



Overgang eikekledding – vrakskifer hus B

Sørfasade hus A sett fra hus C



BOLIGER I HOLMENVEIEN, OSLO

ARKITEKT: NIELS TORP AS ARKITEKTER MNAL
INTERIØRARKITEKTER MNIL

Tekst: Niels A. Torp og Hanne Ugedahl Solheim

Foto: nisper@datho.no

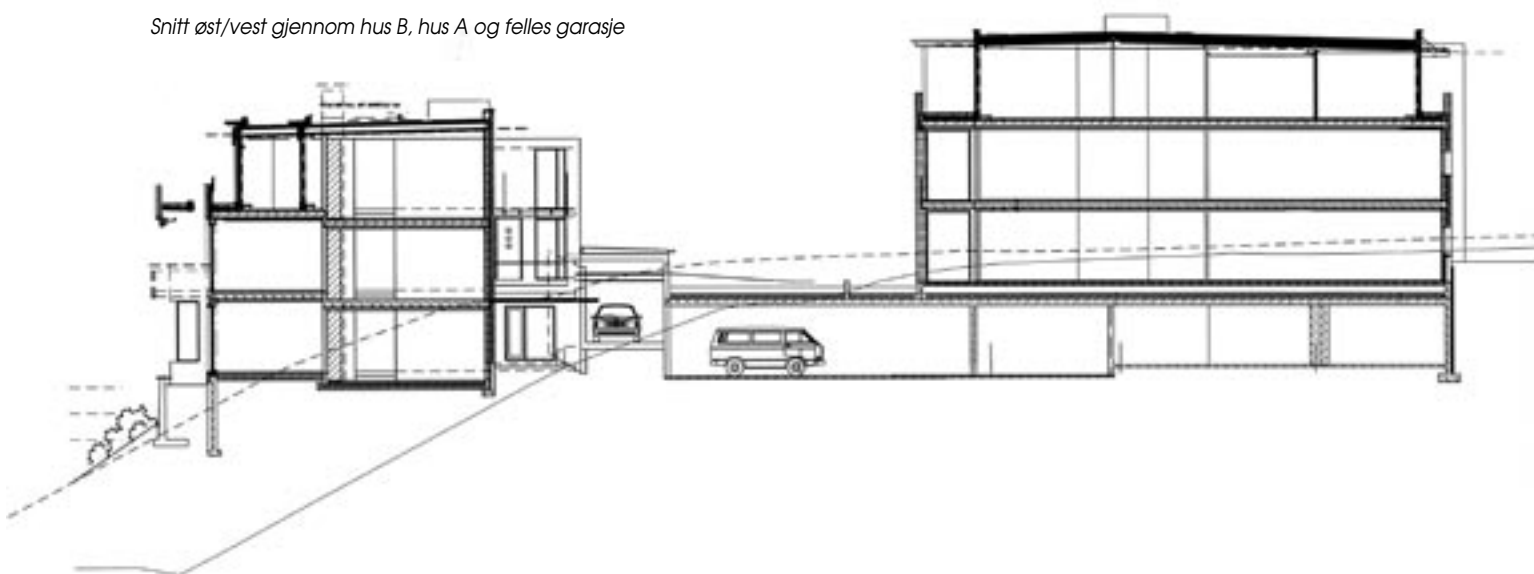
Detalj av vindu i vrakskifervegg





Livet mellom husene sett fra felles hage mot adkomst (Holmenveien)

Snitt øst/vest gjennom hus B, hus A og felles garasje





Neste side:
Adkomst hus
A sett fra felles
garasjenedkjørsel

Hus B sett fra sør

Adresse:	Holmenveien 36, 0374 Oslo
Byggherre:	Kvartalet AS
Arkitekt:	Niels Torp as arkitekter mnal/ interiørarkitekter mnil v/ Niels A. Torp prosjektansvarlig, Hanne U. Solheim prosjektleder, Henriette Aspen arkitekt, Trine Rosenberg interiørarkitekt.
Landskapsark.:	Bjørbekk og Lindheim
RIB:	Haug og Blom Bakke AS
Entreprenør:	Veidekke Entreprenør AS
Murarbeider:	Murus AS
Natursteinsmuring:	Ellinggaard
Prod. murstein:	Bratsberg Teglverk – struktur pastell gul
Prod. puss:	maxit (tidl. Optiroc) sekkeskuring, Serpo-puss; farge 2510-Y30R
Byggeår:	2003–2004
Areal:	2522 m ² BTA (2290 BRA) + kjeller 970 m ² BTA .
Pris:	Totale prosjektkostnader inkl. tomt og mva: NOK 90 mill.
Konstruksjon:	Stålsøyler m/plattendecker. Lett-tak lagt med fall mot yttervegger.
Materialvalg:	Sekkeskurt tegl, vrakskifer, oljet eik og malte plater.
Overflater:	Bratsberg pastell gul sekkeskurt med lys puss farge 2510-Y30R. Eikepanel og -lekter oljet med eikefarget pigment (Svenneby). Plater malt med akrylmaling mørk grå NCS S 7000.

Beskrivelse/situasjon

Boligprosjektet ligger på Vinderen i Oslo, i et villaområde preget av boliger med store hager. Tomten har gode solforhold og fin utsikt mot syd og vest.

