

Fasade mot syd

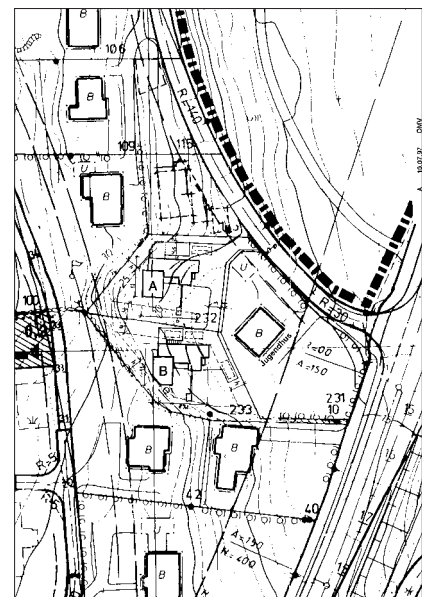
# BOLIG I MERGELBAKKEN

Sandnes

Tekst: Sivilarkitekt MNAL Odd M. Vatne

Foto: Inger Mette Meling Kostveit

Fra den store tomten til det verneverdige Jugendhuset fra 1920 var det skilt ut to boligtomter. Her hadde man tidligere flere ganger søkt om godkjenning av eneboliger, ofte med med smårutete vinduer, kvister og karnapper i et forsøk på å tilpasse seg Jugendhuset. AROS foreslo å legge de to nye boligene helt inn i terrenget, slik at avstanden til Jugendhuset ble større, og naboskapet ikke så påtvunget. De nye boligene ble utformet som en kontrast til Jugendhuset, uten noe forsøk på å tilnærme seg den gamle byggestilen, noe som understrekes av valget av murverk som hovedmateriale i fasadene.





*Fasade mot øst. Det er utgang til terrenget fra alle plan. Fra kjøkkenet kan man også komme ut på en stor takterrasse over hybeldelen (tidl. garasje).*

Boligen er én av to tvillinghus som er bygget rett utenfor Sandnes sentrum. Eiendommen ligger vakkert til nær Gand gravlund og Sandvedparken. Tomten er østvendt og er derfor solrik morgen og midt på dagen, men mister solen relativt tidlig på kvelden. Nærheten til Rv 44 gjør den noe utsatt for trafikkstøy, og det ble en utfordring å kunne bygge en utvendig oppholdsplass med sol, men som også var skjermet mot trafikkstøy.

Opprinnelig var tomten et gammelt masseuttak, men har fra ca 1920 vært boligromt for en eldre trevilla i utpreget Jugendstil. Denne er nå registrert i Sandnes kommunes kulturminnevernplan som verneverdig bygning med høy miljøverdi. Tomten

---

Adresse:	Mergelbakken 6, 4313 Sandnes
Byggherre:	Kathrine Haldorsen og Finn Arne Østbye
Arkitekt:	AROS AS, Sandnes v/ siv.ark. MNAL Odd M. Vatne
RIB:	Byggherren
Hovedentreprenør:	Byggherren
Pussarbeider:	Ørn & Roth AS, Sandnes
Produsent blokk:	Optiroc AS
Byggeår:	Innflyttet 1998
Areal:	ca. 320 m <sup>2</sup> gulvflate

