



NORDRE KVARTAL

siste byggetrinn i Vulkanområdet, Oslo

LPO ARKITEKTER

Tekst: arkitekt Gry Holter

Foto: Finn Ståle Felberg og Tove Lauluten (nederst s. 33, s. 35)

Vulkan er betegnelsen på det gamle industriområdet nord for Møllerveien, mellom Maridalsveien og Akerselva. Området utgjør en del av Akerselva Miljøpark, et sammenhengende strekk av revitaliserte, historiske industriområder langs Akerselva.

LPO arkitekter vant arkitektkonkurransen om utbygging og transformasjon av

Vulkan industriområde i 2004. Planen rommer en interessant blanding av ulike kultur-, nærings- og boligfunksjoner, verneverdig bygningsmasse og variert ny arkitektur. Gjennom nye byplangrep knyttes området til den omsluttende byveven. Bærende idé var å lage et brudd fra Maridalsveien, på tvers av området og over til Grünerløkka.

Organisering

Nordre kvartal er Vulkanområdets siste og mest komplekse byggetrinn. Bebyggelsen danner et viktig overgangsledd mellom Vulkan og bylandskapet omkring. Bebyggelsen henvender seg direkte til eksisterende gateløp, og forbinder Vulkan med Maridalsveien, tiliggende grøntområder og bebyggelse i vest og nord. Mot syd vender anlegget mot trappen/tverrslaget



Fra Vulkan torg



Vulkanområdet



LPO arkitekter er et aksjeselskap med 49 aksjonærer (partnere). Av totalt 61 ansatte er det 54 sivilarkitekter.

Våre fire hovedkompetanseområder:

- bygg og prosjektering
- plan og regulering
- programmering og annen rådgivning
- utstilling

Mange av våre oppdrag er resultat av vinnerprosjekter i arkitektkonkurranser.

Kontoret har mottatt mange priser og utmerkelser for sine arbeidere.

Våre partnere kan dokumentere kompetanse på høyt akademisk nivå, bl.a. gjennom undervisning og sensoroppdrag innenfor universitet og høyskoler.