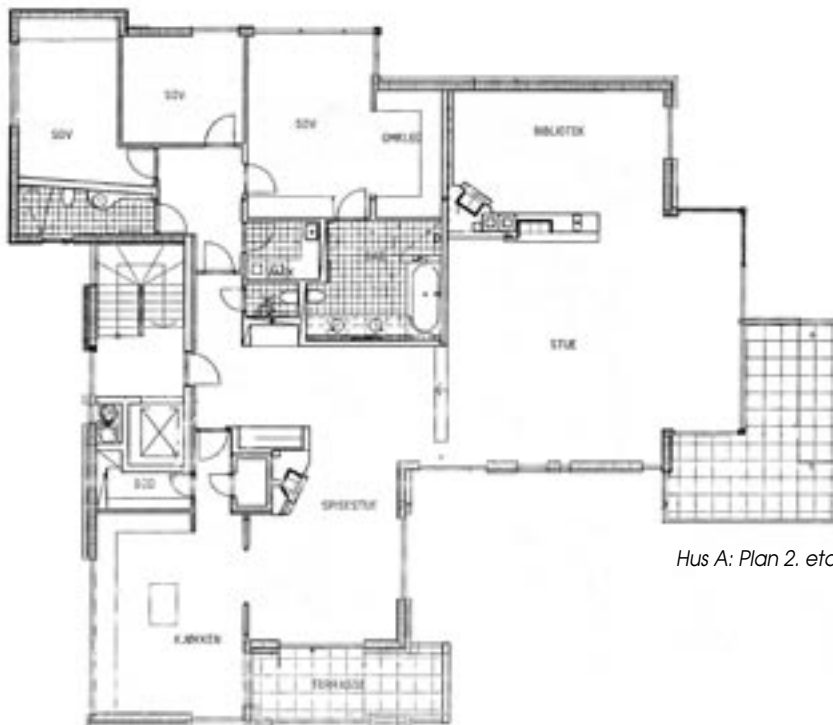
For å tilpasse seg nabolagets villa-karakter, er de ni leilighetene lagt i tre appartementshus med ulik volumoppbygging og variert fasadekomposisjon. Anlegget knyttes sammen av et underjordisk parkeringsanlegg med tilgang til alle leiligheter. Situasjonsplanen er bygget opp rundt et felles «torg» og en indre hage med lekeplass. Torget har utsikt mot vest.

Tomten er utnyttet i henhold til småhusplanens intensjoner om fortetting i villaområder. Det er arbeidet svært mye med modellering av huskroppene og en skånsom innpasning i terrenget for å oppnå en harmonisk overgang til villaområdetets skala.





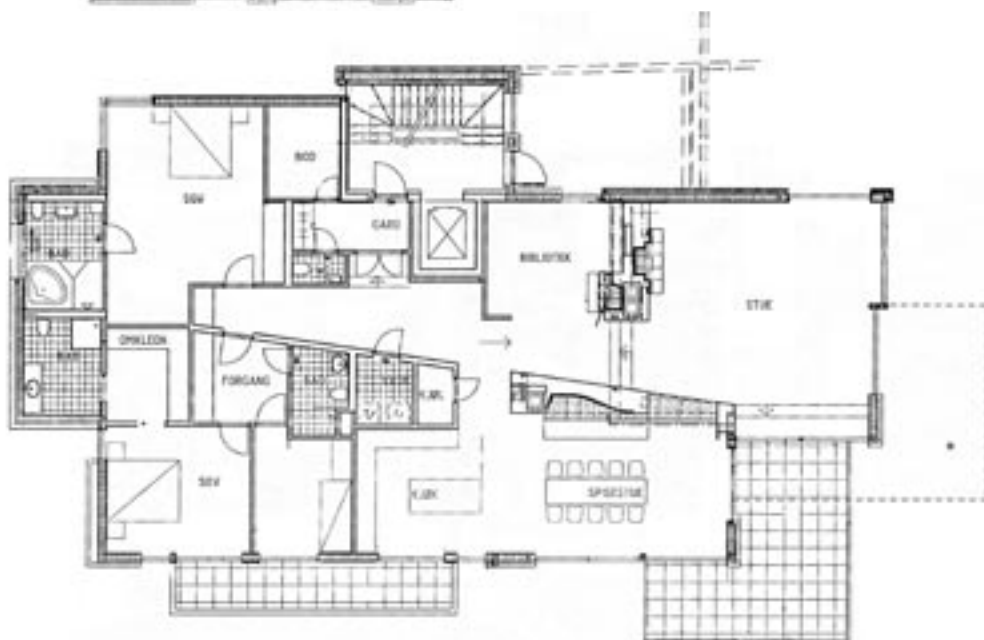
Hus B og C sett fra sør



Hus A: Plan 2. etasje



Hus B fra vest



Hus B: Plan 2. etasje



Adkomst hus B



Hus C: Plan 2. etasje



Hus B sett fra nord-vest

Organisering

Husene er i to etasjer pluss en delvis inntrukket toppetasje. Leilighetene varierer i størrelse fra 232 m² til 277 m² BRA. Alle leilighetene er gjennomlyste og har egen uteplass i form av terrasse på terreng, balkong eller takterrasse i tillegg til felles torg og hage. Garasjeanlegg og boder er i kjelleren.

De to husene som ligger langs Holmenveien er gitt ulike overflater og gesimshøyder for å dempe volumet. Det skrå taket på det tredje huset ligger som en fond på det indre «torget» og bidrar også til at størrelsen av anlegget dempes sett fra veien. Mot vest er husene preget av store utskudte balkonger, letak samt terrengmurer for å dempe skalaen i fjernevirkning.

Materialvalg

Fasadene består av fire hovedmaterialer: Lys sekkeskurt tegl, tørrmurt vrakskifer, oljet eik med varierte bredder og malte plater med lekter foran. Det skrå taket er kledd med rektangulær Altaskifer.

Den inntrukne toppetasjen er kledd med plater malt i en mørk grå farge kombinert med horisontale lekter. ■■■

