



Mot syd-vest

PASSIVHUS I LETTKLINKER

to eneboliger i kjede, Straumsgrend, Bergen

ABO PLAN & ARKITEKTUR AS

Tekst: Jan Haaland og Rigmor Sletnes

Foto: Espen Wilhelmsen og Nicolas Langvad, Imotoiv, utlånt av Brødrene Ulveseth AS

Nærområdet er et etablert eneboligområde. Den aktuelle tomten er en tidligere eneboligtomt med et fraflyttet hus i dårlig forfatning. Huset måtte rives, og det ble valgt en utbyggingsmodell med to sammenkjedete eneboliger i murverk.

Boligene skulle ha passivhusstandard. Terrengnet er skrått og vendt mot solen.

Bygningene, som har fått to etasjer, vender seg og mot solen, lyset og utsikten. Inngangsparti er plassert på skyggesiden i øverste etasje med garasjer og

boder mellom boligene. Fra inngangen er det gjennomgående åpent frem til stuen som ligger i andre enden av huset. På veien passerer først det store soverommet med eget bad og walk-in-closet, og deretter trapp. På motsatt side ligger på



hus E:
plan 1. etasje



hus E:
plan underetasje







rad og rekke garderobe, wc, vaskerom og åpent kjøkken. Utenfor stuen med de store vinduene og glasskyvedør, er det en stor altan i hele husets bredde. Utsikten fra stue og altan er storslått.

Trapp fra hovedetasjen fører ned til hagestuen. I denne etasjen ligger også to store soverom, walk-in-closett til det ene soverommet, bad, boder og teknisk rom. Det er utgang fra stue gjennom glass-skyvedør til hage.



Mot nord-øst

ABO | PLAN & ARKITEKTUR

ABO plan og arkitektur as ble startet i 1986. Jan Haaland og Rigmor Sletnes var to av grunderne.

I dag har kontoret 30 medarbeidere og holder til i moderne lokaler i sjøkanten der Osøyro møter Bjørnafjorden.

Haaland og Sletnes forfattet prosjektet Løvåshagen Borettslag i Fyllingsdalen, landets første boligprosjekt i storskala med passivhusstandard. Prosjektet ble omtalt i inn- og utland og nominert til byggeskikkprisen i 2009.

www.abo-ark.no

Adresse:	Sælenveien 42E/F, 5151 Straumsgrend
Tiltakshaver:	Brødrene Ulveseth Eiendom AS
Arkitekt:	ABO Plan & arkitektur
Totalentreprenør:	Brødrene Ulveseth AS (inkl. grunn-, betong- og murarbeider)
Leverandører:	blokker og byggeplank: weber murmørtel/puss: weber fliser: Flisekompaniet betong: NorBetong
Ferdigstilt:	2015
Areal:	2 x 251 m ² BRA
Konstruksjon:	Bærende yttervegger av Leca isoblokk 350 mm. Veggene er pusset utvendig og lektet ut med 10 cm isolasjon innvendig. Innvendige bærevegger er murt av Leca Basisblokk 15 og 20 cm. Etasjeskillerne er Leca Byggplank
Energj:	Iht NS3700 passivhus