



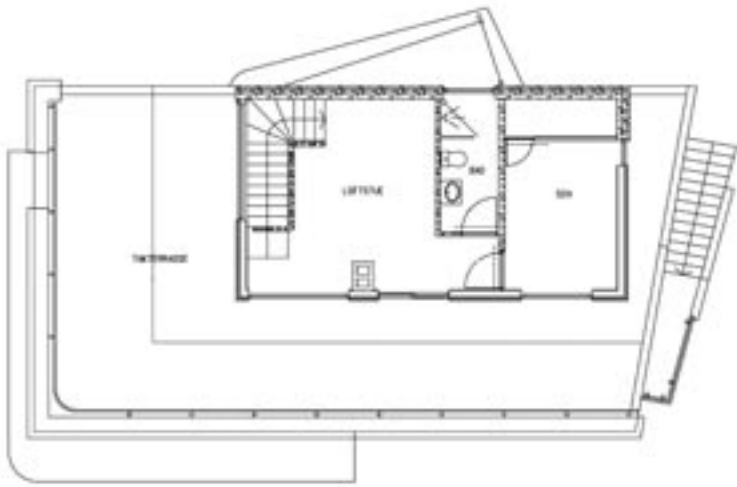
Fasade mot sør

BOLIG KORSGATA

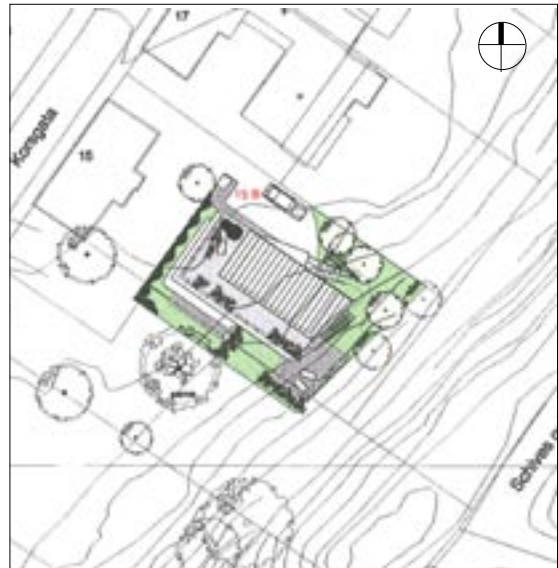
Trondheim

ARKITEKT: PIR II ARKITEKTKONTOR AS

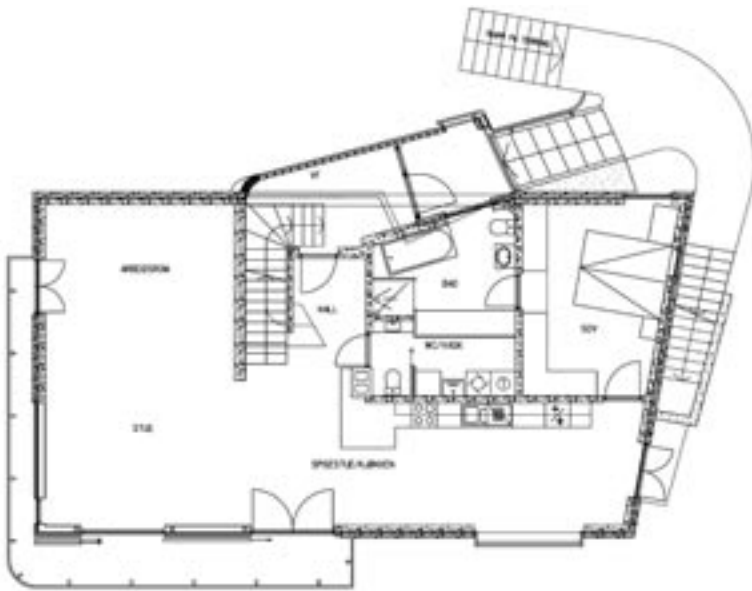
Tekst: Maryann Tvenning. Eksteriørfoto: Ogmund Sørli. Interiørfoto: Eline Hellebust



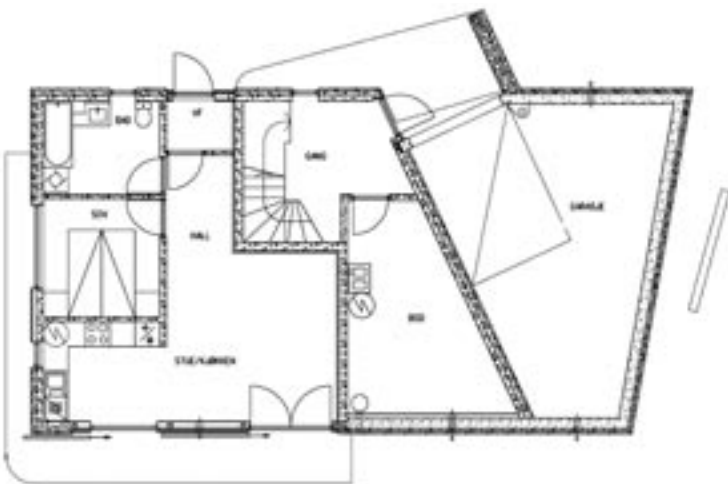
Loff



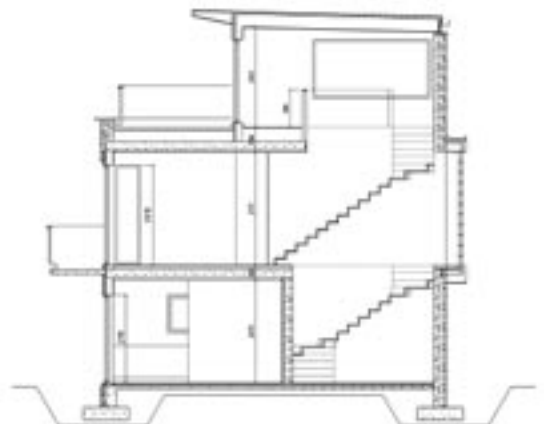
Tomten er på 380 m², med bebygd areal 148 m²



Hovedplan



Kjeller





Fra takterrassen



Stue, mot kjøkken



Boligen er i to etasjer pluss en liten, tilbaketrukket loftsetasje. Hovedleiligheten ligger på plan 1 og loft, utleieleiligheten ligger i sokkeletasjen.

