

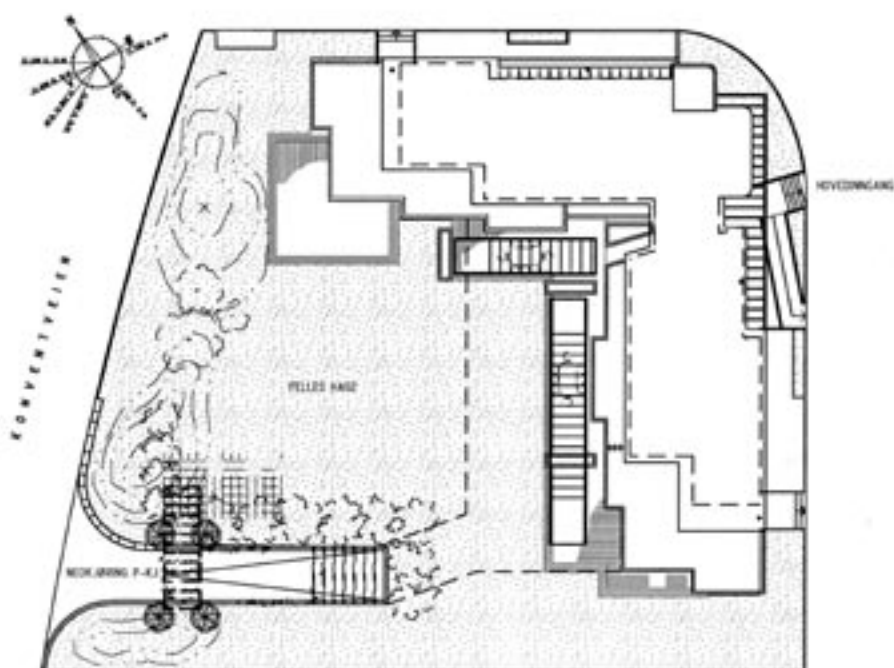


BOLIG I KONVENTVEIEN

Oslo

Tekst: Niels A. TorpHenriette Aspen

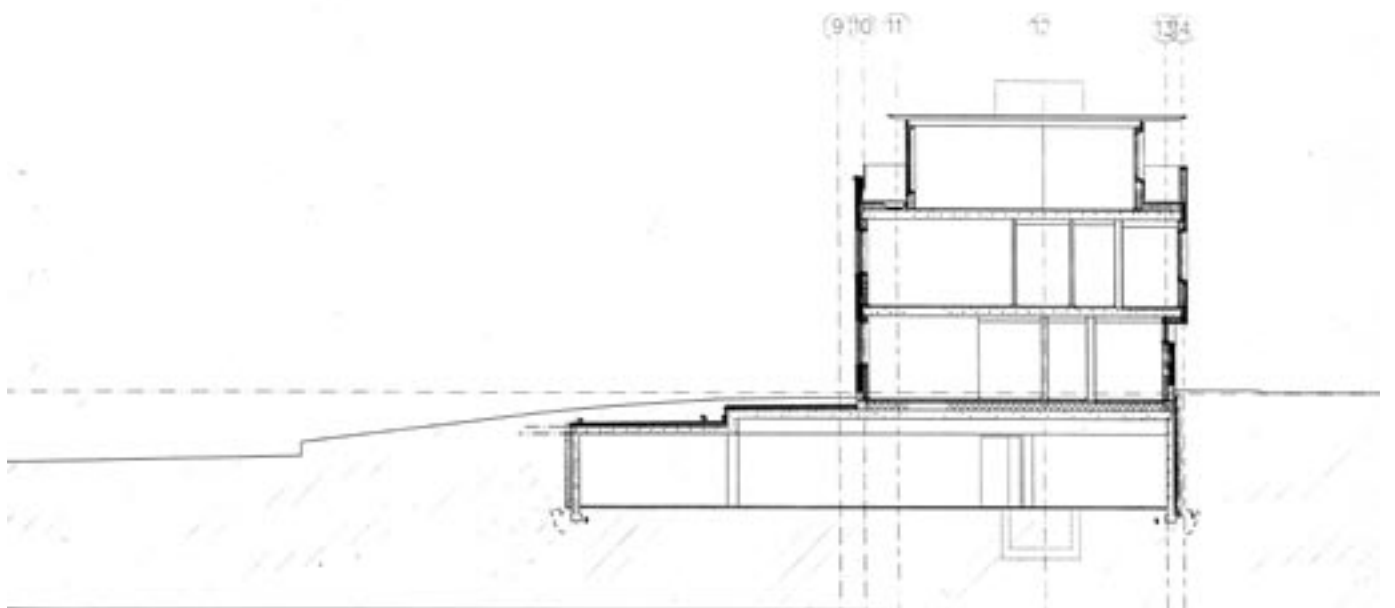
Foto: nisper@datho.no



Beskrivelse/situasjon

Boligprosjektet er plassert på en svakt skrånende tomt bakenfor Vigelandsparken i Oslo. Området preges av villabebyggelse med store hager.

Bygget er plassert på den nordvestre delen av tomten, og er formet som en vinkel som favner den store, sydvestvendte hagen. Tomten er utnyttet i henhold til småhusplanens intensjoner om fortetting i villaområder, og det er i størst mulig grad tatt hensyn til omgivelsenes bygningsmessige skala.





Adresse:	Konventveien 12 A, 0377 Oslo
Byggherre:	Medident Eiendom AS
Arkitekt:	Niels Torp as arkitekter v/ Niels A. Torp, Henriette Aspen og Anette Dietrichson Bruun
RIB:	Will Arentz AS
Entreprenør:	Bermingrud Entreprenør AS
Murmester:	Bermingrud Entreprenør AS
Leverandør tegl:	Optiroc as – Struktur pastell gul fra Bratsberg Teglverk
Leverandør puss:	Bygg Grossisten – Serpo kulør 22007 (tilsv. NCS S 1005-Y20R)
Byggeår:	2002–2003
Areal:	1.100 m ² BTA (855 m ² BRA) + kjeller 490 m ² BTA (440 m ² BRA)
Prosjekt kostnad:	Totalt NOK 34,8 mill. inkl. tomt og mva

Bæresystem:	Stålsøyler m/plattendekker/plasstøpte dekker.