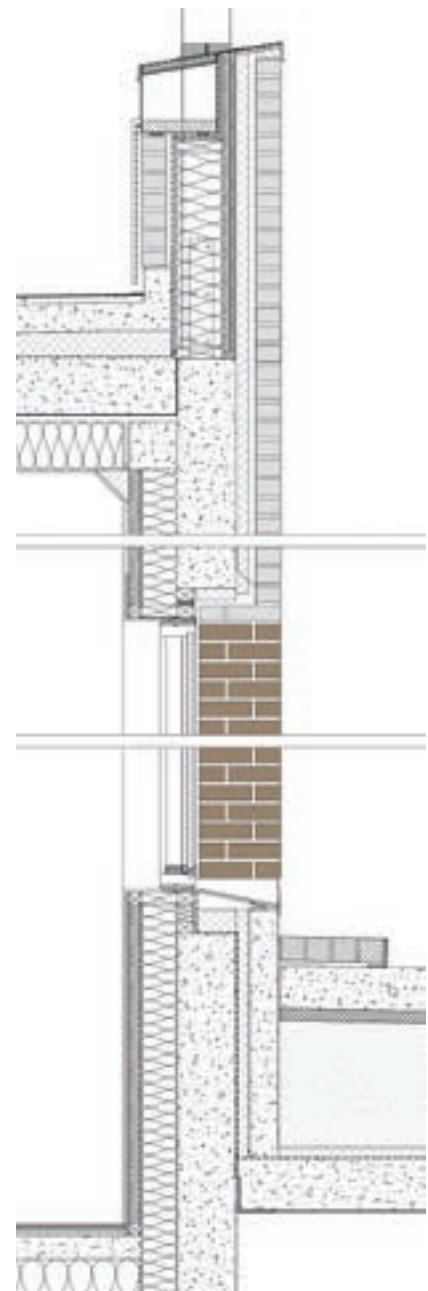
www.lpo.no

| | |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse: | Maridalsveien 15. 0178 Oslo |
| Tiltakshaver: | Vulkan Utvikling c/o Aspelin Ramm Eiendom |
| Arkitekt: | LPO arkitekter |
| Landskapsark: | Gullik Gulliksen landskapsarkitekter |
| RIB: | plasztøpte betongkonstruksjoner: Kjell Ludvigsen prefabrikkerte betongelementer og konstruktivt stål: Høyer Finseth |
| Entreprenør: | Veidekke Entreprenør (totalentreprenør) |
| Leverandører: | betongelementer: Spenncon tegl: Mur Direkte. produsent: Petersen Tegl, Danmark (Type D46) mørtel: Optimera. produsent: Weber Norge (KC 35/65) puss: Nordisk Facade. produsent: quick-mix Gruppe GmbH & Co. KG prefabrikkerte tegloverdekninger: Petersen Tegl og R. Isachsen |
| Ferdigstilt: | boliger, utvendig næring og parkering: 2013 innredning næring: 2014 |
| Areal: | BTA: 11.400 m ² bolig + 5.200 m ² næring + 12.500 m ² parkering – totalt: 29.100m ² |
| Konstruksjon: | Prefabrikkerte betongdekker. Stålsøyler. |
| Materialer: | Fasader i hvit puss på plater basert på resirkulert glass. sokkeletasje i tegl. Utvendige rekkverk på bakkeplan i Cortenstål. I forretningenes fellesarealer er det teglvegger, en ubehandlet spuntvegg og lyst terrazzogulv med tilslag av resirkulert glass. |
| Energiklasse: | bolig: B. næring: A |



Fra Maridalsveien

Trappen leder til forretninger og gårdsrom



Veggsnitt: sokkeletasje med dype vindussmyg



Fellesareal butikker



Bruddet sett fra Maridalsveien mot Grünerløkka

som gir Maridalsveien forbindelse til det sentrale Vulkanområdet og Grünerløkka ('Bruddet'). En offentlig heis ivaretar fremkommelighet i den store høydeforskjellen. Mellom byggets hovedvolumer dannes en vev av småskalerte offentlige uterom, terrasser og ganglinjer som knytter seg til Vulkanområdets byvev.

De 117 leilighetene i Nordre kvartal har variert utforming, med størrelse fra 40 til 150 m². På takene finnes felles- og private hager, flere med privat trapp fra leilighet, samt en urtehage for Mathallen. Mot Maridalsveien ligger et butikkssenter med 3500 m² forretning og servering. Etasjen over rommer 1500 m² kontorareal. Anlegget inneholder også parkering for hele Vulkanområdet, en stor sentralhall med plass til 400 biler. En glassvegg åpner parkeringsetasjene mot Vulkan torg.

Sokkeletasje med dype vindussmyg





Plan 9 - boliger og takhager



Plan 5 - næring og boliger



Adkomsthylle fra offentlig heis med inngang boliger



Gårdsrom over parkering. Tverrforbindelse fra Vulkan til Maridalsveien

Materialer – konstruksjon

Hovedmaterialet tegl knytter Nordre kvartal til de gamle broverkstedene og bebyggelsen langs Maridalsveien.

Boligvolumene oppe på teglbasen er lyse for å bidra til å reflektere dagslyset ned i Vulkan. Materialet er hvit puss på plater basert på resirkulert glass. På inntrukkede fasader ved balkonger og på takhus er det gygne treplater. Utvendige rekkverk på bakkeplan er i Cortenstål, et materiale som også er benyttet i nabobygget og i utearealene på Vulkan. Den røffe, industrielle materialbruken er også med inne i forretningenes fellesarealer.

hvor tegl og en ubehandlet spuntvegg er hovedmateriale sammen med lyst terrazzogulv med tilslag av resirkulert glass.

Det ble valgt en teglstein og en detaljering som skulle videreføre de gamle verkstedbygningene.

I sokkelen mot Vulkan og langs Maridalsveien er det arbeidet med en massiv teglvegg med vertikale vindusåpninger og dype smyg. Alt murverk er satt på betongsokler. Over åpninger ble det valgt prefabrikkerte tegloverdekninger som bæres på murverket. Dette ble

gjort for å unngå utsatte ståldetaljer og ulike spenninger fra stålkonsoller festet til andre deler av bygningen. Flere av overdekningene var så lange at de måtte produseres med fortanning og flettes i hverandre.

Energi

Nordre kvartal er, som de øvrige byggene, knyttet til Vulkan energisentral. Under bakken finnes 50 energibrønner som forsyner bygget med varme og kjøling. ■