



DALSVEIEN 40 B

To tremannsboliger i felles hage, Oslo

R21 ARKITEKTER

Tekst: Anders Melsom og Martin Smedsrud, R21

Foto: Even Schjenken, EvenFoto.no og Thomas Thorsnes, R21



Anders Melsom, Francisco Kocourek, Martin Smedsrud, Thomas Thorsnes, Caroline Brandt, Bergur Briem

R21 er et ungt arkitektkontor etablert i 2006 som består av seks ansatte med 2-14 års erfaring. Kontoret har allerede rukket å realisere en rekke prosjekter. Byggeerfaringen er hele tiden et viktig ledd til å utvikle kontoret i nye retninger.

Prosjektet i Dalsveien er første byggetrinn av totalt fire mindre leilighetsbygg.

www.r21.no

De to horisontaldelte tremannsboligene er utformet og orientert ut fra omkringliggende bebyggelse og byggelinjer. Husene ligger forskjøvet i forhold til hverandre for å bevare utsynskvaliteter og siktlinjer for omkringliggende bebyggelse, videreføre gode mellomrom mellom husene og for å bevare flest mulig trær. Et nylig påbegynt byggetrinn to vil ytterligere definere uterommene mellom husene.

De kompakte boligene utnytter tomtens gode utsiktsforhold og beliggenhet maksimalt. Den interne organiseringen vektlegger en sentral kjerne og føringsareal som gir fri bevegelse langs fasadene og utsikten. Bygningenes femkantede



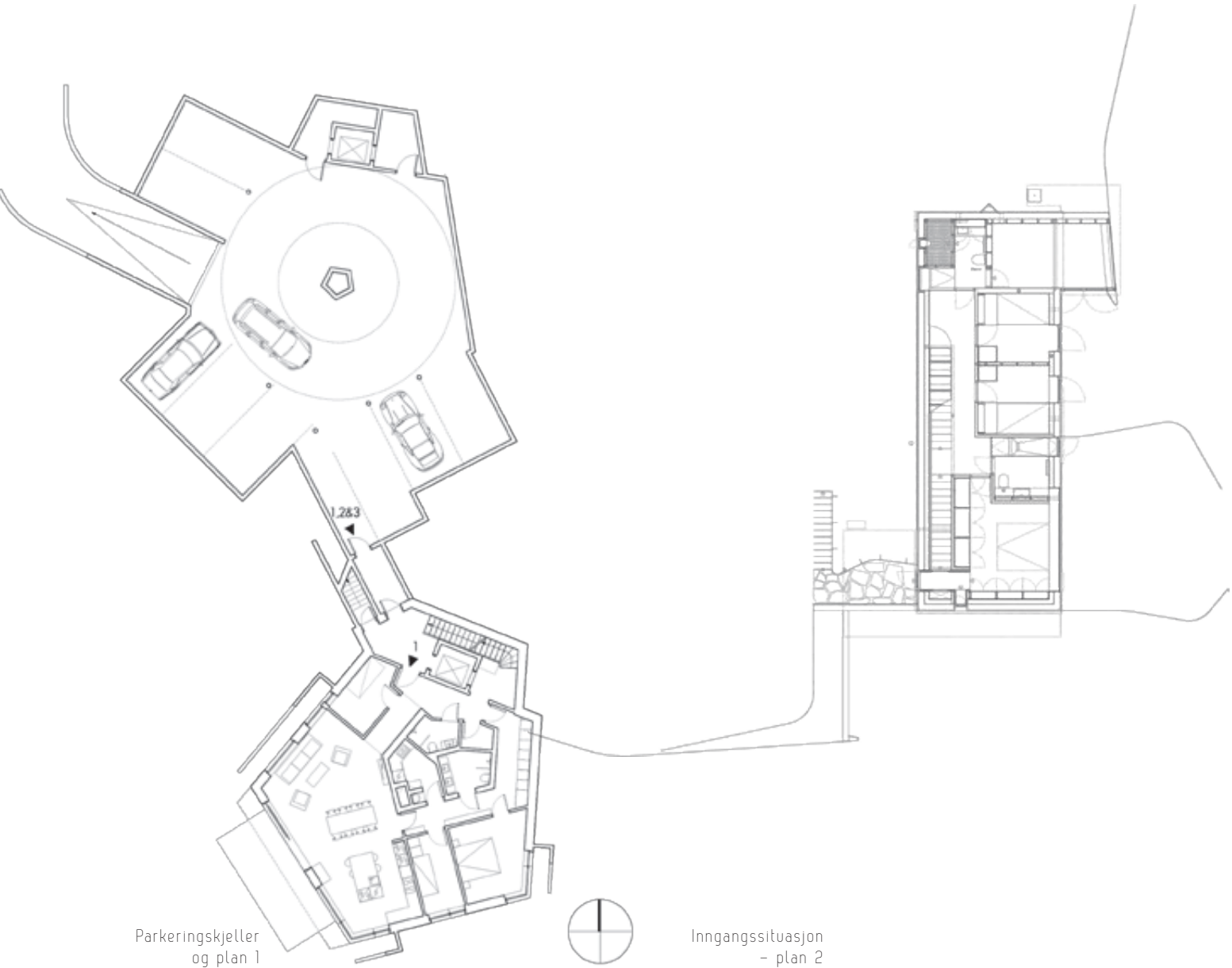
plan forsterker dette inntrykket ved å gi mer åpne hjørner enn i et firkantet hus. Husenes form gir også svært kompakte volumer. Dette gir energimessige fordeler og muligheten for store åpninger i fasaden. Hver av etasjene i tremannsboligene har sitt eget forhold til terrenget og derfor sin egen fasadeutforming.