Materialer:	Sekkeskurt tegl, oljet eik og malte fibersementplater.
Overflater:	Lys tegl Optiroc pastell gul sekkeskurt med lys puss Serpo kulør 22007 (tilnærmet NCS S 1005-Y20R). Eikepanel og -lekter oljet med eikefarget pigment (Svenneby). Norsal Frontex-plater malt med akrylmaling mørk grå NCS S 6000.

Organisering

Huset er i to fulle etasjer pluss en inntrukket toppetasje. Huset består av åtte leiligheter med leilighetsstørrelser fra 58 til 203 m² BRA.

Alle leilighetene er gjennomlyste og har egen uteplass i form av terrasse på terreng, balkong eller takterrasse i tillegg til den store felles hagen. Garasjeanlegg og boder er i kjelleren.





Plan 3. etasje



Plan 2. etasje



Plan 1. etasje



Materialvalg

Fasadene består av tre hovedmaterialer: Lys sekkeskurt tegl, oljet eik med eikepigment og malte fibersementplater.

Mot nord og øst er huset kledd med sekkeskurt tegl i første etasje, mens den noe utkragede annenetasjen er kledd med et smalt, liggende, oljet eikepanel.



Den sekkeskurte teglen går opp i tre etasjer i forbindelse med trappe- og heishuset, og er også trukket inn i den felles trappeoppgangen. Mot hagesiden er både første og andre etasje i sekkeskurt tegl i kombinasjon med oljede eikelekter. Den intrukne toppetasjen er kledt med fibersementplater malt i en mørk grå farge. 