



Fasade syd



VILLA AAS

enebolig i porebetong og glass
Holmen, Oslo

KNUT HJELTNES SIVILARKITEKTER



mur+
betong 3 • 2015



Knut Hjeltnes, Hans-Kristian Hagen, Sieglinde Muribø og Nils Joneid samlet i Jørn Utzons Can Lis, april 2014. Foto N Joneid

Knut Hjeltnes er utdannet sivilarkitekt fra NTH og startet eget kontor i 1988. Han var lærer ved AHO frem til 2003, da han ble professor.

Knut Hjeltnes arbeider i en fri modernistisk stil. Han er tildelt Sundts premie to ganger, Hovens Fonds premie, både Murverksprisen og Treprisen i 2004 og Murverksprisen i 2015. Han har også blitt tildelt Norsk Forms pris til unge formgivere.

Kontoret tegner i hovedsak boliger, herunder fritidsboliger, men er også engasjert i flere turistveiprosjekter for Statens vegvesen.

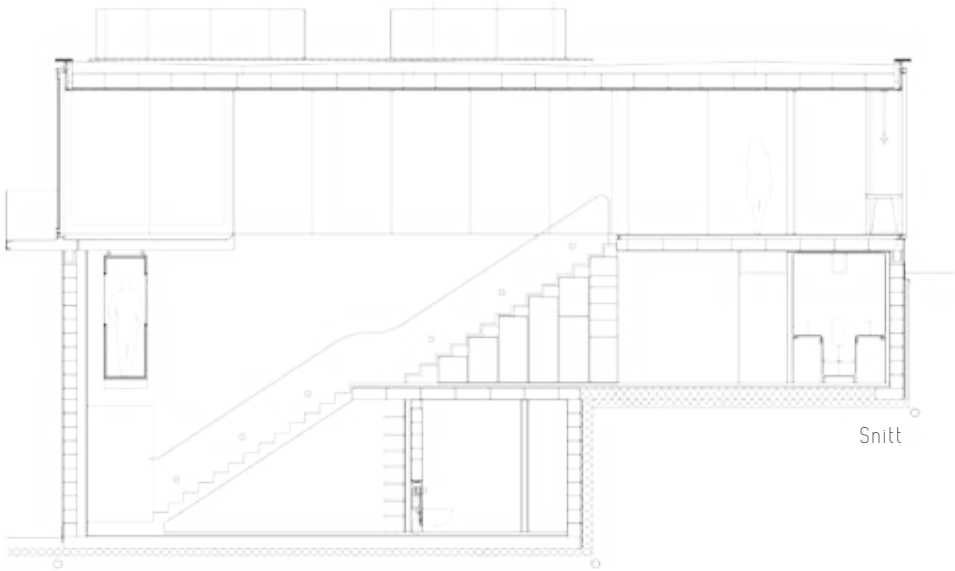
www.hjeltnes.as



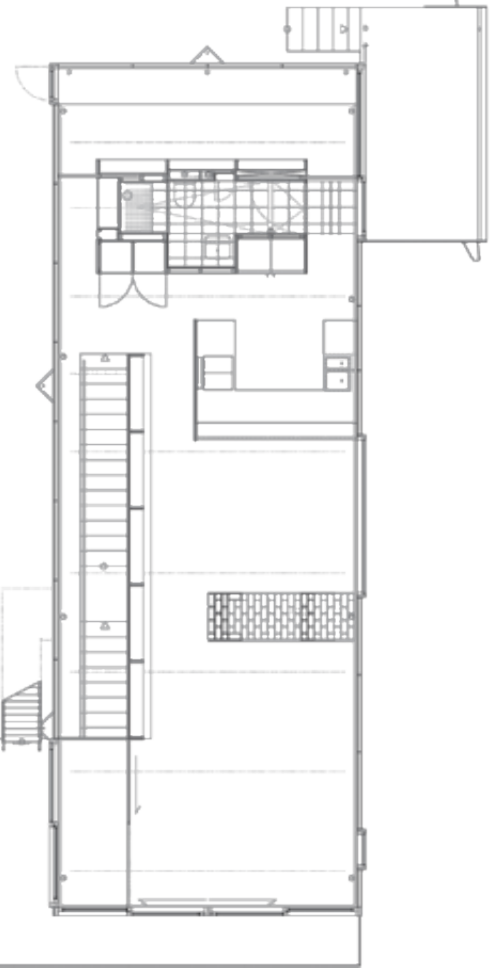
Fra nordøst. Tomten er bearbejdet med forstøtningsvegger av cortenstål slik at det oppstår en rekke individuelle steder på ulike nivåer i terrenget

