



FEM SMÅ ETASJER

Leiligheter Huk Aveny, Oslo

ARKITEKT: PER OSCAR HAALAND + ARKITEKTENE FOSSE OG AASEN A/S

Tekst: Per Oscar Haaland

Foto: Jiri Havran

Adresse: Huk Aveny 44, Bygdøy, 0287 Oslo
Byggherre: Huk Aveny 44 a/s
Arkitekt: Per Oscar Haaland +
Arkitektene Fosse og Aasen A/S
Landskapsark.: Gullik Gulliksen AS
RIB: B-Consult AS v/ Kemal Kural
Entreprenør: H F Bygg AS
Teglstein: Randers Tegl fra Einar Stange AS
Mørtel: Bygg Grossisten AS
Ferdigstilt: 2004
Areal: 1000 m² BRA
Pris: Ca. 25 mill. inkl. mva, ekskl. tomt

Konstruksjon: Plasstøpte dekker og balkonger. Yttervegger: bindingsverk med teglforblending/trepanel
Materialer: Tegl type A: gule glatte maskinsten med flammer, norsk format.
Tegl type B: marktegl «gule blødstrøkne»
Mørtel: gul, spesiallaget
Tekniske anlegg: Delvis balansert ventilasjon. Felles gassanlegg (lagt skjult)



Tomt/situasjon

Huset med ni leiligheter ligger på Bygdøy i Oslo. Tomten er på 1,4 mål. Området er villapreget, med innslag av 2- og 4-mannsboliger fra forskjellige tidsepoker.

Tomtens utfordring lå særlig i det at den er svært bratt; helling ca. 1:6,5, og solmessig krevende da den er nordvestvendt.

Nabolaget og tomtens form gjorde det naturlig å bygge med flere huskropper som følger terrenget, for å oppnå



Den nordvestvendte tomten er svært bratt og således solmessig krevende

en best mulig terrengtilpasning. Hver for seg har de tre bygningskroppene dimensjoner som er forsøkt tilpasset bebyggelsen i nabolaget, ca 7–12 meter lange husvegger.

Utnyttelsen er også høy – 28% BYA – i tråd med politiske retningslinjer om fortetting i nærmere avgrensede områder i Oslos ytre sone.

Avtrapping i plan foregår i prinsippet diagonalt på tomten, langs nord-/sør-aksen. Dette er gjort for å få optimale solforhold.



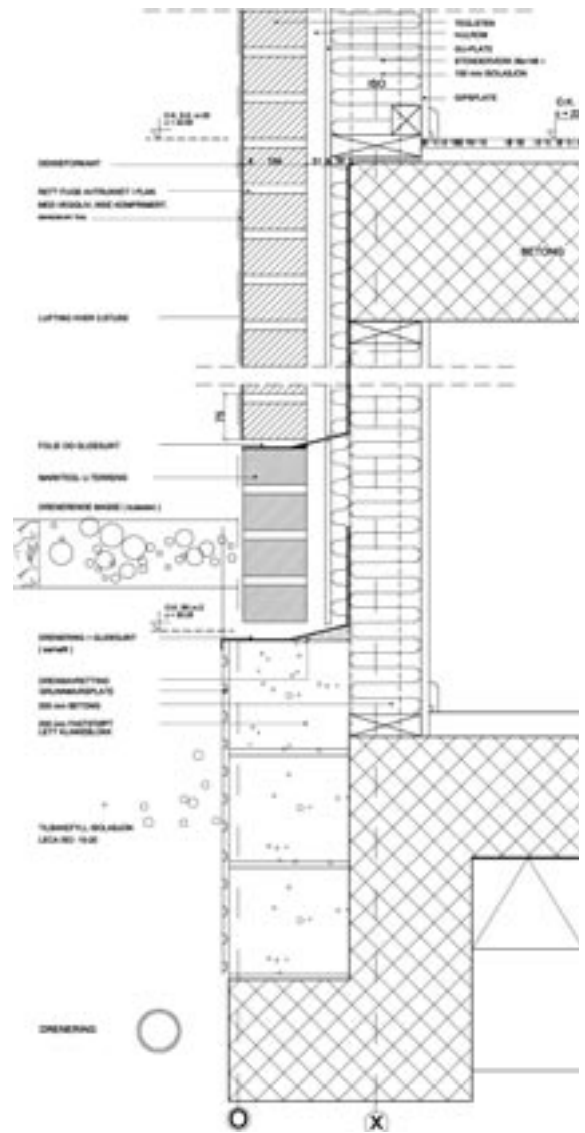


Plan 2. etasje



Plan 3. etasje

Situasjon





Plan 4. etasje



Plan 5. etasje



Organisering

Huset er definert som et bygg i fem etasjer. Leilighetsstørrelsen varierer fra 95–140 m². Ingen av leilighetene er identiske, dette for å minske «blokkfølelsen». Prinsippet med

flere bygningskropper muliggjør mye fasadelengde med vindusarealer på flere sider. Alle har også egne terrasser/takterrasser/tilgang til terreng og felles, opparbeidet uteplass.

Garasjeanlegg til sytten biler ligger i byggets underetasje, bodanlegg i 2. etasje. Alle leilighetene har peis, tradisjonell eller med gass fra felles nedgravd gasstank.



Teglsteinen er murt med baksiden ut

Materialvalg

Tegl er valgt som hovedmateriale i fasadene. Lys tegl med matchende fuger, murt med baksiden ut. Tegl er ført ned i bakken. Her er benyttet marktegl i tilpasset farge og format.

Huset var i utgangspunktet tenkt sekkeskurt med lys mørtel, men ønsker fra beboerne førte til at fasadene forble ubehandlet, med relativt røffe, fylte fuger.

På én fasade er benyttet spesialproduserte smale, brannimpregnerte weatherboards, her anvendt stående, som virkemiddel til å bryte ned skalaen.

På inn- og utvendige fellesarealer, gulv, terrasser og trapper samt delvis i leilighetene er det naturstein type basalt, henholdsvis flammet, slipt eller polert.

