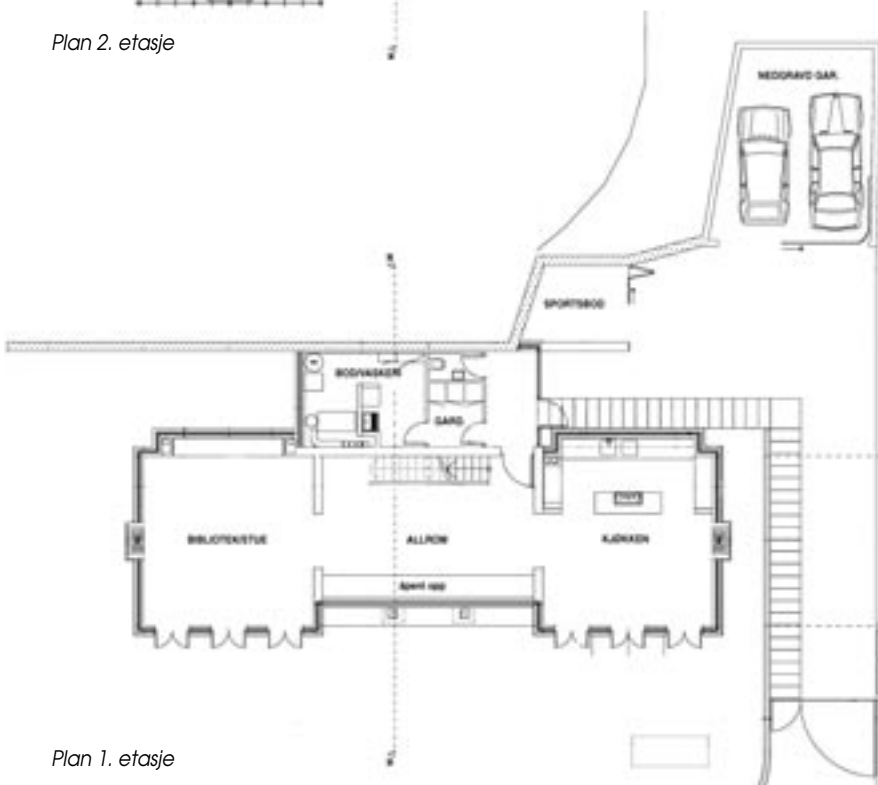
Plan 3. etasje



Snitt M-M



Plan 2. etasje



Plan 1. etasje

Tomten på ca 700 m² ligger i et etablert boligområde med store eneboliger fra begynnelsen av 1900-tallet på Bygdøy i Oslo.

Eneboligen er søkt tilpasset eksisterende boligmiljøets dimensjoner, samtidig som oppgaven har vært å skape en moderne bolig med vekt på energi- og miljøløsninger.

Energiløsninger

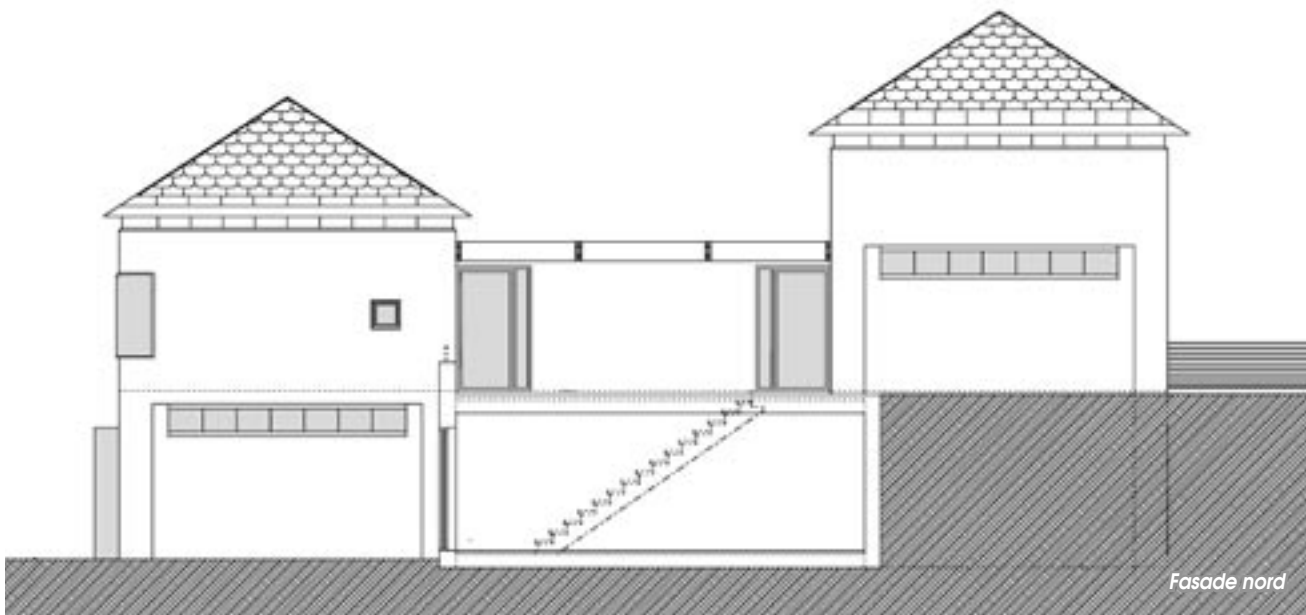
Boligen er delt opp i to relativt kompakte murtårn i henholdsvis to og tre etasjer. For å utnytte tomtens naturgitte forutsetninger og den sydvendte beliggenhet har vi etablert et to-etasjes mellombygg i glass som fungerer som en passiv solfanger/vinterhave.

Det er boret 130 m og installert varmepumpe og vannbåren varme i alle gulv. I tillegg er det installert et balansert ventilasjonsanlegg med varmeveksler. Det forventes en energibesparelse på ca 60% sammenlignet med et tradisjonelt hus på samme størrelse.

Organisering

Fellesfunksjoner med inngang, vaske-rom, stue, kjøkken og spise plass er lagt til 1. etasje og sove-/baderom til 2. etasje. 3. etasje skal fungere som loft/atelier for tiltakshaver, som er kunstner.







Boligen har en høy mur mot nord og vest og det er derfor lite kveldsol på de lavere deler av tomten. Dette har vi søkt å kompensere ved å legge en terrasse utenfor den vestre del av boligens 2. etasje, og et uteområde på tak over bod/garasje. Dette forlenger tomtens tilfang av kveldsol med opptil et par timer i sommerhalvåret.

Konstruksjon – materialer

Yttervegger er i Leca Isoblokk med fiberpuss både ut- og innvendig. Det er støpt gulv på grunn, øvrige dekker er i Leca byggeplank med påstøp og vannbåren varme. Det er Travertinfliser på alle gulv og på baderomsvegger.

Mellombygget har leca/stålsøyler, laminerte dragere og glass. Det er etablert en vertikal solavskjerming foran den 40 m² store solfangeren. 