Tomten ble seksjonert ut fra en større tomt med et 30-tallshus i pusset mur. Den seksjonerte tomta er både smal og bratt og ligger som en L-form rundt det gamle huset. Det var et mål at boligen skulle spille godt mot det den eksisterende hvite funkisboligen, samt at det skulle etableres gode uterom og tett kontakt mellom inne og ute på den bratte tomta.

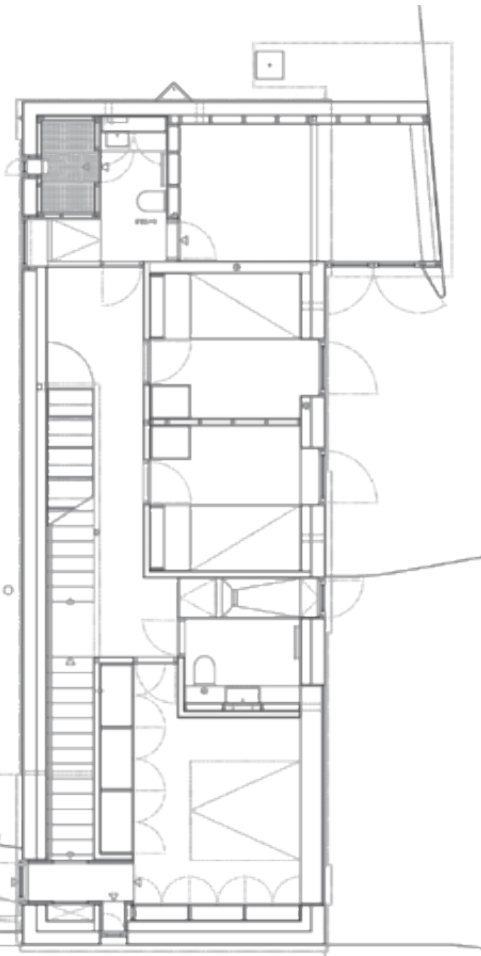
Adresse:	0772 OSLO
Tiltakshaver:	Ola Gaute Aas Askheim
Arkitekt:	Knut Hjeltnes sivilarkitekter MNAL AS v/ siv.ark.MNAL Knut Hjeltnes, siv.ark. Øystein Trondahl, siv.ark. MNAL Nils Joneid, M.arch. MNAL Sieglinde Muribø
RIB:	Xella Norge, siv.ing. Rune Soløy AS
Entreprenør:	AM Entreprenør AS (mur-, puss, flis- og betongarbeider)
Byggeleder:	Jæger & Holm Prosjektnettverk AS
Leverandører:	porebetong: Xella Norge fabrikkbetong: Skedsmo Betong gips puss: Knauf fliser: Bergersen Flis
Materialer:	De to nedre etasjene er i 240 mm porebetongblokker med 180 mm Multipor isolasjon. Gulvet er i slipt betong med morenetilslag, også på badene. Innvendige vegger og himlinger har gips puss. Utvendig er den pigmenterte pussen avsluttet med hvite fliser mot terreng. I badene er det store hvite fliser på veggene. Den øverste etasjen er omsluttet av gjennomskinnelige glassvegger: 76 mm glasspaneler fylt med høysolerende aerogel.