Utomhus

Eksisterende vegetasjon i skråningene mot sør-øst/Schives gate ble bevart.

Hovedleiligheten har uteplass mot sør, med utgang fra kjøkken. I tillegg kommer takterrassen på 70 m² for å kompensere for lite tomteareal, med direkte adkomst via utvendig trapp, samt fra loftstuen. Utleieleiligheten i sokkeletasjen har egen uteplass

mot sørvest, med direkte utgang fra stue.

Uteplassene og takterrassen er hellelagt. Inn mot skråning opparbeides lave terrengmurer med tørrmur.

Situasjon – konsept

Den rektangulære bygningskroppen har tilnærmet lik grunnflate som den gamle boligbebyggelsen langs Korsgata. Tomten er fraskilt i bakgården til Korsgata 15, den nye boligen er orientert normalt på Korsgata i N/V – S/Ø retning. Dette er i tråd med ledigheten i bakgårdsrommene ellers i Korsgata.

Oppholdsrommene har store glassfelt mot sør og vest, og mer lukkede flater mot nord og øst, noe som gir optimal utnyttelse av passiv solvarme.

Det er lagt stor vekt på å lage et skånsomt inngrep i skråningen i sør/øst. Det var ønske om å bevare landskapsrommet og skogen, og utnytte kvaliteten i bakgårds-sonene til Korsgata i grensen til friområdet mot Schives gate.

Den enkle bygningskroppen legger seg inn i det eksisterende sterkt skrånende terrenget. Dette er aktivt brukt for å lage ledige uteplasser under trekronene, uten store inngrep i terrenget.



Fra hagen – fasade mot sør og øst

Adresse:	Korsgata 15B, Trondheim
Byggherre:	Asmund og Sølvi Myrbostad
Arkitekt:	Pir II Arkitektkontor AS, Maryann Tvenning
RIB:	SCC Prosjektering AS
Murmester:	Murmester V. Lindgjerdet
Leverandør blokk:	Optiroc (nåværende maxit)
Byggeår:	2001
Areal:	BRA: sokkel 117 m ² , hovedetg. 117 m ² , loft 36 m ² . Totalt 270 m ² .

Konstr./materialer:	<p>Støpt plate på mark.</p> <p>Vegger under terreng av plassenbetong med utvendig isolering. Yttervegger over terreng er av Leca isoblokk 300, pusset begge sider, utv. slemmet m/ gjennomfarget mørtel.</p> <p>Vegg rundt vindfang hovedetasje er murt av glassbyggestein. Innvendige vegger er murt av lettklinkerblokk. Leilighetsskillende vegger er murt av Leca lydblokk. Våtromsromsvegger er flislagt.</p> <p>Etasjeskiller: lettklinkerelementer med påstøp.</p> <p>Takterrasse (omvendt tak): hulldekk med isolering, membran, påstøp og betongheller, med innvendig fall til sluk</p>
Tekniske anlegg:	<p>Vannbåren varme i gulv i alle rom utenom soverom og loft, tilknyttet eget jordvarmeanlegg.</p> <p>Utvendig trapp til hovedinngang har snøsmelleanlegg.</p> <p>Pusset elementpipe, kapasitet tre ildsteder (sokkel/hovedetasje/loft). Plassmurt peis med innsats i spisestue.</p>

Organisering av funksjoner

Boligen rommer to leiligheter: Utleieleilighet på bakkeplan 46 m², egen inngang fra gårds plass, uteplass mot sør-vest.

Hovedleilighet på til sammen 224 m², derav garasje og boder på bakkeplan 71 m², oppholdsrom på hovedplan 117 m² og loftstue 36 m².

På hovedplanet er oppholdsrommene organisert med uteplasser etter solas vandring.

Fasader

Situasjonen er preget av løvtrervegetasjon som står tett foran fasadene. Dette gjelder særlig i vår-/sommerhalvåret. Både eksisterende store trær i friområdet og planlagte hurtigvoksende trær på tomta vil bidra til dette uttrykket.

Stuesiden har store felt hvor vindu/tettfelt av tre er trukket inn i vegglivet. Vinduene er samlet til en flate over to etasjer.



Fasade mot nord med inngangspartiet

Fasade mot vest

Inngang hovedplan



Materialbruk

Hovedkonstruksjonen er i Leca Isoblokk der store deler av fasadene mot sør og vest er panelte vegger av tre i kombinasjon med felt med glass-skyvedører i full etasjehøyde.

Stuesiden i 1. og 2. etg. har felter i tre. Også store deler av fasadene i loftsstuen er av tre med vindusfelt.

Takterrassen har fast belegg av betongstein. Avslutningskant på yttervegg ved terrasse er i skifer. Vegg inn til vindfang er murt av glassbyggestein.