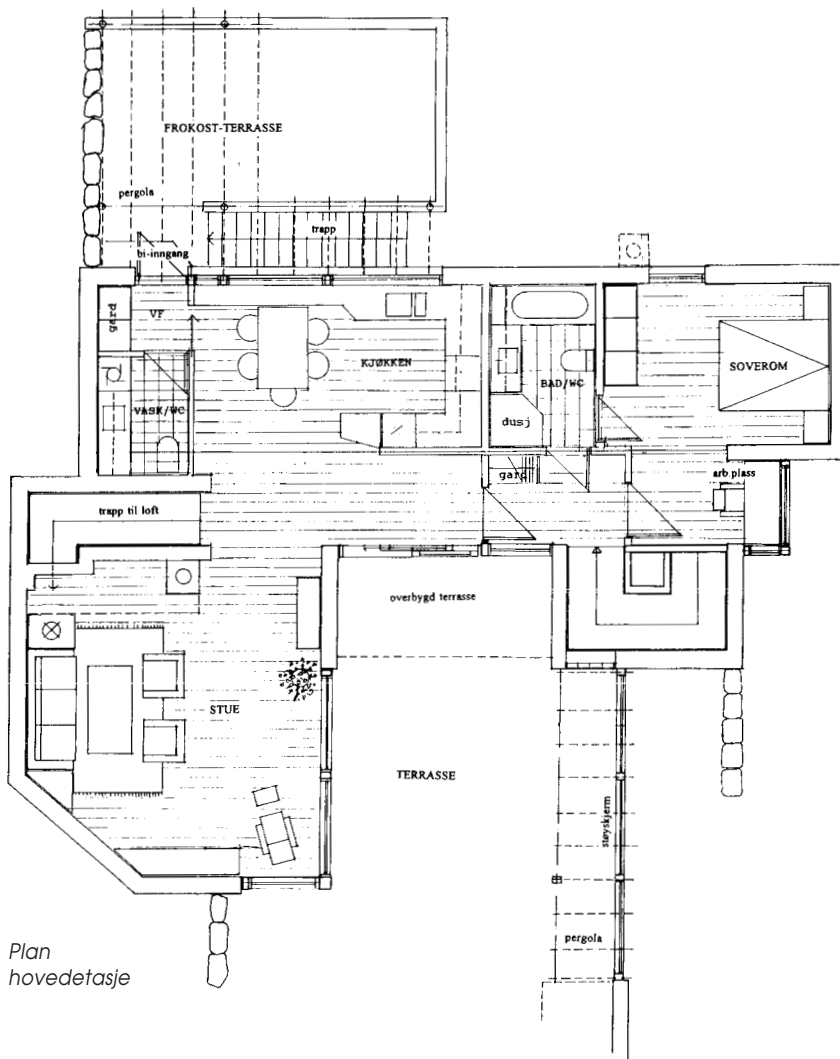
---

Materialer:	Ytterveggene er i Leca isoblokk. Etasjeskillere av betong. De fleste innvendige skillevegger er murt i leca. Muring og betongarbeider er utført av byggherren. Pussarbeider er utført av Ørn & Roth AS. Innvendig er alle murvegger pusset og malt.
-------------	---

---



Fasade mot øst



var stor, og eierne av Jugendhuset fikk for en del år siden tillatelse til å skille ut to boligtomter i den bratte skrånningen bak huset.

Opp gjennom årene har diverse entreprenører og ferdighusleverandører gjort flere forsøk på å få godkjent eneboliger på disse tomtene, da ofte med en utforming som forsøkte å tilpasse seg Jugendhuset med diverse smårutete vinduer, kvister og karnapper, men disse ble ikke godkjent av kommunen.

Begge tomtene ble så oppkjøpt av en lokal entreprenør som engasjerte AROS AS til å komme med et helt nytt forslag til hvordan tomtene kunne utbygges.

I motsetning til tidligere forslag foreslo AROS at de to nye boligene burde legges helt inn i terrenget. På denne måten ble avstanden til Jugendhuset større, og naboskapet



ble ikke så påtvunget. Dette ga også bedre solforhold inn på ungdoms husets hage og terrasse. AROS foreslo også å utforme boligene som en kontrast til ungdoms huset, uten noe forsøk på å tilnærme seg den gamle byggestilen. Valg av murverk som hovedmateriale i fasadene understreker dette valget.

Boligene ble plassert med en hovedfløy på tvers av kotene, og en bakfløy bygget helt inne i bakken. Planløsningen danner en L-form som gir et utvendig areal som har adgang både fra stue og kjøkken. Dette benyttes som boligens hovedterrasse. Mot øst er det planlagt en glassvegg som skjerm mot trafikkstøy. Denne kan kombineres med overbygg for beskyttelse av møbler, pergola og utepeis.

Underetasjen består av inngang, boder og tekniske rom. I tillegg er det innredet en liten hybelleilighet i det





arealet som opprinnelig var planlagt som garasje og boder. Hovedetasjen inneholder stue, kjøkken, bi-inngang med vaskerom, hovedsoverom og badерom, mens 2. etasje inneholder to soverom, arbeidsrom og badерom.

Det er utgang til terrenget fra alle plan. Fra kjøkkenet kan man også komme ut på en stor takterrasse over hybeldelen (tidl. garasje).

Forslaget ble diskutert med daværende bygningssjef før endelig byggesøknad ble utformet. Etter at begge boligene var byggegodkjent under ett, ble de lagt ut for salg.

Det ene huset ble solgt til Kathrine Haldorsen og Finn Arne Østbye. Siden byggherren var bygningskyn-dig, ble det avtalt at entreprenøren som hadde utviklet prosjektet ikke skulle ha ansvar for å bygge huset. Byggherren tok over, og det ble bygget med en stor grad av egeninn-sats.



Boligen er oppført i Leca Isoblokk med betongdekker mellom etasjene. De fleste innvendige skillevegger er også bygget i leca, men noen mindre delevegger er i bindingsverk med gipskledning. Byggherren utførte selv alt mur- og betongarbeid som egeninnsats, mens pussing av alle lecavegger ble overlatt murerfirmaet Ørn & Roth AS.

Innvendig er murveggene pusset og malt. Gulvene er dekket med naturskifer, keramiske fliser og parkett. Himlinger er i malt betong og spaltepanel. Alle vinduer har trekarmer og tre-lags isolerglass.

Som eksteriørbildet viser er boligen ennå ikke helt ferdig utvendig. Tvillinghuset blir ferdigstilt i løpet av 2002, og eierne av den første boligen har derfor ventet med å ferdigstille utvendige konstruksjoner som terrengmurer, beleg, lévegger og pergolaer.