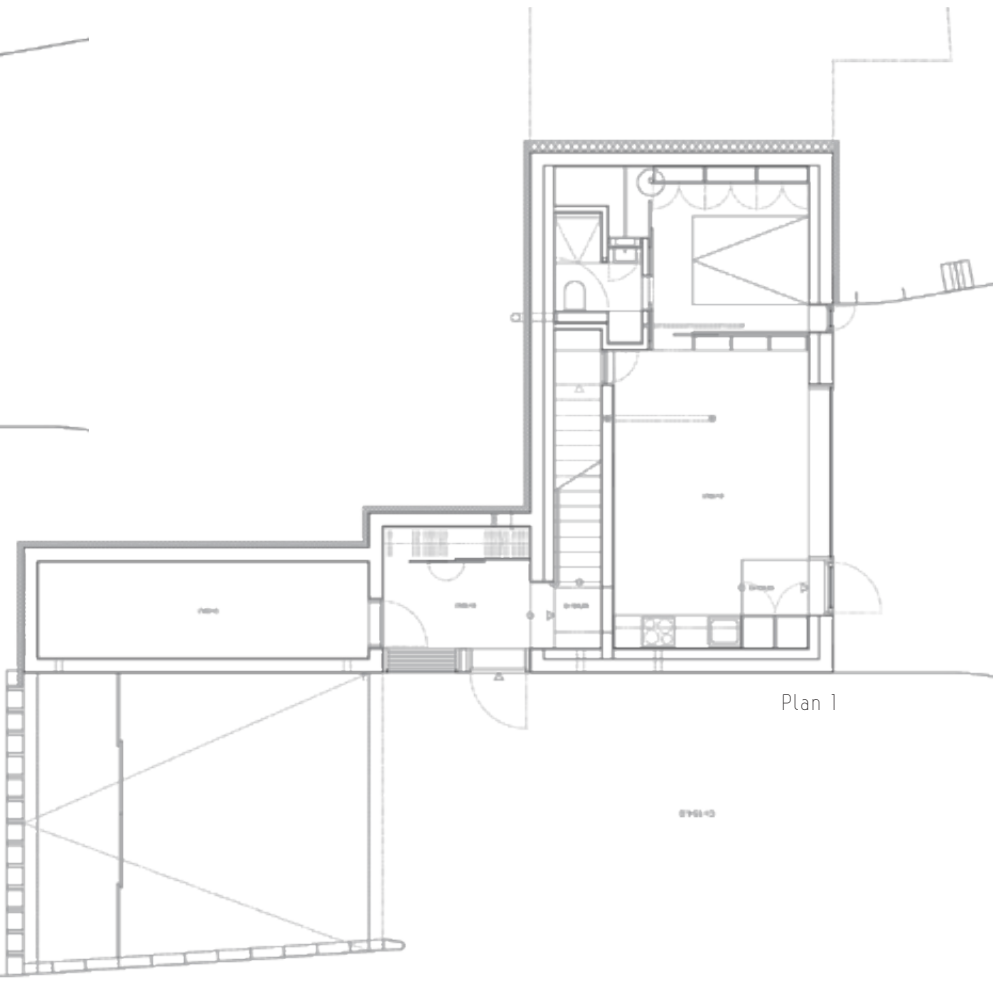
Snitt



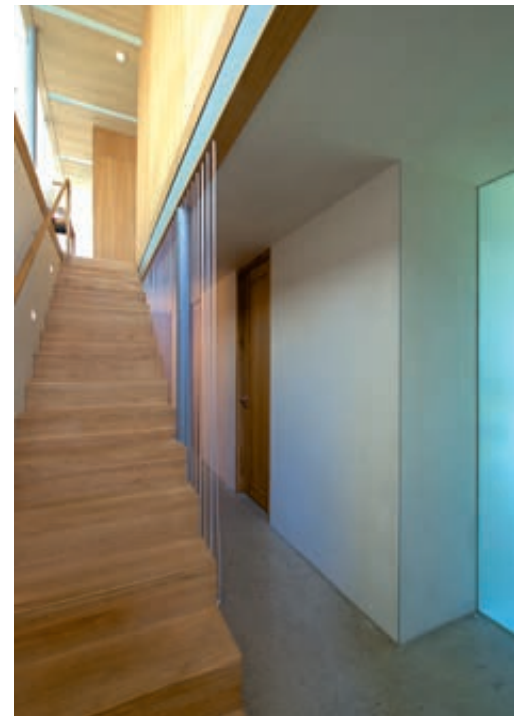
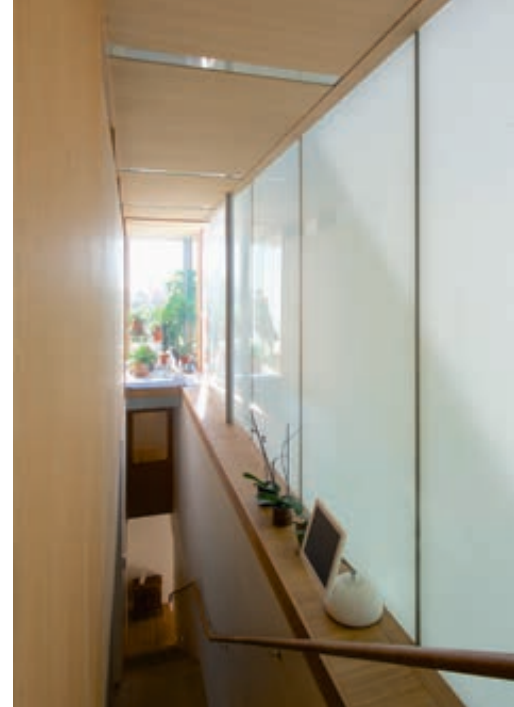
Plan 3