Husene har tre plan med én boenhet pr. plan. Felles trapp og heis mot nord gir adgang til alle enheter både fra garasjekjeller og fra inngang på terreng.

Overdekning for inngangsparti og gjesteparkering, samt altaner, er integrert i volumene som subtraksjoner i formen. Dette gir husene en ryddig karakter uten

Adresse:	Dalsveien 40, 0775 Oslo
Tiltakshaver:	Black Bricks AS
Arkitekt:	R21 arkitekter AS v/ Thomas Thorsnes, Martin Smedsrud (prosjektleder), Anders Melsom og Bergur Briem
RIB:	Høyer Finseth AS
Entreprenør:	Ruud Entreprenør 1 AS murmester: TPM bygg AS
Leverandører:	tegl: Petersen Tegl A/S betong: Unicon
Ferdigstilt:	2015
Areal:	900 m ² bolig, 450 m ² parkering og boder/fellesarealer

Konstruksjon:	Plasstøpt betong i kjeller og grunnmur, stålsøyler og betongdekker, fasadene har forblending av tegl type D911. Teglen står på foamglas på dekkene. Vannbåren varme i alle etasjer. Én brønn til grunnvarme for hvert hus. Glassfeltene har passivhusstandard, for øvrig er isolasjonskravet i TEK10 fulgt.
---------------	---



Parkeringskjeller og plan 1

Inngangssituasjon - plan 2



adderte elementer. En sentralt plassert vertikal føringsvei utgjør strukturen der boligens funksjoner fleksibelt kan kobles på. Leilighetenes fleksible organiseringsprinsipp består således av en kjerne i midten med våtrom og tilkobling kjøkken, med oppholdsrom og soverom organisert som en vandring langs fasadene.

Materialbruk

Kjeller med boder og parkering er i plasstøpt betong. Oppover i etasjene består konstruksjonen av stålsøyler med utfyllende bindingsverk med betongdekker til og med takkonstruksjonen.

Fasadene er murte forblendingsvegger. Det er brukt en lys stein, 'D91' fra Petersen, i villforband som er skråskåret i hjørnene. Over store vindusfelter og utkrageringer ligger det prefabrickerte tegl-bjelker på konsoller som er forankret inn i dekkene.



Fra nordvest



Fra nordøst