Plan 2



Plan 1



Organisering – materialvalg

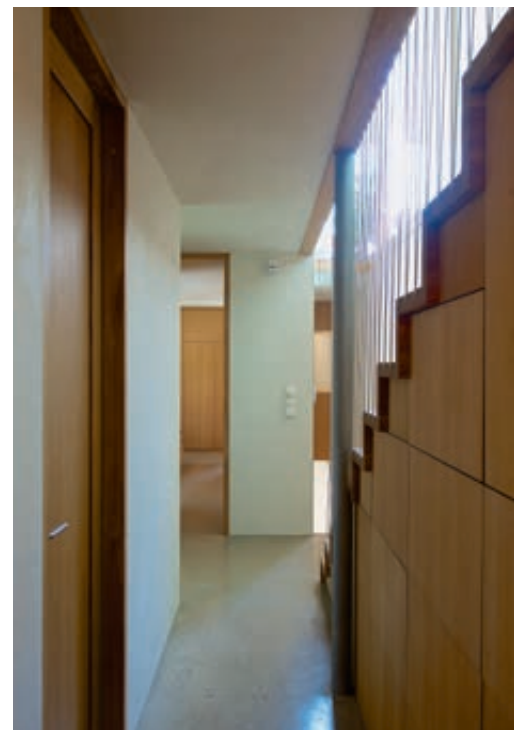
Boligen er reist i tre etasjer langs en rolig blindvei. Underetasjen tar seg av husets private rom, mens de felles oppholdsrommene ligger øverst og er helt omsluttet av glassvegger. Toppetasjen har nydelig utsikt ned mot Oslofjorden.

De to nedre etasjene er i sin helhet bygd i porebetong. Veggene er i 240 mm standardblokk og 180 mm Multipor isolasjon. Både vegger og himlinger har gips puss. Utvendig er porebetongen

pusset med pigmentert puss og avsluttet med hvite fliser ned mot terreng. I badene er det store hvite fliser på veggene.

I de to nedre etasjene er det slipte betonggulv, også på badene. Betongen er levert fra Sjørøya med vanlig morene-tilslag. I hovedbadet er det nedfelle kombinerte bade- og dusjkaret i Corian.

Utvendige balkonger er i betong slik at solvarmen lagres og avgis på kvelden når vinden løyer.





Østsiden. De to nedre etasjene er i sin helhet bygd i porebetong. Pussen er avsluttet med hvite fliser mot terreng



Den øverste etasjen har eikegulv og -himling og er omsluttet av gjennomskinnelige glassvegger; glasspaneler med høyisolerende aerogel-isolasjon som bare er 76 mm tykke. Tynnheten er attraktiv i den trange situasjonen, men viktigere er den lyskvaliteten interiøret får av aerogel-fasaden.

Taket er en varmtakskonstruksjon hvor hovedkonstruksjonen består av høye randdragere av limtre båret på åtte stålsøyler. Sekundærkonstruksjonen er lette z-bjelker av stål. Vindavstivningen utgjøres av pipe og innredning.



Sett fra nord-vest



Fra syd-vest. Takterrassen nås via utvendig leder fra balkongen utenfor vinterhagen

Huset avsluttes med en takterrasse som nås via utvendig leder fra balkongen utenfor vinterhagen.

Den bratte tomten er bearbejdet med forstøtningsvegger av corten-stål slik at det oppstår en rekke individuelle steder i tilknytning til boligen på ulike nivåer i terrenget. Corten-stålets geometri gjør at forstøtningsveggene kun trenger få punktfundamenter.

Corten-stålet, den bordforskalte betongen og granitt-trinnene i utvendig trapp står i skarp kontrast til bygningens ellers forfinede materialbruk.